

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu w Horyńcu-Zdroju, pomiędzy:

Gminą Horyniec-Zdrój w imieniu, której działa Urząd Gminy w Horyńcu-Zdroju z siedzibą w Horyńcu-Zdroju przy Al. Przyjaźni 5, 37-620 Horyniec-Zdrój zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

- Wójta Gminy Horyniec-Zdrój – mgr inż. Robert Serkis

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Horyniec-Zdrój – mgr Renata Petryniak

a:

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia nr 276/005/2014 Wójta Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 05 maja 2014 r. w sprawie: wprowadzenia regulaminu zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro – art. 4 pkt 8 ustawy pzp. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie niezbędnych badań do ustalenia właściwości leczniczych klimatu, wraz z wydaniem świadectwa potwierdzającego właściwości lecznicze klimatu dla potrzeb sporządzenia operatu uzdrowiskowego uzdrowiska Horyniec-Zdrój.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Przeprowadzenie niezbędnych badań do ustalenia właściwości leczniczych klimatu (badania elementów i zjawisk meteorologicznych, hałasu oraz pól elektromagnetycznych) oraz ocenę właściwości leczniczych klimatu w zakresie i na podstawie kryteriów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 kwietnia 2006 r. w sprawie zakresu badań niezbędnych do ustalenia właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu, kryteriów ich oceny oraz wzoru świadectwa potwierdzającego te właściwości /Dz. U. z 2006 r., Nr 80, poz. 565/;

2) Wydanie świadectwa, o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. – O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych /tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 651 z późn. zm./, dokumentującego potwierdzenie właściwości leczniczych klimatu. Świadectwo winno być sporządzone zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13

kwietnia 2006 r. w sprawie zakresu badań niezbędnych do ustalenia właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu, kryteriów ich oceny oraz wzoru świadectwa potwierdzającego te właściwości /Dz. U. z 2006 r., Nr 80, poz. 565/.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. – O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych /tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 651 z późn. zm./ wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada decyzję wydaną przez ministra właściwego do spraw zdrowia, która udziela Wykonawcy prawo do wydawania świadectw, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. – O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych /tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 651 z późn. zm./, potwierdzających właściwości lecznicze klimatu.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 37 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ocenę właściwości leczniczych klimatu należy dokonać na podstawie przeprowadzonych przez Wykonawcę badań obejmujących okres pełnych 3 lat.

§ 3

1. Strony umowy przewidują następujący harmonogram realizacji zamówienia:

1) Etap I: sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu raportu analitycznego z pomiarów po 12 miesiącach badań,

2) Etap II: sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu raportu analitycznego z pomiarów po 24 miesiącach badań,

3) Etap III: sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu raportu analitycznego z pomiarów po 36 miesiącach badań i wydanie świadectw potwierdzających właściwości lecznicze klimatu. Jeśli wyniki pomiarów nie pozwolą na wydanie świadectw potwierdzających właściwości lecznicze klimatu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, potwierdzony przez Wykonawcę, raport analityczny z pomiarów po 36 miesiącach badań zawierający również informację o przyczynach niepozwalających na potwierdzenie właściwości leczniczych klimatu, źródłach tych przyczyn oraz sposobach i możliwościach ich eliminacji przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania raportów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, w terminie do 14 dni po upływie danego okresu badań wskazanego w ust. 1.

3. Raporty analityczne, o których mowa w ust. 1, winny zawierać w szczególności wyniki z przeprowadzonych badań, których zakres określa załącznik Nr 3 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 kwietnia 2006 r. w sprawie zakresu badań niezbędnych do ustalenia właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu, kryteriów ich oceny oraz wzoru świadectwa potwierdzającego te właściwości /Dz. U. z 2006 r., Nr 80, poz. 565/, za dany okres objęty raportem.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do przedkładanych przez Wykonawcę Zamawiającemu raportów analitycznych. W sytuacji zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązuje się do poprawy lub korekty raportu w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia uwag pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości zł (słownie:) w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie oraz zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie częściowych faktur VAT w następujący sposób:

1) Pierwsza faktura w wysokości 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie wystawiona po zrealizowaniu etapu I określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy;

2) Druga faktura w wysokości 25% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie wystawiona po zrealizowaniu etapu II określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy;

3) Trzecia faktura w wysokości 25% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie wystawiona po zrealizowaniu etapu III określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy.

4. Wykonawca najpóźniej w dniu złożenia faktury Zamawiającemu przedłoży raporty, o których mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

5. Faktura wystawiana będzie na Gminę Horyniec-Zdrój, Al. Przyjaźni 5, 37-620 Horyniec-Zdrój, NIP 793-15-06-484.

6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty jej złożenia w sekretariacie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój.

7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie konta bankowego Zamawiającego.

§ 5

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

1) zwłoki w wykonaniu danego etapu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-3 umowy, - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki - zgodnie ze złożoną ofertą;

2) zwłoki w uwzględnieniu uwag do raportów zgłoszonych przez Zamawiającego, na zasadach określonych w § 3 ust. 4, – w wysokości 0,15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego. Potrącenie dokonane będzie w następujący sposób:

1) Zamawiający doręczy Wykonawcy pismo określające wysokość i tytuł do naliczenia kar umownych oraz wskazujące 3 dniowy termin do ich zapłaty,

2) po upływie 3 dniowego terminu Zamawiający potrąci naliczone kary z faktury Wykonawcy, nawet, jeżeli stwierdzona tą fakturą wierzytelność nie będzie wymagalna, informując Wykonawcę o potrąceniu.

4. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania badań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa tak długo, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zamówienia w terminie i zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie,

3) Wykonawca realizuje usługę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie.

§ 8

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem ich nieważności pisemnego aneksu.

2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:

- 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
- 2) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usługi,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 3) Opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
3. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Każda ze stron umowy w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt 1-3, może zwrócić się do drugiej strony w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
6. Zmiany wysokości wynagrodzenia dokonuje się na wniosek Wykonawcy. Wykonawca występując do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt 1-3 zobowiązany jest do wykazania realnego wpływu zmiany wskazanych regulacji na koszty wykonania zamówienia.
7. Postulowana przez Wykonawcę zmiana wynagrodzenia winna być uzasadniona stosownymi wyliczeniami. W szczególności, w przypadku zmian, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt 2-3, Wykonawca powinien poczynić odpowiednie wyliczenia i kalkulacje kosztów pracy przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5, dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń i kalkulacji dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały realny wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający dokona stosownej zmiany umowy w formie aneksu.

9. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, może odnosić się nie tylko do zwiększenia kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, lecz także do ich zmniejszenia, co pociągać będzie za sobą obniżenie wysokości należnego wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W sytuacji powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy odpowiednie miejsce pod stację meteorologiczną: niezadrzewiony trawnik o powierzchni minimum 100m², z łączem elektrycznym, na terenie strefy A ochrony uzdrowskiej w ramach obowiązującej umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA