

GMINA HORYNIEC-ZDRÓJ
Al. Przyjaźni 5
37-620 HORYNIEC-ZDRÓJ
NIP: 793-15-06-484
REGON: 650900677
ZO.1.18.RPO

Horyniec-Zdrój, 21.06.2018 r.

Zapytania ofertowe

ogłoszenie o zamówieniu na usługę nadzoru inwestorskiego na zadania w ramach projektu „Rozbudowa i wyposażenie ogólnodostępnej infrastruktury uzdrowiskowej na terenie uzdrowiska Horyniec-Zdrój”

1. Zamawiający

Nazwa Zamawiającego :	Gmina Horyniec-Zdrój
REGON	650900677
NIP	793 15 06 484
Miejscowość	Horyniec-Zdrój
Adres	37-620 Horyniec-Zdrój Al. Przyjaźni 5 pow. lubaczowski
Strona internetowa:	www.horyniec-zdroj.pl
Godziny urzędowania	Poniedziałek – Piątek 7 ³⁰ - 15 ³⁰
tel. / fax	16 63 13 455
E-Mail:	ug@horyniec-zdroj.pl

2. Rodzaj zamówienia opisany kodami CPV:

- a. 71247000 – 1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- b. 71521000- 6 Usługi Nadzorowania placu budowy

3. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie o wartości powyżej 50 000,00 zł prowadzone jest zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju i Finansów w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z 19 lipca 2017 r. z zachowaniem zasady konkurencyjności oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2014 poz. 121 z późn. zm.) Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane na stronie internetowej zamawiającego oraz na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w dniu 21.06.2018 r.

4. Przedmiot zamówienia

- a. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, obejmujące czynności wynikające z obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień o których mowa w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz odrębnych obowiązków nałożonych przez Zamawiającego w branżach:
 - i. Konstrukcyjno-budowlanej

- ii. Instalacyjnej w zakresie prac wodociągowych i kanalizacji
- iii. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
- iv. Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej
- v. Uprawnienia, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)

na zadaniach projektu „Rozbudowa i wyposażenie ogólnodostępnej infrastruktury uzdrowskiej na terenie uzdrowiska Horyniec-Zdrój” dofinansowanego w ramach osi priorytetowej VI Spójność Przestrzenna i Społeczna, Działanie 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu RPO WP na lata 2014-2020 nr umowy o dofinansowanie RPPK.06.01.00-18-0009/17-00 z dnia 28 maja 2018 r.

Dodatkowo w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- zapoznania się z dokumentacją dotyczącą inwestycji, przeprowadzenia inspekcji terenu budowy, w celu porównania stanu istniejącego z projektowanym, zidentyfikowanie problemów jakie mogą wystąpić podczas realizacji zadania
- reprezentowanie Zamawiającego na palcu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu realizacji inwestycji lub zwiększenie kosztów,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad , a także kontrolowanie rozliczeń budowy (rzeczowe i finansowe)
- organizowanie i prowadzenie raz w miesiącu narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, a w zależności od potrzeb projektanta
- weryfikacji kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę robót
- uczestnictwa w odbiorze końcowym robót oraz dokonanie odbioru robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
- współpracy przy rozliczeniu rzeczowym i finansowym zadania
- uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- Uzupełnienie infrastruktury Parku Zdrojowego w tym: budowę ścieżki zdrowia (ruchowej), budowę nawierzchni bezpiecznej na istniejącym placu zabaw, przebudowę kładki nad potokiem Papiernia. Park Zdrojowy jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-548.
- Budowę ciągu spacerowego obejmującego wykonanie ciągów pieszo-turystycznych z wydzieleniem pasa dla rowerzystów, budowę wiat wypoczynkowych, altan oraz poidłek, budowę siłowni plenerowej, instalacji tablic dydaktycznych, tężni solankowej
- Budowę Centrum Informacji Turystycznej

Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do w/w robót budowlanych dla których została opracowana dokumentacja techniczna – do wglądu w siedzibie

Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Oferent do wyceny winien brać pod uwagę elementy obejmujące swym zakresem w/w pozycje opisu przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót.

Szacunkowa wartość robót budowlanych to 8 315 668,41 zł brutto

5. Wymagania związane z wykonaniem:

- a. Termin świadczenia usługi: od podpisania umowy do 6 grudnia 2019 r.,
- b. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu zakończenia świadczenia usługi w przypadku zmiany terminu zawartego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych
- c. Warunki wystawiania faktur/rachunków i płatności: wynagrodzenie zostanie zapłacone Oferentowi, na podstawie wystawionej faktury/rachunku częściowych i końcowej, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego
- d. Faktura/rachunek częściowa i końcowa za usługę będzie wystawiana w dniu podpisania protokołu częściowego, końcowego robót budowlanych.

6. Warunki wymagane od oferenta

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

Warunki dotyczące osób: Oferent winien wykazać się osobami, które posiadają uprawnienia budowlane w branżach:

- a. Konstrukcyjno-budowlanej
- b. Instalacyjnej w zakresie prac wodociągowych i kanalizacji
- c. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
- d. Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej
- e. Uprawnienia, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)

oraz wykazać że wskazane osoby przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane. Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z dnia 17 kwietnia 2008 r. ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego.

Spełnienie powyższych warunków będzie możliwe wyłącznie na podstawie załączonych dokumentów potwierdzających te informacje tj.: kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg załącznika do zapytania. Brak jakiegokolwiek z dokumentów potwierdzających wymagane kwalifikacje

spowoduje wykluczenie Oferenta.

Warunki dotyczące doświadczenia zawodowego:

Oferent winien wykazać, że pełnił należycie i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a. Co najmniej jedną usługę nadzoru budowlanego nad zakresem prac prowadzonym w obiekcie wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomości
- b. Po co najmniej jednej usłudze nadzoru budowlanego w zakresie, w którym niezbędne były uprawnienia w następujących branżach:
 - i. Konstrukcyjno-budowlanej
 - ii. Instalacyjnej w zakresie prac wodociągowych i kanalizacji
 - iii. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
 - iv. Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej

Uwaga: Zamawiający uzna warunek za spełniony również wówczas, gdy Oferent wykaże się np. jednym nadzorem na robotach gdzie były wykorzystywane uprawnienia budowlane we wszystkich w/w specjalnościach.

Spełnienie powyższych warunków będzie możliwe wyłącznie na podstawie załączonych dokumentów (np. referencje, protokoły odbioru lub innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług)

7. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Oferentów

- a. Oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru załączonego do zapytania ofertowego
- b. Oświadczenie oferenta o braku podstaw do wykluczenia wg wzoru załączonego do zapytania ofertowego
- c. Wykaz wykonanych przez Oferenta w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert usług odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie oraz zgodnie z przepisami prawa w zakresie ochrony zabytków – wg wzoru załączonego do zapytania ofertowego
- d. Wykaz osób skierowanych przez oferenta do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających te informacje tj.: kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie ze wzorem załączonym do zapytania.
- e. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej potwierdzające dopuszczenie Oferenta

do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, wskazujące sposób reprezentowania oraz osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem składania ofert) oraz oświadczenie, że na dzień złożenia oferty Oferent nie jest w trakcie postępowania upadłościowego, lub w trakcie likwidacji.

Dokument, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia musi być sporządzony zgodnie z tym wzorem.

Dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginałów lub kserokopii. Kserokopie składanych dokumentów muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta wraz z ich pieczęciami imiennymi, koniecznie poprzedzonym dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

Brak jakiegokolwiek z dokumentów lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie (np. niepotwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów, brak podpisów osób uprawnionych) spowoduje wykluczenie Oferenta.

Oferent może powierzyć wykonanie części lub całości tego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku obowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

8. Podstawy wykluczenia Oferenta:

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Oferenta a Oferentem polegające w szczególności na:

- a. Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- b. Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
- c. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika
- d. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oferent przedstawia oświadczenie zgodne ze wzorem dołączonym do zapytania.

