

WÓJT GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) podaje do publicznej wiadomości, że;

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

- I. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości wymienione w wykazie z dnia 29 sierpnia 2013 roku tj;

- niezabudowana działka nr **1382/1** o pow. **0,4622 ha** położona w **Horyńcu-Zdroju**,
- niezabudowana działka nr **1180/1** o pow. **0,2560 ha** położona w **Horyńcu-Zdroju**,
- niezabudowana działka nr **1180/2** o pow. **0,2458 ha** położona w **Horyńcu-Zdroju**,
- niezabudowana działka nr **1180/3** o pow. **0,2365 ha** położona w **Horyńcu-Zdroju**,
- niezabudowana działka nr **1180/4** o pow. **0,2120 ha** położona w **Horyńcu-Zdroju**.

Dla w/w działek urządzona jest Księga Wieczysta Nr 22768 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu. Nieruchomości w/w nie są obciążone i ograniczone innymi prawami.

Nieruchomości te położone są w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Bliższych informacji o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu – Zdroju pok. nr 9 lub tel. (0 16) 632 54 57.

II.

1) Cena wywoławcza nieruchomości nr 1382/1	29 500 zł
Wadium	2 950 zł
Minimalne postąpienie	295 zł
2) Cena wywoławcza nieruchomości nr 1180/1	29 000 zł
Wadium	2 900 zł
Minimalne postąpienia	290 zł
<i>Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.</i>	
3) Cena wywoławcza nieruchomości nr 1180/2	27 000 zł
Wadium	2 700 zł
Minimalne postąpienie	270 zł
4) Cena wywoławcza nieruchomości nr 1180/3	25 000 zł
Wadium	2 500 zł
Minimalne postąpienia	250 zł
<i>Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.</i>	
5) Cena wywoławcza nieruchomości nr 1180/4	22 000 zł
Wadium	2 200 zł
Minimalne postąpienia	220 zł
<i>Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.</i>	

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2014 roku w siedzibie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój Al. Przyjaźni 5 w sali narad

- o godzinie 10³⁰ dla nieruchomości 1382/1
- o godzinie 11⁰⁰ dla nieruchomości 1180/1
- o godzinie 11³⁰ dla nieruchomości 1180/2

- o godzinie 12⁰⁰ dla nieruchomości 1180/3
- o godzinie 12³⁰ dla nieruchomości 1180/4

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 12 listopada 2014 roku w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Za termin płatności uważa się datą wpłynięcia środków na konto urzędu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu oraz spełnią inne podane warunki w tym ogłoszeniu. Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać i okazać dowód tożsamości, Przedstawiciele osób prawnych przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego oraz notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej w przypadku, gdy jej przedstawiciel uczestniczący w przetargu nie jest uprawniony do jej reprezentacji. Pełnomocnicy osób fizycznych przedkładać notarialne pełnomocnictwo tych osób. Cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim – pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadku, gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków)

Osoby biorące udział w przetargu do chwili rozpoczęcia przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym, stanem faktycznym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Przetarg uznany jest za ważny, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kandydat na nabywcę jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży w całości najpóźniej przed podpisaniem Aktu Notarialnego – umowy sprzedaży w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub na konto Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002.

Wadium wpłacone przez uczestnika, którego ustalono jako nabywcę nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy;

- osoba, którą ustalono jako nabywcę nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy,
- jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Informuje się, że przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Horyniec-Zdrój, dnia 14.10.2014 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój
mgr Ryszard Urban