

WÓJT GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

działając na podstawie art. 35 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) podaje do publicznej wiadomości, że;

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 56/2 o pow. 0,3115 ha, 56/3 o pow. 0,3132 ha, 56/4 o pow. 0,3671, 56/6 o pow. 0,3215 ha, 56/7 o pow. 1,7087 ha oraz 61 o pow. 1,99 ha położonych w miejscowości Werchrata stanowiącej własność Gminy Horyniec-Zdrój.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość wymienione w wykazie z dnia 12 października 2007 roku tj;

- niezabudowana działka nr **56/2** o pow. **0,3115** ha,
- niezabudowana działka nr **56/3** o pow. **0,3132** ha,
- niezabudowana działka nr **56/4** o pow. **0,3671** ha,
- niezabudowana działka nr **56/6** o pow. **0,3215** ha,
- niezabudowana działka nr **56/7** o pow. **1,7087** ha,
- niezabudowana działka nr **61** o pow. **1,99** ha,

Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr **22 112 i 33 115** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie. Nieruchomość w/w nie są obciążone i ograniczone innymi prawami.

Nieruchomości te położone są w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Sąsiedztwo zabudowy zagrodowej.

Bliższych informacji o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu – Zdroju pok. nr 9 tel. (0 16) 632 54 57.

1)	Cena wywoławcza nieruchomości brutto nr 56/2	–	4 200 zł,
	Wadium na w/w nieruchomość	-	420 zł,
	Minimalne postąpienie	-	50 zł,
2)	Cena wywoławcza nieruchomości brutto nr 56/3	–	4 200 zł,
	Wadium na w/w nieruchomość	-	420 zł,
	Minimalne postąpienie	-	50 zł,
3)	Cena wywoławcza nieruchomości brutto nr 56/4	–	5 000 zł,
	Wadium na w/w nieruchomość	-	500 zł,
	Minimalne postąpienie	-	50 zł,
4)	Cena wywoławcza nieruchomości brutto nr 56/6	–	4 400 zł,
	Wadium na w/w nieruchomość	-	440 zł,
	Minimalne postąpienie	-	50 zł,
5)	Cena wywoławcza nieruchomości brutto nr 56/7	–	14 000 zł,
	Wadium na w/w nieruchomość	-	1 400 zł,
	Minimalne postąpienie	-	140 zł,
6)	Cena wywoławcza nieruchomości brutto nr 61	–	26 000 zł,
	Wadium na w/w nieruchomość	-	2 600 zł,
	Minimalne postąpienie	-	260 zł,

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 10 grudnia 2007 roku w siedzibie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój;

- o godzinie 10⁰⁰ dla nieruchomości nr 56/2
- o godzinie 10³⁰ dla nieruchomości nr 56/3,
- o godzinie 11⁰⁰ dla nieruchomości nr 56/4,
- o godzinie 11³⁰ dla nieruchomości nr 56/6,
- o godzinie 12⁰⁰ dla nieruchomości nr 56/7,
- o godzinie 12³⁰ dla nieruchomości nr 61.

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 6 grudnia 2007 roku do godziny 13⁰⁰ w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Za termin płatności uważa się datą wpłynięcia środków na nasz rachunek.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu oraz spełnią inne podane warunki w tym ogłoszeniu. Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dowód tożsamości, przedstawiciele osób prawnych dodatkowo upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz winny przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy. Cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osoby biorące udział w przetargu do chwili rozpoczęcia przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym, stanem faktycznym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Przetarg uznany jest za ważny jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży.

Informujemy, że w związku z brakiem aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości oraz art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz. U. Nr 64 poz. 592 z 15.04.2003 roku), umowa sprzedaży nieruchomości nastąpi po zajęciu stanowiska Agencji Nieruchomości Rolnych w sprawie prawa pierwokupu.

Z powyższego obowiązku zwolnione są osoby, które nabywają nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie sąsiedniej.

Kandydat na nabywcę jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży w całości najpóźniej przed podpisaniem Aktu Notarialnego – umowy sprzedaży w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub na konto Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy;

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
- jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Informuje się, że organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia jedynie z ważnych powodów.

Horyniec-Zdrój, dnia 09.11.2007 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój

mgr Ryszard Urban