

WÓJT GMINY HORYNIEC – ZDRÓJ

ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 23 września 2016 roku tj;

- zabudowana budynkiem mieszkalnym (fragmentami ścian po budynku mieszkalnym) działka nr **2543** o pow. **0,08 ha** położona w miejscowości **Horyniec-Zdrój** obręb **Horyniec-Zdrój**.

Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/00022768/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubaczowie. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami.

Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina **Horyniec-Zdrój** nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy **Horyniec-Zdrój** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej.

Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w **Horyńcu – Zdroju** pok. nr 9 lub tel. (0 16) 632 54 57.

Cena wywoławcza nieruchomości nr **2543** wynosi **15 900 zł (brutto)**

Wadium – **1 590 zł**

Minimalne postąpienie – **159 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2016 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju pokój nr 9 o godz. 11³⁰.

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 grudnia 2016 roku (włącznie) w Kasie Urzędu Gminy **Horyniec-Zdrój** lub przelewem na rachunek bankowy Gminy **Horyniec-Zdrój** w Powiatowym Banku Spółdzielczym **Lubaczów O/Horyniec-Zdrój** Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Za termin płatności uważa się datą wpłynięcia środków na konto urzędu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej następujące dokumenty:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, faktycznym i granicami sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium,
- dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – odpis z ewidencji gospodarczej,
- osoby prawne – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pełnomocnicy oferentów – stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim – pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków).

Osobie, która przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od przeprowadzenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg uznany jest za ważny, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kandydat na nabywcę jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży w całości najpóźniej przed podpisaniem Aktu Notarialnego – umowy sprzedaży w Kasie Urzędu Gminy **Horyniec-Zdrój** lub na konto Urzędu Gminy **Horyniec-Zdrój** w Powiatowym Banku Spółdzielczym **Lubaczów O/Horyniec-Zdrój** Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002.

Informuje się, że przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

*Cena podana w wykazie określona została stosownie do przepisów zawartych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915 z późn. zm.), w art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w § 2 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Horyniec-Zdrój, dnia 15.11.2016 r.

Wójt Gminy **Horyniec-Zdrój**
mgr inż. Robert Serkis

