

UMOWA NR ZO.272.1.18

w dniu pomiędzy Gminą Horyniec-Zdrój z siedzibą, al. Przyjaźni 5,
37-620 Horyniec-Zdrój, NIP: 793-15-06-484 zwaną dalej „Zamawiającym” w imieniu której działa:
Robert Serkis – Wójt Gminy

z kontrasygnatą pod względem finansowym Renaty Petryniak – Skarbnika Gminy
z jednej strony,

a :

.....

Reprezentowane przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego
Budowę otwartej strefy aktywności w gminie Horyniec-Zdrój

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w ust. 1 zgodnie z projektem wykonawczym oraz zapytaniem ofertowym i załącznikami. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

3. Główne elementy zakresu robót do wykonania:

- biegacz – szt.1
- drabinka – szt.1
- orbitrek – szt.1
- wioślarz – szt.1
- wahadło i stepper na słupie –szt.1
- twister – szt.1
- wyciskanie siedząc – szt.1
- wyciąg górny – szt.1
- ławka z rur stała z oparciem – szt.5

- kosz na śmieci z daszkiem – szt.3
- stolik do gry w szachy i chińczyka- szt.1
- tablica informacyjna – szt.1
- zieleń – szt.1
- drabinka wielofunkcyjna – szt.1
- linarium stożek – szt.1
- zastaw Orbis – szt.1
- ogrodzenie – 55 mb
- kółko i krzyżyk stal nierdzewna – szt.1

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - 2) załatwienie formalności i podłączenie mediów dla potrzeb budowy,
 - 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
 - 4) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
 - 5) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami,
 - 6) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokółarnego przekazania Wykonawcy terenu i placu budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z projektem i zawartymi w nim uzgodnieniami, z obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **do dnia 28 września 2018 roku.**

§ 5

Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 6

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: **Piotr Wojtyszyn – Sekretarz Gminy**
tel. 535939300. 45, fax 16 63 13 455, e-mail: sekretarz@horyniec-zdroj.pl

2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:

imię i nazwisko osoby:

nr tel./faks:

adres e-mail:

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w całkowitej **kwocie brutto**: zł, słownie:/100, w tym podatek% VAT w kwocie: zł, słownie:/100, kwota netto:zł, słownie:/100.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT, w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie stanowił protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę.

4. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca dołączy do faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o odebraniu od nich ich zakresu robót i wystawionych przez nich faktur za zakres robót wykonanych zgodnie z umową z Wykonawcą.

5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

6. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór końcowy.

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie łącznie spełnienie warunków:

- faktyczne wykonanie robót,
- skompletowanie pełnej dokumentacji powykonawczej.

4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- Dokumenty (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1;

3. Rażąco naruszenie niniejszej umowy stanowi:

- 1) brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- 3) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

Za każdy przypadek rażącego naruszenia, o którym mowa powyżej Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 2.000,00 zł.

4. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres
miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4, za zgodą stron w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową, oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej,
 - b) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,
 - c) dokonania w trakcie realizacji zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, Miasto i Gmina Łasin
 - d) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych,

f) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi,

g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów),

h) wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych, utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego,

3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na ustawową zmianę stawki podatku VAT.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 13

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: