

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

Znak sprawy: IKR.271.28.2017

Załącznik nr 2 do SIWZ

(wzór umowy)

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Lubaczów, ul. Jasna 1, 37 - 600 Lubaczów NIP
....., reprezentowaną przez Wiesława Kapela - Wójta Gminy Lubaczów, przy
kontrasygnacie Beaty Paryniak – z up. Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę w ramach zadania pn. **„Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie gmin: Baranów Sandomierski, Gorzyce, Horyniec-Zdrój, Lubaczów, miasto Lubaczów, Narol, Nowa Dęba”** na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. **„Rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie gmin: Baranów Sandomierski, Gorzyce, Horyniec-Zdrój, Lubaczów, miasto Lubaczów, Narol, Nowa Dęba”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 3 Czysta Energia, Działanie 3.1 Rozwój odnawialnych źródeł energii Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania dotyczącego dostawy i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Gmin: Baranów Sandomierski, Gorzyce, Horyniec-Zdrój, Lubaczów, miasto Lubaczów, Narol, Nowa Dęba.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącego montażu instalacji fotowoltaicznych, kotłów na biomasę oraz powietrznych pomp ciepła na terenie gmin Baranów Sandomierski, Gorzyce, Horyniec-Zdrój, Lubaczów, miasto Lubaczów, Narol, Nowa Dęba. Nadzór inwestorski ma być sprawowany przez min. 8 osób które posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Koordynowanie realizacji umowy na zadanie „Rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie gmin: Baranów Sandomierski, Gorzyce, Horyniec-Zdrój, Lubaczów, miasto Lubaczów, Narol, Nowa Dęba”.
- b) Kontrolowanie zgodności realizacji prac z zapisami umów z Wykonawcą montażu instalacji.
- c) Kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją przetargową, harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji zadania. Nadzór powinien być prowadzony przez specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
- d) Systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji inwestycji w ramach zadania zgodnie z dokumentami przetargowymi oraz przyjętym harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu projektu oraz proponowanie programów naprawczych.
- e) Sprawdzanie jakości wykonanych prac i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i/lub niedopuszczonych do zastosowania. Zatwierdzenie materiałów przewidzianych do montażu.
- f) Żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdy kontynuacja mogła wywołać zagrożenia,
- g) Kontrolowanie i kompletowanie wymaganych certyfikatów i świadectw dla wyrobów budowlanych
- h) Kontrola terminowości realizacji inwestycji
- i) Zapewnienie kompletności dokumentacji związanej z realizacją projektu, w tym w szczególności przekazywanych Zamawiającemu wymaganych odrębnymi przepisami świadectw, certyfikatów, atestów, oświadczeń, zgłoszeń itp.
- j) Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów prac zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, przy czym Inspektor nie może zaakceptować prac ulegających zakryciu bez akceptacji Zamawiającego.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

- k) Udział w naradach koordynacyjnych, problemowych i innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą prac montażowych poszczególnych instalacji, a także przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp realizacji zadania oraz inicjowanie i prowadzenie takich spotkań,
- l) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji projektu.
- m) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów, prób i badań przeprowadzanych w trakcie realizacji prac montażowych
- n) Potwierdzanie faktycznie wykonanych prac, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i rozruchu instalacji,
- o) Stwierdzenie zakończenia prac montażowych poszczególnych instalacji, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej
- p) Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawców prac montażowych usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów,
- q) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych,
- r) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień,
- s) Weryfikacja przy udziale Zamawiającego stanu faktycznego i dokumentacji,
- t) Udział w odbiorach częściowych i końcowych zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia, objętego umową
- u) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzyku przy realizacji zadania,
- v) Wykonywanie innych obowiązków związanych z realizacją projektu
- w) Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.
- x) Udział w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi
- y) Bieżąca współpraca z Zamawiającym

Zadanie obejmuje nadzór nad montażem 936 sztuk instalacji fotowoltaicznych i 135 szt. powietrznych pomp ciepła oraz 45 szt. kotłów na biomasę. Każda instalacja fotowoltaiczna będzie się składać z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych o mocy minimum min.300 W oraz 1 szt. inwertera (falownika). Pompa ciepła typu split, powietrze-woda do przygotowywania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym o mocy grzewczej co najmniej 5,3 kW. Kotły na biomasę będą o mocy 15kW, 20kW, 25kW. Zadanie realizowane

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

będzie na terenie Gmin: Baranów Sandomierski, Gorzyce, Horyniec-Zdrój, Lubaczów, miasto Lubaczów, Narol, Nowa Dęba.

