

Znak sprawy: IKR.271.17.2018

Załącznik nr 2 do SIWZ

(wzór umowy)

UMOWA Nr

zawarta w dniu**2018 r.** w Lubaczowie pomiędzy:

Gminą Lubaczów, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, NIP: 7931505013, krajowy numer identyfikacyjny 65090065400000, reprezentowaną przez:

1. mgr Wiesław Kapel – Wójt Gminy Lubaczów,

przy kontrasygnacie **mgr Agnieszki Brzeziak - Skarbnika Gminy Lubaczów**, zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, działającą w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz, jako Zamawiający upoważniony na zasadzie art.16 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zmianami), niżej wymienionej jednostki samorządowej (Zamawiającego), Partnera Projektu: „**Rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie gmin: Lubaczów i Horyniec – Zdrój**”:

Gmina Horyniec-Zdrój, Al. Przyjaźni 5, 37-620 Horyniec-Zdrój, NIP: 7931506484, krajowy numer identyfikacyjny 65090067700000;

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm., brak obowiązku stosowania przepisów tej ustawy) – dalej zwaną ustawą Pzp, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania dotyczącego dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych i kotłów na biomasę dla obiektów użyteczności publicznej na terenie gmin Lubaczów i Horyniec - Zdrój

2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie gmin: Lubaczów i Horyniec-Zdrój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 3 Czysta

3. Zakres zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącego montażu instalacji fotowoltaicznych, kotłów na biomasę na terenie gmin Lubaczów i Horyniec-Zdrój. Nadzór inwestorski ma być sprawowany przez osoby które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Koordynowanie realizacji projektu „Rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie gmin: Lubaczów i Horyniec-Zdrój”.
- b) Kontrolowanie zgodności realizacji prac z zapisami umów z Wykonawcą montażu instalacji.
- c) Kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją przetargową. Nadzór powinien być prowadzony przez specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
- d) Systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji inwestycji w ramach zadania zgodnie z dokumentami przetargowymi oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu projektu oraz zaproponowanie programów naprawczych.
- e) Sprawdzanie jakości wykonanych prac i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i/lub niedopuszczonych do zastosowania. Zatwierdzenie materiałów przewidzianych do montażu.
- f) Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdy kontynuacja mogła wywołać zagrożenia,
- g) Kontrolowanie i kompletowanie wymaganych certyfikatów i świadectw dla wyrobów budowlanych
- h) Kontrola terminowości realizacji inwestycji
- i) Zapewnienie kompletności dokumentacji związanej z realizacją projektu, w tym w szczególności przekazywanych Zamawiającemu wymaganych odrębnymi przepisami świadectw, certyfikatów, atestów, oświadczeń, zgłoszeń itp.
- j) Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów prac zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, przy czym Inspektor nie może zaakceptować prac ulegających zakryciu bez akceptacji Zamawiającego.
- k) Udział w naradach koordynacyjnych, problemowych i innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą prac montażowych poszczególnych instalacji, a także przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp realizacji zadania oraz inicjowanie i prowadzenie takich spotkań,
- l) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji projektu.
- m) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów, prób i badań przeprowadzanych w trakcie realizacji prac montażowych

- n) Potwierdzanie faktycznie wykonanych prac, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i rozruchu instalacji,
- o) Stwierdzenie zakończenia prac montażowych poszczególnych instalacji, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej
- p) Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawców prac montażowych usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów,
- q) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych,
- r) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień,
- s) Weryfikacja przy udziale Zamawiającego stanu faktycznego i dokumentacji,
- t) Udział w odbiorach częściowych i końcowych zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia, objętego umową
- u) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzyku przy realizacji zadania,
- v) Wykonywanie innych obowiązków związanych z realizacją projektu
- w) Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.
- x) Udział w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi
- y) Bieżąca współpraca z Zamawiającym

Nadzorowane dostawy obejmują:

- 1) Zadanie Nr 1 – Dostawa i montaż 3 instalacji fotowoltaicznych dla budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Lubaczów posadowionych poza obrębami budynków, zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - a) Oczyszczalnia Ścieków w Załużu – moc 34,2 kW,
 - b) Stacja Uzdatniania Wody w Wólce Krowickiej – moc 39,9 kW,
 - c) Stacja Uzdatniania Wody w Mokrzycy – moc 39,9 kW
- 2) Zadanie Nr 2 – Dostawa i montaż kotłów na biomasę dla budynków użyteczności publicznej położonych na terenie gmin: Lubaczów i Horyniec – Zdrój, zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - a) Ochotnicza Straż Pożarna w Krowicy Hołodowskiej (gmina Lubaczów), moc 40 kW,
 - b) Oczyszczalnia Ścieków w Horyńcu – Zdroju (gmina Horyniec – Zdrój) – moc 40 kW.