9. Forma i termin złożenia oferty.

Ofertę na formularzu ofertowym należy złożyć nie później niż do dnia 29 czerwca 2018 r. do godziny 10:00 w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) lub przesłać na adres:

Urząd Gminy w Horyńcu-Zdroju
Aleja Przyjaźni 5
37-620 Horyniec-Zdrój

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, oznaczonej w sposób następujący:

NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES

Gmina Horyniec - Zdrój
Aleja Przyjaźni 5
37-620 Horyniec-Zdrój

oferta na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, obejmujące czynności wynikające z obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień w ramach projektu „Rozbudowa i wyposażenie ogólnodostępnej infrastruktury uzdrowskiej na terenie uzdrowiska Horyniec-Zdrój”

nie otwierać przed: 29.06.2018 godz. 10: 30

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu 29 czerwca 2018 r. o godzinie 10:30 Sala Narad. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień od Oferentów dotyczących treści złożonej oferty.

Dodatkowych informacji w sprawie zamówienia udziela Piotr Wojtyszyn, tel: 535 939 300, fax: 16 63 13 455, e-mail: sekretarz@horyniec-zdroj.pl

10. Kryteria wyboru oferty:

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę zgodnie z poniższymi kryteriami:

Cena – 100%

Oceny zostaną ocenione wg systemu punktowego, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

- a. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny.
- b. Kryterium cena rozpatrywane będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Oferenta na formularzu oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:
$$C - \text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 100$$

Maksymalna liczba punktów jakie można otrzymać w kryterium cena wynosi 100 punktów.
- c. Wszystkie obliczenia ceny dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania cen ofert, według powyższego wzoru zostanie przyjęta podana w ofertach cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

- d. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

11. Termin związania z ofertą.

Oferent składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Zawarcie umowy.

- a. Zamawiający wymaga zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do zapytania.
- b. Umowa będzie podpisana w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
- c. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta.
- d. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach określonych w projekcie umowy.
- e. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisaniu umowy, powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie nie będzie wynikać z załączonych do oferty dokumentów.
- f. Przed podpisaniem umowy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie przedłożyć kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia wykazanych Inspektorów Nadzoru.

13. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

14. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

15. Postanowienia końcowe:

- a. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego do którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2017.1579 ze zm.), stosownie do art. 4 pkt 8 w/w ustawy.
- b. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego zapytania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie /zapytanie ofertowe w sprawie udzielenia zamówienia na usługę nadzoru inwestorskiego na zadaniach realizowanych w ramach projektu pn.: „Rozbudowa i wyposażenie ogólnodostępnej infrastruktury uzdrowskiej na terenie uzdrowiska Horyniec-Zdrój” dofinansowanego w ramach osi priorytetowej VI Spójność Przestrzenna i Społeczna, Działanie 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu RPO WP na lata 2014-2020 nr umowy o dofinansowanie RPPK.06.01.00-18-0009/17-00 z dnia 28 maja 2018 r.

W imieniu Oferenta (pełna nazwa)

.....

z siedzibą w przy ulicy

nr.....faks.....,e-mail:.....

oświadczam, co następuje:

1. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym zapytaniem ofertowym za kwotę netto PLN, plus należny podatek VAT w wysokości.....%, co daje kwotę brutto..... PLN (słownie:),
2. Zamówienie wykonam w terminie wyznaczonym w zapytaniu ofertowym.
3. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego wraz ze wszystkimi jej załącznikami (w tym ze wzorem umowy) i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
4. Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym .
5. Nie ma podstaw do wykluczenia Oferenta z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w zapytaniu ofertowym.
6. Oferent spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym i uważa się za związanego określonymi w niej warunkami i zasadami postępowania oraz warunkami określonymi we wzorze umowy.
7. Oferent uważa się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym, tj. 30 dni od daty terminu składania ofert.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

- załącznik nr 1 - oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- załącznik nr 2 – oświadczenie Oferenta o braku podstaw do wykluczenia,
- załącznik nr 3 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- załącznik nr 4 – wykaz usług nadzoru inwestorskiego potwierdzających doświadczenie zawodowe
- załącznik nr 5 – oświadczenie oferenta - powiązania kapitałowe.

Uwaga. Miejsca wykropkowane we wzorze formularza oferty i we wzorach jego załączników Usługodawca zobowiązany jest wypełnić odpowiednio do ich treści.

Miejscowośćdnia.....2018 roku.

.....

w imieniu Oferenta

(Pieczęć(cie) imienna(e) i podpis(y) osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

Załącznik Nr 1 do formularza oferty

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia usługę nadzoru inwestorskiego na zadaniach realizowanych w ramach projektu pn.: projektu „Rozbudowa i wyposażenie ogólnodostępnej infrastruktury uzdrowskiej na terenie uzdrowiska Horyniec-Zdrój” dofinansowanego w ramach osi priorytetowej VI Spójność Przestrzenna i Społeczna, Działanie 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu RPO WP na lata 2014-2020 nr umowy o dofinansowanie RPPK.06.01.00-18-0009/17-00 z dnia 28 maja 2018 r.

oświadczam/y*, że spełniam/y* indywidualnie/razem z Oferentami wspólnie ubiegającymi się

o udzielenie zamówienia* warunki udziału w postępowaniu, określone w zapytaniu ofertowym, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności
2. dysponowania odpowiednimi zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, a w tym w szczególności:
 - 2.1 posiadania wymaganej wiedzy i doświadczenia,
 - 2.2 dysponowania wymaganymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

*niepotrzebne skreślić

Miejscowośćdnia.....2018 roku.

.....
w imieniu Oferenta
(Pieczęć(cie) imienna(e) i podpis(y) osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

Załącznik Nr 2 do formularza oferty

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu ofertowym o udzielenie zamówienia usługę nadzoru inwestorskiego na zadaniach realizowanych w ramach projektu pn.: projektu „Rozbudowa i wyposażenie ogólnodostępnej infrastruktury uzdrowskiej na terenie uzdrowiska Horyniec-Zdrój” dofinansowanego w ramach osi priorytetowej VI Spójność Przestrzenna i Społeczna,, Działanie 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu RPO WP na lata 2014-2020 nr umowy o dofinansowanie RPPK.06.01.00-18-0009/17-00 z dnia 28 maja 2018 r.

oświadczam/y*, że nie podlegam/y* indywidualnie/razem z Oferentami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia* wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie poniższych przepisów:

W celu uniknięcia konfliktu interesów, mając świadomość, iż zamówienia udzielane przez Zamawiającego nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp, zgodnie z art. 3 ustawy Pzp, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo oświadczam/y*, iż nie mam/y* powiązań osobowych, ani powiązań kapitałowych z Zamawiającym, tj. Gminą Horyniec-Zdrój, Al. Przyjaźni 5, 37-620 Horyniec-Zdrój, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumiem/y* wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Oferenta, polegające w szczególności na:

- 1) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 2) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 3) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

*niepotrzebne skreślić

Miejscowośćdnia.....2018 roku.

.....
w imieniu Oferenta

(Pieczęć(cie) imienna(e) i podpis(y) osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

Załącznik Nr 3 do formularza oferty

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

WYKAZ OSÓB Z UPRAWNIENIAMI W BRANŻACH

1. Konstrukcyjno-budowlanej
2. Instalacyjnej w zakresie prac wodociagowych i kanalizacji
3. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
4. Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej
5. Uprawnienia, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)

Nazwa oferenta

Adres oferenta

L.p.	Imię i nazwisko	Część zamówienia do wykonania	Nr uprawnień	Rodzaj uprawnień
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

*niepotrzebne skreślić

Miejscowośćdnia.....2018 roku.

.....

w imieniu Oferenta

(Pieczęć(cie) imienna(e) i podpis(y) osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

Załącznik Nr 4 do formularza oferty

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE WYKAZ USŁUG

(w latach od do.....)

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Wykaz doświadczenia w pełnieniu nadzoru nad robotami

L.p.	Inwestor (nazwa, miejscowość, telefon)	Termin realizacji		Wartość inwestycji w zł.	Zakres nadzoru	Uwagi
		rozpoczęcie	zakończenie			

Należy dołączyć referencje potwierdzające należyte wykonanie usługi.

Miejscowośćdnia.....2018 roku.

.....

w imieniu Oferenta

(Pieczęć(cie) imienna(e) i podpis(y) osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

Załącznik Nr 5 do formularza oferty

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

**OŚWIADCZENIE
(powiązanie kapitałowe)**

Składając ofertę w postępowaniu ofertowym o udzielenie zamówienia pn.: „Rozbudowa i wyposażenie ogólnodostępnej infrastruktury uzdrowskiej na terenie uzdrowiska Horyniec-Zdrój” dofinansowanego w ramach osi priorytetowej VI Spójność Przestrzenna i Społeczna,, Działanie 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu RPO WP na lata 2014-2020 nr umowy o dofinansowanie RPPK.06.01.00-18-0009/17-00 z dnia 28 maja 2018 r.

oświadczam/y*, że:

nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 6 lutego 2007r.o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015 poz. 184 z późn. zm.)*

Miejscowośćdnia2018 roku.

.....
w imieniu Oferenta
(Pieczęć(cie) imienna(e) i podpis(y) osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

albo

należymy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 6 lutego 2007r.

o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015 poz. 184 z późn. zm.), lecz pomimo naszej przynależności do ww. grupy, na dowód czego przedkładamy w załączeniu do niniejszego oświadczenia stosowną listę jej członków, oraz złożenia przez nas odrębnej oferty w niniejszym postępowaniu, istniejące między nami powiązania nie prowadzą do naruszenia uczciwej konkurencji wśród Usługodawców biorących udział w rzeczowym postępowaniu.*

Miejscowośćdnia2018 roku.

.....
w imieniu Usługodawcy
(Pieczęć(cie) imienna(e) i podpis(y) osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Usługodawcy)

*niepotrzebne skreślić

UMOWA NR Z0.1.18.RPO

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Horyniec-Zdrój z siedzibą, al. Przyjaźni 5, 37-620 Horyniec-Zdrój, NIP: 793-15-06-484 zwaną dalej „Zamawiającym” w imieniu której działa:

Robert Serkis – Wójt Gminy

z kontrasygnatą pod względem finansowym Renaty Petryniak – Skarbnika Gminy

z jednej strony,

a :

.....

Reprezentowane przez:

zwanym dalej ”Wykonawcą ”,

z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie w trybie zapytania ofertowego, strony zgodnie postanawiają:

§ 1**Przedmiot umowy, obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, obejmujące czynności wynikające z obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień o których mowa w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz odrębnych obowiązków nałożonych przez Zamawiającego na zadaniach projektu „Rozbudowa i wyposażenie ogólnodostępnej infrastruktury uzdrowiskowej na terenie uzdrowiska Horyniec-Zdrój” dofinansowanego w ramach osi priorytetowej VI Spójność Przestrzenna i Społeczna,, Działanie 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu RPO WP na lata 2014-2020 nr umowy o dofinansowanie RPPK.06.01.00-18-0009/17-00 z dnia 28 maja 2018 r., realizowanego na podstawie:

- a. Park zdrojowy – decyzja Starosty Lubaczowskiego nr ABR.6740.3.36.2017 z dnia

4 września 2017 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie kładki nad potokiem Papiernia, budowie elementów małej architektury (ścieżka zdrowia) oraz zmianę nawierzchni placu zabaw na bezpieczną oraz Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków IRN-II.5152.288.2017.IZ z dnia 16 sierpnia 2017 roku.

- b. Ciąg spacerowy (altany, wiata, poidelka, utwardzenie terenu) - decyzja Starosty Lubaczowskiego nr ABR.6740.3.35.2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dwóch altan parkowych i dwóch wiat wypoczynkowych (w tym utwardzenie terenu), budowę dwóch poidelek wody mineralnej siarczkowej z przyłączem wody i budowę dwóch zbiorników bezodpływowych z przyłączem kanalizacyjnym.
 - c. Ciąg spacerowy (pozostały zakres) i CIT - decyzja Starosty Lubaczowskiego nr ABR.6740.3.30.2016 z dnia 18 stycznia 2017 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na inwestycję pod nazwą „trakt turystyczno-spacerowy w dzielnicy uzdrowskiej” w skład której wchodzi budowa: tężni solankowych, fontanny, elementów małej architektury, siłowni plenerowej, kontenera sanitarnego, parkingu, drogi wewnętrznej i chodnika oraz ciągu pieszego, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza elektrycznego kablowego policznikowego wraz z oświetleniem terenu, budowę Centrum Informacji Turystycznej wraz z przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Przedmiot umowy obejmuje świadczenie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego przy zadaniu inwestycyjnym, o którym mowa w pkt 1 w następujących branżach:
- a. Konstrukcyjno-budowlanej
 - b. Instalacyjnej w zakresie prac wodociągowych i kanalizacji
 - c. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
 - d. Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej
 - e. Uprawnienia, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)
3. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:
- a. Prowadzenia od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami w pełnym

zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz odrębnych obowiązków nałożonych przez Zamawiającego, a zwłaszcza sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją budowlaną oraz przedmiarem, kosztorysem robót i pozwoleniem na budowę, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej

- b. Współpraca z Zamawiającym zapewniająca sprawną, zgodną z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę obsługę realizacji zadania, odbioru i rozliczenia
- c. Uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót terenu budowy oraz wszystkich istniejących dokumentów o których mowa w umowie na roboty budowlane, niezbędnych do ich realizacji
- d. Analizy dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów podjęcia działań zaradczych
- e. Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych elementów i wyrobów budowlanych, zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych, dokumentacji budowlanej oraz praktyką inżynierską i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu w budownictwie
- f. Prowadzenia i organizowania narad koordynacyjnych w razie potrzeby, nie rzadziej niż raz w miesiącu
- g. Prowadzenia bieżącej kontroli, postępu rzeczowego prac, przepisów BHP oraz utrzymania porządku na terenie budowy
- h. Dokonywanie do dziennika budowy wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające wpływ dla właściwego wykonania robót oraz wydawanie Wykonawcy robót poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy dotyczących m. in.: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych
- i. Udzielania Wykonawcy robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót
- j. Opiniowania wszelkich dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót w zakresie podwykonawstwa i rekomendowanie zamawiającemu podwykonawców do akceptacji
- k. Ścisłej współpracy z projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od projektanta zgody na zmiany w zakresie

projektu budowlanego oraz powiadamiania Zamawiającego i projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, braków, niejasności, sprzeczności, nie stosowności i innych wad w dokumentacjach projektowych

- l. Decydowania o sposobie zabezpieczania wykopalisk odkrytych na terenie budowy do momentu przyjazdu służb archeologicznych
 - m. Zatwierdzania materiałów budowlanych w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z dokumentacją techniczną, zapisami umowy na roboty budowlane, uszkodzonych lub nie posiadających wymaganych certyfikatów
 - n. Kontroli i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
 - o. Dokonywania obmiaru wykonanych robót
 - p. Sprawdzenia i zatwierdzenia przygotowanych przez wykonawcę robót kompletnych dokumentacji powykonawczych, weryfikacja geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
 - q. Sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów Wykonawcy na ewentualne roboty dodatkowe, zamienne i nie przewidziane umową podstawową
 - r. Przygotowania do odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, atestów, świadczeń jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, zaświadczeń właściwych organów i ich zatwierdzenia wymaganych do odbioru, uczestnictwo w odbiorze robót
4. Podczas nieobecności inspektora z listy przedstawionej w ofercie, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy Inspektora dal uniknięcia opóźnień w realizacji robót umownych
 5. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług i czynności, Zamawiający prześle Wykonawcy upomnienie i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości, a Wykonawca będzie zobowiązany zastosować się do takiego upomnienia.
 6. Ponadto Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia usług jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że nie pozostaje z Wykonawcą robót budowlanych w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby budzić wątpliwości co do bezstronności Wykonawcy lub który uniemożliwiłby należyta ochronę interesów Zamawiającego, bądź prowadził do konfliktu interesów z interesami Zamawiającego

7. W przypadku zmian kosztorysowych w trakcie realizacji inwestycji (roboty zamienne, zamówienia dodatkowe) powodujących zwiększenie zakresu prac, Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
8. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności z:
 - a. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.) i jej przepisów wykonawczych oraz innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
 - b. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.),
 - c. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.),
 - d. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
 - e. ustawą Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 1059 z późn. zm.) oraz z aktami wykonawczymi do niej, w szczególności rozporządzeniem ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. nr 89 poz. 828 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem ministra gospodarki i pracy z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2005 nr 141 poz. 1189),
 - f. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.),
 - g. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
9. Przedmiot umowy powinien być w szczególności realizowany zgodnie z:
 - a. Projektem budowlanym i wykonawczym

- b. STWiORB
- c. Przedmiarami Robót
- d. Wszelkimi pozwoleniami i uzgodnieniami
- e. Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną
- f. Postanowieniami SIWZ i umową z Wykonawcą robót budowlanych
- g. Ofertą Wykonawcy

