**Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego– Wzór Umowy**

**UMOWA NR ZO.2.18.PROW**

zawarta w dniu ………… pomiędzy Stowarzyszeniem Rozwoju Wsi Wólka Horyniecka, Wólka Horyniecka 33, 37-620 Horyniec-Zdrój NIP: 793-16-27-319 zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działa:  
Waldemar Nazarko – Prezes Stowarzyszenia

Grażyna Krzych – Skarbnik Stowarzyszenia

z jednej strony,

a :

……………………………….

zwanym dalej ”Wykonawcą ”,

z drugiej strony,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zgodnie z wynikiem Zapytania ofertowego ogłoszonego w portalu ogłoszeń ARiMR – <https://portalogloszen.arimr.gov.pl>

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Wólce Horynieckiej wraz z zagospodarowaniem terenu”.**

2. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa:

1. dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. kosztorys ofertowy
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej siwz) ***wraz z załącznikami***
5. oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
6. niniejsza umowa.

**§2**

**Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego

1.1. Przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy oraz dokumentacji projektowej.

1.2. Pomoc w ustaleniu punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonywanych robót.

1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasa­dach określonych w § 4 niniejszej umowy oraz, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanową załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

1.5. Udzielanie wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.

1.6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienni­ku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy:

2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi norma­mi prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obo­wiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę personelu niezbędną do terminowej realizacji robót.

2.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.

2.3. Po wprowadzeniu na budowę, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:

1. przejąć Teren Budowy, w tym:

* wykonać prace przygotowawcze na Terenie Budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
* pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych na swój koszt),

- zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac, przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
2. przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu, przedstawicielom Nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
3. po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
4. w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
5. wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.)

2.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacją projektową przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego.

2.5. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

2.6. Przedstawianie Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.

2.7. Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.

2.8. Przygotowanie i przekazanie zamawiającemu do obiektu dowodami OT zawierającymi wyszczególnienie elementów i urządzeń ze wskazaniem ich wartości. Inspektor Nadzoru przekaże Wykonawcy wzór dokumentu OT.

2.9. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.

2.10. Prowadzenie Dziennika budowy, który będzie udostępniany Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.

2.11. Przygotowanie obiektu i wymaganych doku­mentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.

2.12. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania od­bioru końcowego.

2.13.Opracowanie dokumentów powykonawczych w tym wszelkich dokumentów   
i wniosków niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie stosownie do postanowień decyzji Pozwolenie na użytkowanie. Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie budowy w imieniu Zamawiającego.

2.14. Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu funkcji kierownika budowy wraz z niezbędnymi dokumentami o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane wraz z oświadczeniem o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.15.Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz,   
że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy.

**§3**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przed­miotu umowy w terminie do **28.06.2019 roku.**

2.   Wykonawca zawiadomi z wyprzedzeniem zgodnie z ustawą prawo budowlane właściwe organy celem sprawdzenia zgodności wykonanej inwestycji z przepisami sanitarnymi, przeciw pożarowymi i ochroną środowiska.

3. Wykonawca zakończy roboty budowlane z wystarczającym wyprzedzeniem, umożliwiającym przeprowadzenie rozruchów i odbiór robót.

**§4**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowe­go jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamó­wienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji robót budowlano-montażowych i rozruchu technologicznego.

2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbio­ru nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakoń­czenie czynności odbioru winno nastąpić najpóź­niej 10 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczest­niczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Zespołu inspektora nadzoru.

4. Na co najmniej 1 dzień przed dniem odbioru końcowe­go Wykonawca opracuje na własny koszt i przedłoży Zamawiającemu wszyst­kie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowo­ści wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, opracowana przez Wykonawcę inwentaryzacja powykonawcza, protokoły częściowego odbioru robót oraz robót zanikających, świadectwa prób i badań, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty na materiały, dowody OT.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalece­nia poczynione w trakcie odbioru.

6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgło­szenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

6.1. Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobo­wiązania wynikającego z umowy.

6.2. Ustali jednostronnie, protokolarnie stan przed­miotu do odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Proto­kół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażą­dania zapłaty należnego wynagrodzenia.

7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwier­dzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął goto­wości do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego za­dania zostaną stwierdzone wady:

9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytu­acjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad,

9.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wy­nagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiek­tu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, za­chowując prawo do naliczania Wykonawcy za­strzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym termi­nie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przepro­wadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowa­dzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań ob­ciążają Zamawiającego.

**§5**

**Wynagrodzenie**

1. Wartość całości robót, zgodnie Propozycją Ofertową, wynosi:

**……….**

słownie: ……..

w tym podatek VAT w wysokości 23 %, co stano­wi kwotę:**………..**

słownie: …………………

wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: **………..**

słownie: …………………

2. Strony niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia, przedstawionej w ust. 1, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania go do użytkowania.

3. Wartość robót może zostać zwiększona lub zmniejszona w przypadku, gdy na wniosek Zamawiającego ulegną zmianie parametry jakościowe lub techniczne materiałów lub urządzeń. W takim przypadku zmiana wartości robót zostanie dokonana za pomocą kosztorysu różnicowego dla zmienionej części robót.

**§6**

**Warunki płatności**

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 21 dni od da­ty jej otrzymania przez Zamawiającego. Do faktury końcowej Wykonawca musi przedstawić dowody uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
2. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę częściową do kwoty nieprzekraczającej 50 % wartości zamówienia. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu z odbioru częściowego.
3. Nieuregulowanie przez Wykonawcę wymaganych świadczeń względem podwykonawców upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie z przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego należności przysługujących podwykonawcom od Wykonawcy

**§7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wyko­nawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosić będzie ……. miesięcy***.*** Rękojmia zostanie rozsze­rzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użyt­kowanie obiektu, będą­cego przedmiotem odbioru na następujących zasadach:

* + gwarancja jakości na wszystkie roboty budowlane wynosi ………..,
  + gwarancja jakości na wszystkie urządzenia – wg gwarancji producenta jednak nie mniej niż ………...

3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 72 godzin od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

**§8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w§ 8 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
* za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:  
a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1%wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki,  
b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Pzp.

3. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto.  
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.  
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:  
1) roboty objęte niniejszą umową są współfinansowane z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 2) nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania.  
6. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust. 5 nie zostanie przyznane, jego wysokość zostanie obniżona lub zostanie cofnięte, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w §.9 ust.1 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania.  
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 9**

**Rozliczenia za media**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania na­leżności za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki. dla celów budowy i socjalnych itp. wg wskazań liczników, które wykonawca zainstaluje na własny koszt.

**§10**

**Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie anek­su do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Poza zmianami określonymi w §5 niniejszej umowy, dopuszcza się również zmianę terminu realizacji niniejszej umowy. Zmiana terminu dopuszczalna jest wyłącznie z przyczyn: błędów projektowych, niekorzystnych warunków geologicznych których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, konieczności wstrzymania prac ze względu na znaleziska archeologiczne, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót klęski żywiołowej lub niekorzystnych warunków pogodowych z wyłączeniem okresu zimowego, zmian w zasadach finansowania zamówienia. W przypadku wystąpienia niniejszych przesłanek termin realizacji wydłuża się maksymalnie o czas na jaki roboty zostały wstrzymane.
3. Zamawiający dopuszcza konieczność wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany   
   w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego oraz zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. Dopuszcza się zmianę osób stanowiących kluczowy personel Wykonawcy. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające, iż wskazane osoba spełnia warunki udziału w postępowaniu w ramach, którego Wykonawcy udzielono niniejszego zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wartości umowy w przypadku konieczności zmian projektowych z przyczyn niezależnych od stron Rozliczenie takowych robót nastąpi kosztorysem powykonawczym opartym o parametry cenotwórcze zawarte w kosztorysie załączonym do oferty.

**§11  
Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstą­pienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w inte­resie publicznym, czego nie można było przewi­dzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach.

1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wyko­nawcy.

1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnio­nych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wez­wania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umo­wy, w szczególności jeżeli:

2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczy­ny, odbioru robót lub odmawia podpisania proto­kołu odbioru robót.

2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pi­semnej, pod rygorem nieważności takiego oświad­czenia, i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obo­wiązki szczegółowe:

4.1. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.

4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w za­kresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej stro­ny, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

4.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy na­stąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawia­jącego odbioru robót przerwanych oraz robót zabez­pieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przy­czyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowie­dzialności, zobowiązany jest do:

5.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5.2. Odkupienia materiałów, określonych w pkt. 4.3 nastąpi po cenach wynikających z faktur ich zakupu przez Wykonawcę robót.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpie­czenie przerwanych prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

**§12**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w tym pojazdów mechanicznych - powstałych   
w związku z prowadzonymi robotami.

2. Wykonawca legitymuje się polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej wystawionej przez ………………………………………….. na kwotę nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy, na dowód czego przed zawarciem umowy przekazał Zamawiającemu kopię polisy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem za zgodności z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składki.

**§ 13**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

12. Przepisy § 13 i 22 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

13. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

14. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

15. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 za każdy dzień zwłoki

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 za każde zdarzenie

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 za każde zdarzenie

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 za każde zdarzenie

**§ 14**

**Nadzór techniczny i koordynacja**

1. Zamawiający wyznaczył nadzór sprawowany w imieniu inwestora - …………………………….. do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Koordynatorem Zamawiającego będzie: …………………………..,z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją umowy.
3. Ustanowiony zgodnie z ust. 1 nadzór inwestorski działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a ………………………………….. .
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie Kierownik Budowy **………………………………….**

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwią­zywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przy­padku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właści­wy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Ko­deksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczy­mi do tych ustaw.

3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze stron.

4. Załączniki stanowiące integralną częścią umowy:

* 1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  2. Oferta Wykonawcy,
  3. Polisa ubezpieczeniowa.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**