

WÓJT GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

działając na podstawie art. 35, art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że;

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1974/6 o pow. 0,3659 ha położonej w miejscowości Horyniec-Zdrój obręb geodezyjny Horyniec-Zdrój stanowiącej własność Gminy Horyniec-Zdrój. Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/00022768/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami.

Nieruchomość położona jest w terenach dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada opracowanego aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój położona jest w terenach zieleni, łąk i pastwisk.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 21.04.2017 r.

Rokowania odbędą się w dniu 19 lutego 2019 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju pokój nr 9 o godz. 10³⁰.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wyznaczone były terminy przetargów:

- I przetarg – 8 sierpnia 2017 r.,
- II przetarg – 16 listopada 2017 r.,
- III przetarg – 8 marca 2018 r.,
- IV przetarg – 10 lipca 2018 r.

Wszystkie w/w postępowania przetargowe zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości nr **1974/6** do rokowań – **5 500 zł**,

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach (tzn. wskazaniem nieruchomości, której oferta dotyczy) w Urzędzie Gminy Horyniec-Zdrój, przy ul. Al. Przyjaźni 5, w terminie do dnia **12 lutego 2019 r. do godz. 15⁰⁰**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Zaliczkę, pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości wartości nieruchomości tj. 550 zł należy wpłacić w terminie składania pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój

w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Za termin płatności uważa się datą wpłynięcia środków na nasze konto.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
- zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach (pomniejszoną o zaliczkę) wpłaca się do kasy Urzędu lub na w/w rachunek Urzędu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nie przystąpienie do umowy notarialnej nabycia nieruchomości w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconej zaliczki zaliczonej na poczet nabycia.

Bliższych informacji o nieruchomościach i warunkach rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju pok. nr 9 tel. (0 16) 632 54 57.

Uczestnik rokowań winien legitymować się dowodem osobistym. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

Pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy.

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz prawo do odwołania rokowań, informując o przyczynie odwołania.

Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości pokrywa koszty aktu notarialnego.

UWAGA: Przeniesienie prawa własności nieruchomości uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w art. 37a – 37k ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2015 r., poz. 2100).

Horyniec-Zdrój, dnia 09.01.2019 r.

**Wójt Gminy Horyniec-Zdrój
mgr inż. Robert Serkis**