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym „Rozbudowa i wyposażenie ogólnodostępnej infrastruktury uzdrowiskowej na terenie uzdrowiska Horyniec-Zdrój” dofinansowanego w ramach osi priorytetowej VI Spójność Przestrzenna i Społeczna,, Działanie 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu RPO WP na lata 2014-2020 nr umowy o dofinansowanie RPPK.06.01.00-18-0009/17-00 z dnia 28 maja 2018 r.
2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych 06 grudnia 2019 roku. Termin ten może ulec zmianie w przypadku wydłużenia się prac budowlanych.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie

brutto zł. (słownie:),

w tym wartość netto (.....zł.),

obowiązujący podatek VAT % tj.:
.....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich usług i czynności

niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie usługi objętej niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na podstawie faktury/rachunku w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę.
5. Rozliczenie usługi nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych proporcjonalnie do wartości zaawansowania robót budowlanych i faktury końcowej, wystawianych nie częściej niż raz na kwartał.
6. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. W sprawach dotyczących realizacji umowy Strony ustanawiają swoich przedstawicieli, którymi są:
 - a. Ze strony Zamawiającego: Pan Piotr Wojtyszyn – Sekretarz Gminy oraz Pan Zdzisław Urban – Inspektor UG
 - b. Ze strony Wykonawcy
3. W przypadku gdy jedna ze stron zmieni dane zawarte w ust. 2 Umowy lub zmieni swojego przedstawiciela, to ma ona obowiązek powiadomić o tej zmianie drugą stronę na piśmie pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres za skuteczne. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzania aneksu.
4. Osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy, wykazane w ofercie, nie mogą zostać zmienione w trakcie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie poszczególnych osób wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany oraz wyrażenia pisemnej zgody poprzez Zamawiającego. W przypadku zmiany osób, Wykonawca wraz z pisemną informacją o proponowanej zmianie i dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenie proponowanych osób przedkłada także oświadczenia i zaświadczenia o których mowa w art. 12 ust. 7 oraz w art. 41 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) W przypadku ,gdy dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminach określonych w § 2 umowy w wysokości w 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Przez niewykonanie umowy rozumie się nie podjęcie w terminie czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w umowie. Przez nienależyte wykonanie rozumie się zrealizowanie obowiązków określonych w umowie w sposób niezgodny z zawartymi tam wymogami. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się również zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 lit.a) przekraczającą 1 miesiąc.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy .
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
5. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 6

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2-5.

Zmiana umowy z naruszeniem niniejszego przepisu ulega unieważnieniu.

2. W przypadku gdy zaistnieją opóźnienia powstałe bez winy Zamawiającego lub inne okolicznością na które nie miał wpływu, Zamawiający zmieni termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres opóźnienia – Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w szczególności jeżeli podczas realizacji inwestycji nastąpią poniższe przypadki:
 - a. Konieczność udzielenia zamówień dodatkowych Wykonawcy robót budowlanych
 - b. Wystąpienie nieprzewidzianych wad lub braków w dokumentacji projektowej
 - c. Działanie siły wyższej, wystąpienie klęski żywiołowej, wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót lub inne zdarzenie nadzwyczajne trudne do przewidzenia w chwili podpisania umowy, a mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót
 - d. Wystąpią zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi, których następstwem będzie opóźnienie w realizacji inwestycji
 - e. Wystąpią zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, który ma wpływ na terminowość realizacji inwestycji
3. W przypadku, gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT, Strony dostosują stawkę podatku VAT do obowiązujących przepisów prawa i ustalą wartość umowy w oparciu o zmienioną stawkę podatku
4. W przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, Strony dostosują zapisy umowy do obowiązujących przepisów prawa w wymaganym zakresie.
5. Zmiany umowy winny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje

prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

5) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

6) W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, po potrąceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §5 niniejszej umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Sporządził:

SEKRETARZ GMINY

mgr inż. Piotr Wojtyszyn

Zatwierdził:

WÓJT GMINY

mgr inż. Robert Serkis

GMINA HORYNIEC-ZDRÓJ
Al. Przyjaźni 5
37-620 HORYNIEC-ZDRÓJ
NIP: 793-15-06-484
REGON: 650900677