

WÓJT GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) podaje do publicznej wiadomości, że;

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

I. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości wymienione w wykazie z dnia 7 lipca 2014 roku tj;

- niezabudowana działka nr **328/10** o pow. **0,7703 ha** położona w **Werchrata**,
- niezabudowana działka nr **55** o pow. **8,35 ha** położona w **Dziewięcierz**,
- niezabudowana działka nr **93/6** o pow. **0,5171 ha** położona w **Dziewięcierz**.

Dla w/w działek urządzona jest Księga Wieczysta Nr 22112 oraz 26547 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu. Nieruchomości w/w nie są obciążone i ograniczone innymi prawami.

Nieruchomości te położone są w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Bliższych informacji o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu – Zdroju pok. nr 9 lub tel. (0 16) 632 54 57.

II.

1) Cena wywoławcza nieruchomości nr 328/10	31 500 zł
Wadium	3 150 zł
Minimalne postąpienie	315 zł
2) Cena wywoławcza nieruchomości nr 55	127 500 zł
Wadium	12 750 zł
Minimalne postąpienie	1 275 zł
3) Cena wywoławcza nieruchomości nr 93/6	16 000 zł
Wadium	1 600 zł
Minimalne postąpienie	160 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2014 roku w siedzibie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój Al. Przyjaźni 5 w sali narad

- o godzinie 10³⁰ dla nieruchomości 328/10
- o godzinie 11³⁰ dla nieruchomości 55
- o godzinie 12³⁰ dla nieruchomości 93/6

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 października 2014 roku w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Za termin płatności uważa się datą wpłynięcia środków na konto urzędu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu oraz spełnią inne podane warunki w tym ogłoszeniu. Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać i okazać dowód tożsamości, Przedstawiciele osób

prawnych przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego oraz notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej w przypadku, gdy jej przedstawiciel uczestniczący w przetargu nie jest uprawniony do jej reprezentacji. Pełnomocnicy osób fizycznych przedkładać notarialne pełnomocnictwo tych osób. Cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim – pisemne oświadczenie współmałżonka

o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadku, gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków)

Osoby biorące udział w przetargu do chwili rozpoczęcia przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym, stanem faktycznym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Przetarg uznany jest za ważny, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kandydat na nabywcę jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży w całości najpóźniej przed podpisaniem Aktu Notarialnego – umowy sprzedaży w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub na konto Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002.

Wadium wpłacone przez uczestnika, którego ustalono jako nabywcę nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy;

- osoba, którą ustalono jako nabywcę nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy,
- jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Informuje się, że przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Horyniec-Zdrój, dnia 01.09.2014 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój
mgr Ryszard Urban