Zakres prac wyznacza dokumentacja projektowa dotycząca dostawy i montażu paneli fotowoltaicznych oraz kotłów na biomasę, treść umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającymi, a Urzędem Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji niniejszego zamówienia kieruje następujący personel:

.....

.....

.....

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy osób wskazanych w ustępie 2. Zmiana musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby, która będzie podlegać zmianie. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycje zmiany nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą danej osoby.

3. Wykonawca oświadcza, że Przedstawicielem Zespołu o którym mowa w § 2 ust. 2 skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będzie Pan/i..... , tel....., e-mail:

4. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza:

Pana: **Władysław Szutka**, tel. 16 632 16 84 w.53, e-mail: w.szutka@lubaczow.com.pl

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Do Wykonawcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień o jakich mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.)

3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do wyznaczenia innej osoby do wykonywania całości lub części przedmiotu umowy, pod warunkiem, posiadania przez nią uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.

§ 4

Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy będzie trwał od dnia podpisania umowy, przez okres realizacji robót do dnia sporządzenia końcowych protokołów odbioru.

2. Termin rzeczowej realizacji projektu pn. „Rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie gmin: Lubaczów i Horyniec - Zdrój” planowany jest do dnia 12.07.2019 r. - termin ten może ulec wydłużeniu lub skróceniu, co jest uzależnione od terminu wykonania dostaw objętych nadzorem, czego nie można jednoznacznie określić na etapie niniejszego postępowania.

3. Okres wykonywania umowy Przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku gdy zachodzi konieczność przedłużenia czasu na zakończenie robót montażowych i dokonanie stosownych odbiorów.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty **wynagrodzenia ryczałtowego** za pełnioną usługę w wysokości:
..... zł **kwota netto** (słownie:),
..... zł **podatek VAT 23%** (słownie:),
..... zł **cena brutto** (słownie:).
2. Faktury VAT Wykonawca będzie wystawiał oddzielnie na rzecz poszczególnych Zamawiających - partnerów projektu „Rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie gmin: Lubaczów i Horyniec-Zdrój, do łącznej wysokości:
 - 1) Gmina Lubaczów:
..... zł **kwota netto** (słownie:),
..... zł **podatek VAT 23%** (słownie:),
..... zł **cena brutto** (słownie:).
 - 2) Gmina Horyniec-Zdrój:
..... zł **kwota netto** (słownie:),
..... zł **podatek VAT 23%** (słownie:),
..... zł **cena brutto** (słownie:).
1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie otrzymanej faktury, po stwierdzeniu wykonania zamówienia w ustalonym terminie oraz po zakończeniu realizacji całego zadania inwestycyjnego.
2. Płatności za faktury będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo** wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, a także ryzyko związane z niedoszacowaniem, pominięciem lub brakiem rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy - w zakresie dotyczącym tylko niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie w zakresie określonym w ust 1 zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy wykona siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców.*

..... (* niepotrzebne skreślić).

3.. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.

5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Uchylenie się Wykonawcy lub podwykonawcy od obowiązku zapłaty stwierdza Zamawiający na wniosek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

7. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.

8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
- 2) za brak udziału w przeglądach po naprawie gwarancyjnej w okresie gwarancji i rękojmi – 0,1% wartości zamówienia za każdy dzień nieobecności;

- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający nie będzie naliczał kary umownej o której mowa w ust. 1 pkt. 2, jeżeli przerwa w wykonywaniu obowiązków kontroli inwestycji spowodowana będzie przerwą w realizacji prac montażowych paneli fotowoltaicznych lub powietrznych pomp ciepła. W takim przypadku sporządzony będzie częściowy protokół odbioru/raport przedstawiający stan zrealizowanej inwestycji na dzień podpisania protokołu/raportu.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ustawy Pzp oraz kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie podjął w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy obowiązków z niej wynikających lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w okresie dłuższym niż 7 dni
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) w przypadku braku środków finansowych na realizację inwestycji po stronie Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zbyć ani przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
 - a) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - b) w razie wydłużenia okresu realizacji projektu pn. „Rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie gmin: Lubaczów i Horyniec-Zdrój”
 - c) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie robót montażowych/budowlanych

niezbędnych do realizacji zamówienia-termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,

- d) zmiana terminu realizacji usług montażowych przez Wykonawcę tych usług
 - e) gdy wystąpią zdarzenia losowe: klęska, akt terroru, katastrofa, załamanie gospodarcze,
 - f) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy.
- 2) osób o uprawnieniach wymaganych przez Zamawiającego dla tego zadania (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ),
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - 4) zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą obowiązującej stawki VAT; w tej sytuacji do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów .
 - 5) innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
3. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustaw: prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.

§ 13.

- 1. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 2. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

§ 14.

Integralną część umowy stanowią:

- 1. Oferta wykonawcy,
- 2. SIWZ
- 3. Dokumentacja projektowa dotycząca dostawy i montażu paneli fotowoltaicznych, powietrznych pomp ciepła i kotłów na biomasę

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY