

UCHWAŁA NR XVI.147.2020
RADY GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

z dnia 14 lutego 2020r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów linii elektroenergetycznej WN 110kV, obejmującej część nieruchomości znajdujących się w granicach obrębu Nowe Brusno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Gminy Horyniec-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój, dla terenów linii elektroenergetycznej WN 110kV, obejmującej część nieruchomości znajdujących się w granicach obrębu Nowe Brusno, zgodnie z zakresem terytorialnym, określonym na załączniku graficznym.

2. Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą wyznacza linia na mapie, stanowiącej załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 oraz integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wskazanych w § 1 ust. 2, będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie ich sposobów zabudowy i zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do granic opracowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec-Zdrój.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Horyniec-Zdrój.

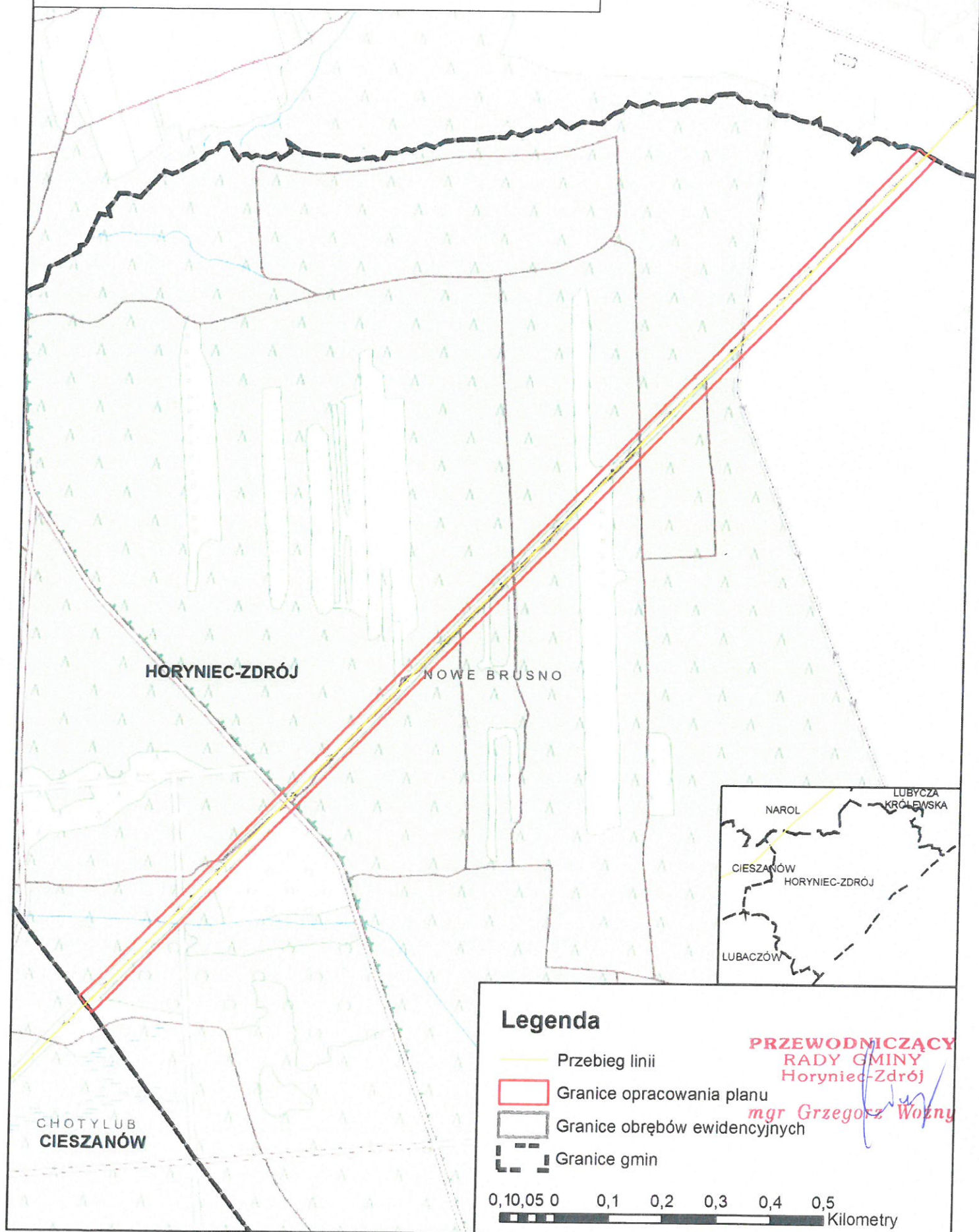
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Horyniec-Zdrój
mgr Grzegorz Woźny