Tab. Ilość i rodzaj instalacji w poszczególnych gminach.

RODZAJ INSTALACJI	Baranów Sandomierski	Gorzyce	Nowa Dęba	Horyniec-Zdrój	Lubaczów w gmina	Lubaczów miasto	Narol	
Energia słoneczna	Ilość	Ilość	Ilość	Ilość	Ilość	Ilość	Ilość	Ilość SUMA
Instalacja fotowoltaiczna o mocy min.2,1kW (8%VAT)	0	5	2	2	4	7	7	27
Instalacja fotowoltaiczna o mocy min.2,4kW (8%VAT)	2	16	13	23	18	16	23	111
Instalacja fotowoltaiczna o mocy min.3kW (8%VAT)	88	108	112	29	134	87	42	600
Instalacja fotowoltaiczna o mocy min.2,1kW (23%VAT)	0	1	1	0	0	1	1	4
Instalacja fotowoltaiczna o mocy min.2,4kW (23%VAT)	0	1	1	4	2	2	1	11
Instalacja fotowoltaiczna o mocy min.3kW (23%VAT)	26	47	43	5	27	15	20	183
Energia z biomasy								
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 15 kW	3	1	0	0	0	1	0	5
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 20 kW	5	1	0	0	12	9	2	29
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 25 kW	1	0	0	1	7	2	0	11
Energia aerothermalna								
Powietrzna pompa ciepła o mocy min. 5,3kWc + zasobnik ciepłej wody użytkowej min.200L	7	17	9	0	8	4	2	47
Powietrzna pompa ciepła o mocy min. 5,3kWc + zasobnik ciepłej wody użytkowej min.300L	13	10	7	7	24	18	9	88

Ostateczną grupą odbiorców jest ok 986 gospodarstw domowych. W ramach wykonywanego nadzoru, Wykonawca dokona, min. 2 raz w tygodniu lub więcej, inspekcji prowadzonych prac montażowych. Obowiązek ten będzie dokumentowany od dnia przekazania placu

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

budowy listą obecności nadzorowaną przez pracownika merytorycznego Urzędu Gminy w Lubaczowie oddelegowanego do prowadzenia projektu.

Zakres prac wyznacza dokumentacja projektowa dotycząca dostawy i montażu paneli fotowoltaicznych oraz powietrznych pomp ciepła, treść umowy o dofinansowanie projektu nr RPPK.03.01.00—IZ-00-18-001/16 zawarta pomiędzy Gminą Lubaczów, a Urzędem Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy o dofinansowanie projektu „**Rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie gmin: Baranów Sandomierski, Gorzyce, Horyniec-Zdrój, Lubaczów, miasto Lubaczów, Narol, Nowa Dęba**” nr RPPK.03.01.00—IZ-00-18-001/16.

2. Wykonawca oświadcza, że do realizacji niniejszego zamówienia kieruje następujący personel:

1) Pan/i.....wykonująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która/y posiada uprawnienia Nr oraz przynależy doOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.

2) Pan/i.....wykonująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która/y posiada uprawnienia Nr oraz przynależy doOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.

3) Pan/i.....wykonująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która/y posiada uprawnienia Nr oraz przynależy doOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.

4) Pan/i.....wykonująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która/y posiada uprawnienia Nr oraz przynależy doOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

5) Pan/i.....wykonująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która/y posiada uprawnienia Nr oraz przynależy doOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.

6) Pan/i.....wykonująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która/y posiada uprawnienia Nr oraz przynależy doOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.

7) Pan/i..... wykonująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; która/y posiada uprawnienia Nr oraz przynależy doOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.

8) Pan/i..... wykonująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży **konstrukcyjno-budowlanej**; która/y posiada uprawnienia Nr oraz przynależy doOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy osób wskazanych w ustępie 2. Zmiana musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby, która będzie podlegać zmianie. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycje zmiany nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą danej osoby.

4. Wykonawca oświadcza, że Przedstawicielem Zespołu o którym mowa w § 2 ust. 2 skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będzie Pan/i.....

5. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza:

Pana e-mail:

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

2. Do Wykonawcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień o jakich mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.)
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do wyznaczenia innej osoby do wykonywania całości lub części przedmiotu umowy, pod warunkiem, posiadania przez nią uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.

§ 4

Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy będzie trwał od dnia podpisania umowy, przez okres realizacji robót do dnia sporządzenia końcowych protokołów odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 5.
2. Termin rzeczowej realizacji projektu pn. „Rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie gmin: Baranów Sandomierski, Gorzyce, Horyniec-Zdrój, Lubaczów, miasto Lubaczów, Narol, Nowa Dęba” planowany jest do końca 31 wrzesień 2018 r. - termin ten może ulec wydłużeniu lub skróceniu, co jest uzależnione od terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem, czego nie można jednoznacznie określić na etapie niniejszego postępowania.
3. Okres wykonywania umowy Przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku gdy zachodzi konieczność przedłużenia czasu na zakończenie robót montażowych i dokonanie stosownych odbiorów.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty **wynagrodzenia ryczałtowego** za pełnioną usługę w kwocie: **zł brutto**, (słownie:
/100), wartość netto
w kwocie(słownie...../100) zgodnie z przedstawioną ofertą.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie otrzymanej faktury po stwierdzeniu wykonania zamówienia w ustalonym terminie, oraz po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

3. Zamawiający dopuszcza możliwość sukcesywnego rozliczenia usługi pomiędzy stronami na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót polegających na montażu paneli fotowoltaicznych, powietrznych pomp ciepła oraz kotłów na biomasę na zasadzie proporcjonalności w stosunku do wykonanej usługi.
4. Płatności za faktury będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo** wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, a także ryzyko związane z niedoszacowaniem, pominięciem lub brakiem rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy - w zakresie dotyczącym tylko niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie w zakresie określonym w ust 1 zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy wykona siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców.*
..... (* niepotrzebne skreślić).
- 3.. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

umowy.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Uchylenie się Wykonawcy lub podwykonawcy od obowiązku zapłaty stwierdza Zamawiający na wniosek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

7. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.

8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
- 2) za brak udziału w przeglądach po naprawie gwarancyjnej w okresie gwarancji i rękojmi – 0,1% wartości zamówienia za każdy dzień nieobecności;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1.

3. Zamawiający nie będzie naliczał kary umownej o której mowa w ust. 1 pkt. 2, jeżeli przerwa w wykonywaniu obowiązków kontroli inwestycji spowodowana będzie przerwą w realizacji prac montażowych paneli fotowoltaicznych lub powietrznych pomp ciepła. W takim przypadku sporządzony będzie częściowy protokół odbioru/raport przedstawiający stan zrealizowanej inwestycji na dzień podpisania protokołu/raportu.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie, w formie [.....], na wartość stanowiącą: [.....] zł tj. 10% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.
2. Zwrot 100 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi niezwłocznie po wykonaniu Przedmiotu Zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 10

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ustawy Pzp oraz kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie podjął w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy obowiązków z niej wynikających lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w okresie dłuższym niż 7 dni
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) w przypadku braku środków finansowych na realizację inwestycji po stronie Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zbyć ani przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
 - a) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - b) w razie wydłużenia lub skrócenia okresu realizacji projektu pn. „Rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie gmin: Baranów Sandomierski, Gorzyce,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

Horyniec-Zdrój, Lubaczów, miasto Lubaczów, Narol, Nowa Dęba”

- c) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie robót montażowych/budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia-termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
 - d) zmiana terminu realizacji usług montażowych przez Wykonawcę tych usług
 - e) gdy wystąpią zdarzenia losowe: klęska, akt terroru, katastrofa, załamanie gospodarcze,
 - f) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy.
- 2) osób o uprawnieniach wymaganych przez Zamawiającego dla tego zadania (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ),
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - 4) zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą obowiązującej stawki VAT; w tej sytuacji do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów .
 - 5) innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
3. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustaw: prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.

§ 13.

- 1. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 2. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

§ 14.

Integralną część umowy stanowią:

- 1. oferta wykonawcy,
- 2. SIWZ
- 3. dokumentacja projektowa dotycząca dostawy i montażu paneli fotowoltaicznych, powietrznych pomp ciepła i kotłów na biomasę

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA