

Umowa

Zawarta w dniu 2017 r. w Horyńcu-Zdroju, pomiędzy:
Gminą Horyniec-Zdrój, Al. Przyjaźni 5, 37-620 Horyniec-Zdrój zwaną dalej Zamawiającym
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Horyniec-Zdrój - mgr inż. Roberta Serkisa
przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Renaty Petryniak

a Firmą
NIP: REGON:
zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

w związku z przyznaniem przez Zarząd Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie środków na zadanie **pn.: „Usuwanie wyrobów azbestowych w gminie Horyniec-Zdrój-2017”** na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zgodnie z Gminnym programem usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Horyniec-Zdrój stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 175/XXIX/2013 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 28 lutego 2013 r., poprzez:

- 1) demontaż, zbieranie, transport i utylizację pokryć dachowych zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych w ilości **15,6 Mg**;
- 2) zbieranie, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest składowanych na posesjach w ilości **12,525 Mg**,

objętych wnioskami składanymi przez zainteresowane osoby z udziałem dotacji środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz środków własnych.

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym m.in.: z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71 poz. 649 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r., Nr 216 poz. 1824).

2. Szczegółowy wykaz właścicieli nieruchomości, na których to nieruchomościach mają być wykonane prace opisane w pkt 1 stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do **30.09.2017 r.**
2. Pełne rozliczenie zadania do **15.10.2017 r.**

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy poprzez bezpieczne usuwanie i transport wyrobów zawierających azbest z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem azbestu do środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu powiatowemu inspektorowi sanitarnemu w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
3. Uzgodnienie z mieszkańcami dokładnego terminu odbioru odpadów zawierających azbest z odpowiednim wyprzedzeniem, niezwłocznie po podpisaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zważenia wyrobów azbestowych z danej nieruchomości, przewiezienia ich na składowisko odpadów celem utylizacji oraz prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w art. 36 ustawy o odpadach (karty przekazania odpadów).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową a także odszkodowawczą za zniszczenie własności prywatnej w tym także osób trzecich spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.
6. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4

1. Zgodnie z ofertą cena oferowana brutto za czynności wymienione w §1 ust.1 pkt 1 i 2 w tym obowiązujące stawki podatku VAT wynosi:
.....zł, słownie:
2. Ceny jednostkowe za powyższe części wynoszą:
 - 1) demontaż, załadunek, transport i utylizacja (płyty azbestowo – cementowe na budynkach):
.....,- zł/Mg
 - 2) załadunek, transport, utylizacja (płyty azbestowo – cementowe na posesjach):
.....,-zł/Mg
3. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen jednostkowych zawartych w umowie przez cały okres, na który została zawarta umowa.
4. Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości Mg wyrobów zawierających azbest:
 - 1) zdemontowanych, przetransportowanych i unieszkodliwionych pomnożonych przez cenę jednostkową podaną w ust. 2 pkt 1,
 - 2) odebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych pomnożonych przez cenę jednostkową podane w ust. 2 pkt 2
5. Końcowe wynagrodzenie określone na podstawie faktycznej ilości odebranych wyrobów zawierających azbest od właścicieli nieruchomości, nie może przekroczyć kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

§ 5

Odbiory:

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy po wykonaniu zamówienia u każdego właściciela nieruchomości wymienionego w załączniku nr 1 do umowy.
 - 2) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Odbiory częściowe – dokonywane po wykonaniu każdej części zamówienia u każdego właściciela nieruchomości, z którego sporządzony zostanie w 3 egz. protokół wykonania i odbioru prac stanowiący załącznik nr 2 do umowy, podpisany przez właściciela nieruchomości, przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, do którego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionego przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71 poz. 649 z późn. zm.)
 - 2) kartę przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia, która winna zawierać: numer karty, dane właściciela obiektu (imię i nazwisko), adresu obiektu/nieruchomości, z których usunięto azbest, kod i rodzaj odpadu zawierającego azbest, ilości w Mg, ilości w m².
3. Odbiór końcowy w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowy wykonanych prac, w terminie 7 dni od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu całości prac, Zamawiający dokona odbioru końcowego, sporządzając na tę okoliczność protokół wykonania i odbioru prac będący przedmiotem rozliczenia końcowego.

Do zawiadomienia o zakończeniu Wykonawca dołączy następujące dokumenty:

- 1) oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionego przez Wykonawcę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71 poz. 649 z późn. zm.)
- 2) kartę przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia, która winna zawierać: numer karty, dane właściciela obiektu (imię i nazwisko), adresu obiektu/nieruchomości, z których usunięto azbest, kod i rodzaj odpadu zawierającego azbest, ilości w Mg, ilości w m².

§ 6

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Źródłem finansowania prac będących przedmiotem umowy są środki pochodzące z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zwane dalej „dotacją” oraz środki własne Zamawiającego.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości prac objętych umową.

3. Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego bez usterek, w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dotacji.

§ 7

1. Jeżeli Wykonawca przerwie wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie, traci wówczas prawo do dalszego wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
3. Jeżeli kara nie pokrywa w całości szkody Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Kary umowne będą naliczane na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej płatnej w terminie do 14 dni od jej doręczenia Wykonawcy.

§ 8

Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonywaniu umowy i nie przystępuje do jej wykonania najpóźniej w terminie oznaczonym, jako termin zakończenia robót, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

1. Dopuszcza się wprowadzenie zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach i zakresie:
 - 1) Wydłużenie terminu wykonania zamówienia o czas równoważny czasowi wystąpienia okoliczności wyszczególnionych poniżej:
 - a) w przypadku powstania wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - 2) Inne postanowienia mogące ulec zmianie:

- a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (m.in. zmiana podatku VAT),
 - b) zmiana wykazu właścicieli nieruchomości stanowiącego załącznik do umowy w przypadkach losowych uniemożliwiających wykonanie usunięcia wyrobów zawierających azbest. W miejsce wykreślonej nieruchomości do wykazu zostanie wprowadzony następny z listy wnioskodawców.
 - c) w przypadku zmniejszenia założonego efektu ekologicznego przy usuwaniu azbestu i wyrobów azbestowych wynikającego z różnicy pomiędzy przyjętym do obliczeń średnim ciężarem 1m^2 azbestu a rzeczywistym (ważonym) Zamawiający uzupełni przyjęty zakres robót do wysokości założonego, poprzez wprowadzenie do wykazu nieruchomości, stanowiącego załącznik do umowy, właścicieli nieruchomości następujących w kolejności z listy wnioskodawców do usunięcia odpadów.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.
 3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 11

Spory mogące wyniknąć ze stosunku niniejszej umowy będą rozstrzygać Sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROTOKÓŁ ODBIORU z dnia
(potwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest z nieruchomości)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości):

.....
.....

2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:

.....
.....

3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):

.....
.....

4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg):

.....
.....

5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.

6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą¹.

7. Protokół został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: z których dwa otrzymuje Wykonawca (celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu), a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości.

.....
/data i podpis właściciela/

.....
/data i podpis przedstawiciela Wykonawcy/

.....
/data i podpis przedstawiciela Gminy/

¹ pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy