

UCHWAŁA Nr XXXI.307.2021
Rady Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 30 sierpnia 2021r.

w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Horyniec-Zdrój

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), oraz ustawy art. 13 ust. 1, art. 18 i art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Gminy Horyniec-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. Nabywanie nieruchomości

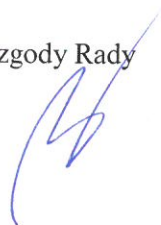
1. Wójt może nabywać nieruchomości, gdy jest to niezbędne do realizacji zadań gminy oraz ekonomicznie uzasadnione, w drodze:

- 1) kupna,
 - 2) darowizny lub zamiany,
 - 3) nieodpłatnego przejmowania,
 - 4) wykonania prawa pierwokupu,
 - 5) w drodze postępowania egzekucyjnego
 - 6) podziałów i scaleń nieruchomości.
2. Nabycie nieruchomości przez gminę może być dokonane tylko w ramach środków przewidzianych na te cele w uchwale budżetowej.
3. Nabycie nieruchomości następuje na podstawie Zarządzenia Wójta.
4. Podstawą do ustalenia ceny jest operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku zażądania przez zbywającego ceny wyższej od ceny ustalonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego za nieruchomość zgodę na nabycie nieruchomości za cenę wyższą wyraża Rada.
5. Nabycie nieruchomości o wartości powyżej 100 000 zł wymaga zgody Rady Gminy.

§ 2. Zbywanie nieruchomości

1. Wójt Gminy Horyniec-Zdrój zarządzeniem podejmuje decyzje o zbyciu nieruchomości w formie przetargowej, względnie o zbyciu bezprzetargowym w przypadkach przewidzianych przez przepisy szczególne.
2. W celu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości Wójt Gminy powołuje Komisję Przetargową.

§ 3. Wydierżawianie i wynajmowanie nieruchomości

1. Wydierżawianie i wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Horyniec-Zdrój na okres powyżej 3 lat następuje w drodze przetargu. W przypadku, gdy o najem lub dzierżawę na okres krótszy niż 3 lata ubiega się więcej niż jeden zainteresowany Wójt ogłasza przetarg.
 2. Wydierżawienie i wynajmowanie nieruchomości na okres dłuższy niż 10 lata wymaga zgody Rady Gminy.
- 

3. Decyzje o wydzierżawieniu i wynajęciu nieruchomości na czas oznaczony do 10 lat podejmuje Wójt.

4. Zawarcie kolejnej umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, nie wymaga zgody Rady w sytuacji, gdy łączny okres tych umów nie przekroczy 10 lat.

5. Z obowiązku przeprowadzenia przetargu wyłącza się nieruchomości:

1) przeznaczone na potrzeby administracji samorządowej i publicznej,

2) przeznaczone na potrzeby gminnych jednostek organizacyjnych,

3) przeznaczone na potrzeby instytucji prowadzących działalność charytatywną, kulturalną, oświatową, wychowawczą lub inną związaną z celami publicznymi.

6. W celu przeprowadzenia przetargów na wydzierżawienie i wynajęcie nieruchomości Wójt Gminy powołuje Komisję Przetargową.

7. W umowach dzierżawy i najmu winny być zamieszczone następujące klauzule:

1) zabezpieczające gminę przed ewentualnym roszczeniem wypłaty odszkodowania z tytułu poniesionych nakładów przez dzierżawcę lub najemcę,

2) umożliwiające wcześniejsze rozwiązanie umowy,

3) umożliwiające waloryzację wysokości czynszu w drodze jednostronnego oświadczenia woli wójta.

8. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego ustali Wójt stosownym Zarządzeniem.

§ 4. Obciążanie nieruchomości

1. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi, takimi jak użytkowanie, służebności gruntowe, lub hipoteka, następuje w przypadkach gdy przemawiają za tym ważne względy społeczne lub jest to niezbędne dla rozwoju społeczno - gospodarczego gminy.

2. Obciążanie nieruchomości gruntowych następuje na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy.

§ 5. Przepisy końcowe

Przepisy niniejszej uchwały nie dotyczą najmu lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Horyniec-Zdrój oraz lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Horyniec-Zdrój.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XIV/101/08 Rady Gminy w Horyńcu-Zdroju z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości.

§ 7. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Horyniec-Zdrój.

§ 8. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na oficjalnej stronie internetowej Gminy Horyniec-Zdrój oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Horyniec-Zdrój
mgr Grzegorz Woźny