

WÓJT GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

działając na podstawie art. 35 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) podaje do publicznej wiadomości, że;

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/2 i 32/2 o łącznej pow. 10,77 ha położonej w Radrużu stanowiącej własność Gminy Horyniec-Zdrój.

I. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości wymienione w wykazie z dnia 12 października 2007 roku tj;

- niezabudowana działki nr **31/2 i 32/2** o łącznej pow. **10,77 ha**,

Dla w/w działek urządzona jest Księga Wieczysta Nr **39 990** prowadzone przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami.

Nieruchomość ta położona jest w terenach dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Bliższych informacji o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu – Zdroju pok. nr 9 tel. (0 16) 632 54 57.

II. 1) Cena wywoławcza nieruchomości brutto nr 31/2 i 32/2	–	115 000 zł,
Wadium na w/w nieruchomość		11 500 zł,
Minimalne postąpienie		1 150 zł,

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 11 grudnia 2007 roku w siedzibie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój o godzinie 11⁰⁰.

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 7 grudnia 2007 roku do godziny 13⁰⁰ w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Za termin płatności uważa się datą wpłynięcia środków na nasze konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu oraz spełnią inne podane warunki w tym ogłoszeniu. Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dowód tożsamości, przedstawiciele osób prawnych dodatkowo upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz winny przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy. Cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osoby biorące udział w przetargu do chwili rozpoczęcia przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym, stanem faktycznym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Przetarg uznany jest za ważny jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży.

Informujemy, że w związku z brakiem aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości oraz art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz. U. Nr 64 poz. 592 z 15.04.2003 roku), umowa sprzedaży nieruchomości nastąpi po zajęciu stanowiska Agencji Nieruchomości Rolnych w sprawie prawa pierwokupu.

Z powyższego obowiązku zwolnione są osoby, które nabywają nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie sąsiedniej.

Kandydat na nabywcę jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży w całości najpóźniej przed podpisaniem Aktu Notarialnego – umowy sprzedaży w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub na konto Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy;

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
- jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Informuje się, że organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia jedynie z ważnych powodów.

Horyniec-Zdrój, dnia 09.11.2007 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój

mgr Ryszard Urban