ZAŁĄCZNIK NR1....., ARKUSZ 1 DO UCHWAŁY NR XVI.147.2020

RADY GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

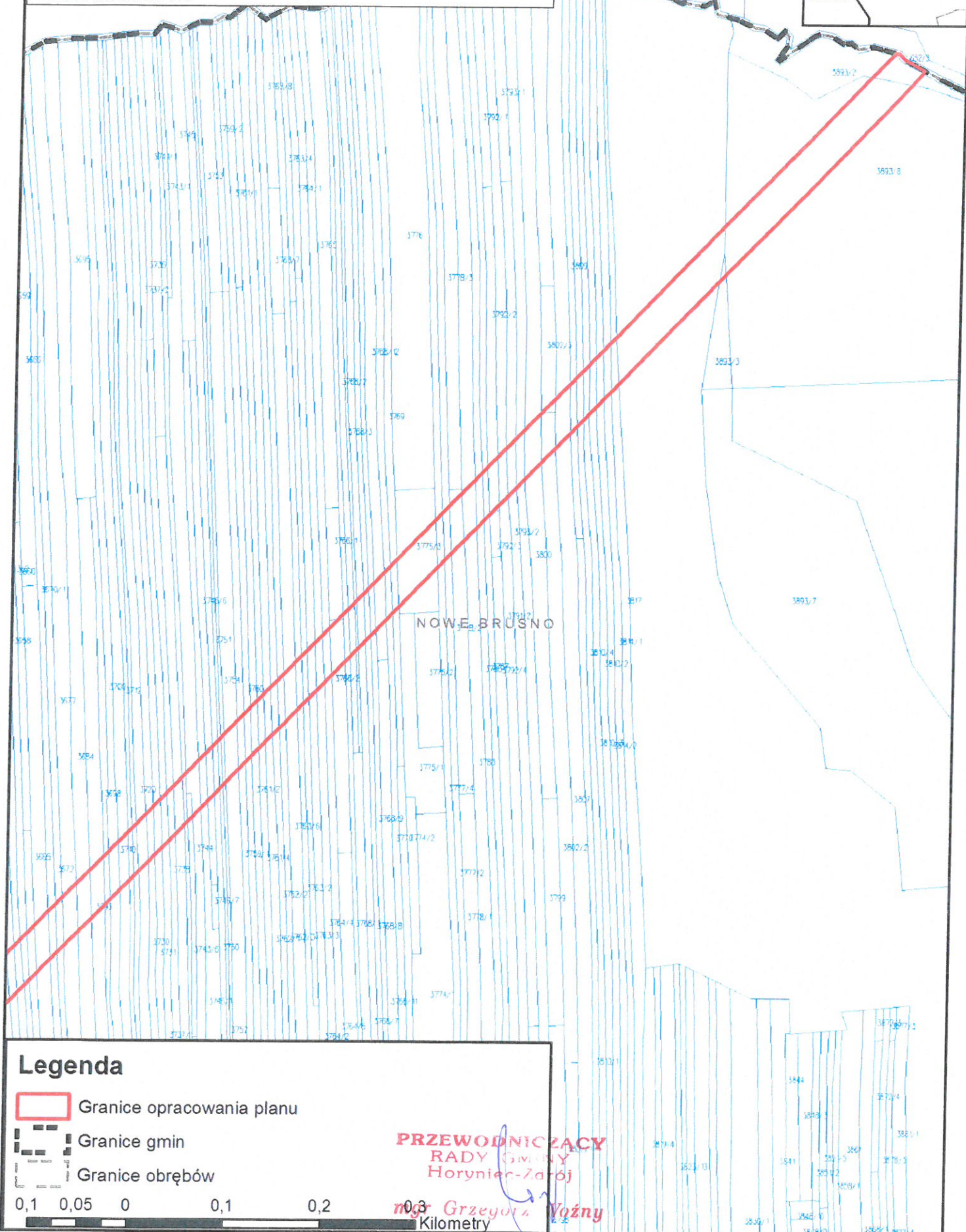
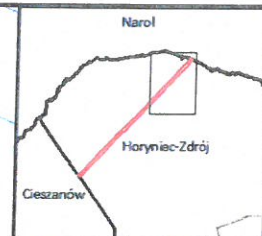
Z DNIA 14.02.2020



ZAŁĄCZNIK NR 2., ARKUSZ 2 DO UCHWAŁY NR XVI.147.2020

RADY GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

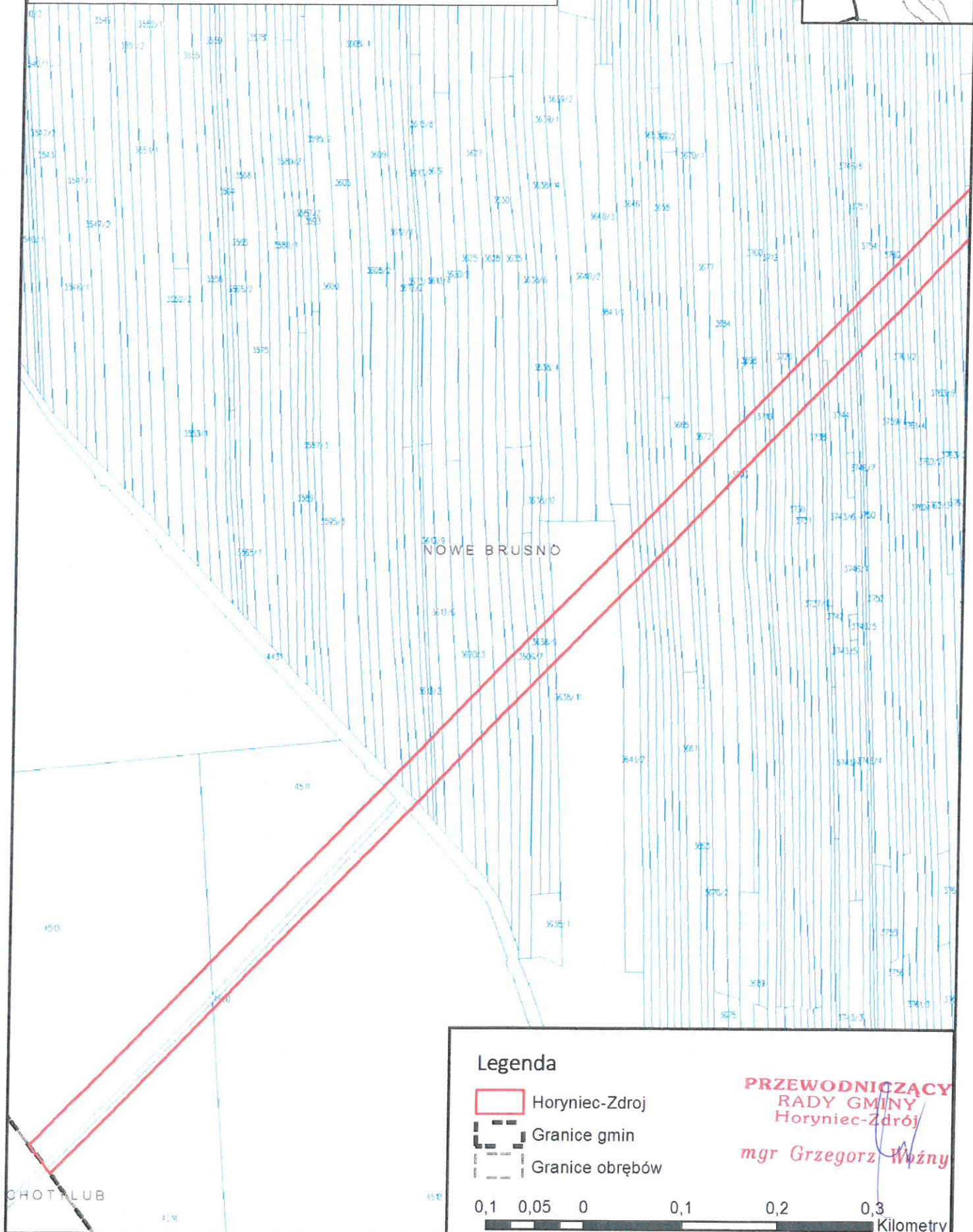
Z DNIA 14.02.2020



ZAŁĄCZNIK NR ...3..., ARKUSZ 3 DO UCHWAŁY NR ~~XYI.147.2020~~

RADY GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

Z DNIA 14.02.2020



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1945 ze zm.), regulującej zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego oraz zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele, według postanowień art. 3 ust. 1 ww ustawy do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej oraz uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów – w tym terenów przeznaczonych dla inwestycji celu publicznego – oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na przebudowie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji Tomaszów Południe – Lubaczów.**

Projektowana inwestycja celu publicznego została uwzględniona w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r., stanowiąc jedną z priorytetowych inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym województwa lubelskiego. Ponadto, planowana inwestycja została ujęta w gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąc jeden z kierunków polityki przestrzennej. Przedmiotowa inwestycja jest niezbędna w celu poprawy warunków równowagi i zasilania województwa lubelskiego i podkarpackiego, oraz stanowi element systemu poprawy niezawodności i efektywności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej w obliczu stale rosnącego zapotrzebowania. Przebudowa linii zapewni stały dopływ energii dla wielu gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw, zwiększając poziom bezpieczeństwa energetycznego powiatu lubaczowskiego oraz minimalizując przerwy w dostawach energii. Pozwoli to sprostać stale wzrastającemu zapotrzebowaniu na energię elektryczną, jak również umożliwi rozwój inwestycji i przedsiębiorstw energochłonnych.

Uwzględniając powyższe, Wójt Gminy Horyniec-Zdrój uznał za zasadne podjęcie czynności formalno-prawnych zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja ma charakter celu publicznego, co w świetle art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że koszty sporządzenia planu zostaną pokryte przez inwestora realizującego inwestycję celu publicznego, nie obciążając budżetu gminy.

WOJ. GMINY

mgr inż. Robert Serkis

ANALIZA

dotycząca:

- a) ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ
- b) STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

I. PODSTAWA PRAWNA

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1945 z późn. zm.) dokonano poniżej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój.

II. CEL OPRACOWANIA

Głównym celem opracowania projektu planu jest umożliwienie wykonania prac inwestycyjnych związanych z przebudową linii WN 110kV relacji Tomaszów Południe – Lubaczów, stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w związku z koniecznością poprawy warunków zaopatrzenia w energię elektryczną dla odbiorców końcowych.

III. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren będący przedmiotem analizy położony jest w obrębie Nowe Brusno. Na strukturę użytkowania analizowanych terenów składają się tereny gruntów leśnych i zadrzewień oraz w niewielkim zakresie tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na przedmiotowych terenach zlokalizowane są istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Tereny objęte analizą znajdują się w granicach Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Roztocze (PLB060012).

IV. OPIS PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ

Przewiduje się adaptację istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej oraz umożliwienie prowadzenia prac związanych z przebudową obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

V. STOPIEŃ ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI STUDIUM

Linia WN 110kV relacji Tomaszów Południe – Lubaczów została ujęta w części graficznej oraz tekstowej studium w rozdziale 2.7.5. „Elektroenergetyka” (str. 34), zgodnie z ustaleniami którego „po stronie układu makro regionalnego, przebiegającego tranzytem przez północno- zachodni skraj gminy – obok już istniejącej linii WN 110 kV Tomaszów Lub. – Jarosław pojawi się projektowana linia NN 400 kV (Najwyższych Napięć) Widelka. Rzeszowa – Zamość”. Ponadto, zgodnie z ustaleniami studium dopuszcza się przebudowę linii średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w zależności od potrzeb odbiorców.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę, że opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, należy założyć, że projektowane rozwiązania są w pełni zgodne z ustaleniami studium.

Rys. 1 Wyciąg z ustaleń tekstowych studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA STUDIUM
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Horyniec-Zdrój
I ETAP

2.7.5. Elektroenergetyka

Stan istniejący i uwarunkowania związane z układem elektroenergetycznym gminy, przedstawione są w rozdziale 1.2.7.5. Tekstu Studium.

Omówiony w Uwarunkowaniach wewnętrzny układ elektroenergetyczny gminy w wymiarze kierunkowym – pozostaje bez zasadniczych zmian.

Może on podlegać jedynie modernizacjom i rozbudowom, w stopniu relatywnym do tempa urbanizacji obszaru.

Po stronie układu makro regionalnego, przebiegającego tranzytem przez północno- zachodni skraj gminy – obok już istniejącej linii WN 110 kV Tomaszów Lub. – Jarosław pojawi się projektowana linia NN 400 kV (Najwyższych Napięć) Widelka. Rzeszowa – Zamość.

Trasa przebiegu linii została uzgodniona przez Polskie Sieci Energetyczne (gestor wszystkich sieci powyżej 110 kV) i samorządy zainteresowanych gmin, a jej usytuowanie w Studium stanowi prostą konsekwencję w/w uzgodnień.

Z przebiegiem projektowanej linii NN 400 kV wiąże się zagadnienie ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

Zgodnie z obowiązującymi od 1998 r. zmienionymi przepisami dotyczącymi zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska, najmniejsza odległość między skrajnym przewodem linii lub inną częścią pod napięciem, a budowlą przeznaczoną na pobyt ludzi nie może być mniejsza niż 33 m.

Z ustalenia tego wynika konieczność prowadzenia linii w „korytarzu ochronnym”, którego łączna szerokość może orientacyjnie wynosić ok. 100 m (szczegółowa szerokość strefy ochronnej wynikać będzie z przyjętych rozwiązań technicznych masztów słupowych).

W korytarzu ochronnym linii obowiązuje zakaz zatrzymywania się, postoju pojazdów i organizacji innych obiektów z obsługą motoryzacji związanych.

Najmniejsze dopuszczalne odległości przewodów i części pod napięciem od obiektów budowlanych (dot. całego układu elektroenergetycznego gminy) określa PN-75/E-05100 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne”.

Rys. 2 Wyciąg z ustaleń graficznych studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego.



VI. ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W świetle planowanych zamierzeń inwestycyjnych oraz złożonych wniosków inwestorskich w przedmiotowej sprawie, sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za celowe i zasadne. Przedmiotowa inwestycja jest niezbędna w celu poprawy warunków równowagi i zasilania województwa lubelskiego i podkarpackiego, oraz stanowi element systemu poprawy niezawodności i efektywności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej w obliczu stale rosnącego zapotrzebowania. Przebudowa linii zapewni stały dopływ energii dla wielu gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw, zwiększając poziom bezpieczeństwa energetycznego powiatu lubaczowskiego oraz minimalizując przerwy w dostawach energii. Pozwoli to sprostać stale wzrastającemu zapotrzebowaniu na energię elektryczną, jak również umożliwi rozwój inwestycji i przedsiębiorstw energochłonnych.

W związku z powyższym Wójt Gminy Horyniec-Zdrój, w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych, uznał za celowe podjęcie czynności formalno-prawnych zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VII. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Horyniec-Zdrój określony został na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Materiały geodezyjne:

Przystąpienie do sporządzania planu wiąże się z koniecznością pozyskania i wykorzystania dostępnych urzędowych kopii map geodezyjnych, a także materiałów niezbędnych do sporządzenia ewentualnych wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Dla potrzeb sporządzenia planu zostaną wykorzystane następujące materiały geodezyjne:

- 1) mapa zasadnicza bądź ewidencyjna lub inne dostępne w zasobach powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w skali 1:2000,
- 2) mapy gospodarcze do wniosku leśnego.

Zakres merytoryczny:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu, określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587).

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

1. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędną dokumentacją planistyczną:
 - rozpoznanie uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i środowiskowych,
 - prognoza oddziaływania na środowisko,
 - prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.
2. Opracowanie planu obejmie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT GMINY
mgr inż. Robert Serkis