

UCHWAŁA NR XXVII.235.2021
Rady Gminy Horyniec – Zdrój
z dnia 26 marca 2021r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany 1/2021 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Horyniec Zdrój - Północ”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Rada Gminy Horyniec – Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec Zdrój – Północ”, uchwalonego uchwałą Nr XIX/171/05 Rady Gminy w Horyńcu Zdroju z dnia 4 lutego 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 23.03.2005 r. pozycja 454 (Dz. Urz. Woj Podk. z 2005 r. Nr 40 poz. 454), zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszary oznaczone symbolami: „UH” – tereny zabudowy usługowo – handlowej, o powierzchni ok. 0,45 ha, „1UZ” – tereny zabudowy lecznictwa uzdrowiskowego, o powierzchni ok. 5,2 ha i „3UZ” – tereny zabudowy lecznictwa uzdrowiskowego, o powierzchni ok. 1,05 ha, które przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania zmiany nr 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie nowego przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec – Zdrój.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Horyniec-Zdrój
mgr Grzegorz Woźny

**Uzasadnienie
do Uchwały nr XXVII.235.2021
Rady Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 26 marca 2021 r.**

Przedmiotem Uchwały Nr XXVII.235.2021 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 26 marca 2021 r. jest przystąpienie do sporządzenia zmiany nr 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec Zdrój – Północ” – uchwalonego Uchwałą Nr XIX/171/05 Rady Gminy Horyniec-Zdrój dnia 4 lutego 2005 r. publikacja (Dz.Urz.Woj.Podk. z 2005 r., Nr 40 poz. 454).

Planowana zmiana planu dotyczy zmiany przeznaczenia trzech obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami: „UH” o powierzchni ok. 0,45 ha – przeznaczanego w dotychczasowym planie pod nieuciążliwe usługi handlowe, „1UZ” o powierzchni ok. 5,2 ha i „3UZ” o powierzchni ok. 1,05 ha – przeznaczone w dotychczasowym planie jako tereny zabudowy lecznictwa uzdrowiskowego.

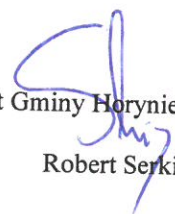
Zmiana planu polega na uszczegółowieniu przeznaczenia terenu „UH” prócz funkcji usługowo – handlowej o usługi lecznicze i funkcję mieszkaniową dla personelu medycznego, w związku z zamiarem poszerzenia zakresu świadczonych usług leczniczych uzdrowiska o choroby kardiologiczne. Dla terenów „1UZ” i „3UZ” zmianie dotychczasowych ustaleń: przestrzenno – architektonicznych, funkcjonalnych, wskaźników i parametrów architektonicznych budynków, jak również towarzyszącej infrastruktury komunikacyjnej.

Wnioskodawcą zmian jest Zarząd Uzdrowiska Horyniec-Zdrój, który planuje rozszerzenie wachlarza świadczonych usług sanatoryjnych o szpital uzdrowiskowy. W tym celu musi zabezpieczyć lokale mieszkaniowe dla przyszłej kadry medycznej. Nowe założenia rozwojowe ośrodka sanatoryjnego pociągają za sobą konieczność dokonania zmian w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowany teren stanowi własność zarządu uzdrowiska.

Obowiązujący plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Horyniec-Zdrój uchwalonego Uchwałą Nr 248/XXX/02 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 27 lutego 2002 r.

W obowiązującym studium jw. wskazany jest jeden wielofunkcyjny kompleks terenu o powierzchni ok. 40 ha – wskazany pod lokalizację dzielnicy uzdrowiskowej. W studium ustalono, że szczegółowe rozplanowanie terenu dzielnicy uzdrowiskowej pod względem funkcjonalno-przestrzennym należy dokonać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zalecenie to Rada Gminy Horyniec – Zdrój wykonała uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Horyniec Zdrój – Północ”.

W kontekście ww. ustaleń również przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium i nie wymaga zmiany studium w trybie ustawowym.


Wójt Gminy Horyniec – Zdrój
Robert Serkis