

# WÓJT GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108 ) podaje do publicznej wiadomości, że;

## **ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

- I. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości wymienione w wykazie z dnia 3 czerwca 2013 roku tj;

- niezabudowana działka nr **472/8** o pow. **2,62 ha** położona w **Wólce Horynieckiej**

Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr 23428 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami.

Nieruchomość ta położona jest w terenach dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu – Zdroju pok. nr 9 lub tel. (0 16) 632 54 57.

## II.

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| 1) Cena wywoławcza nieruchomości nr <b>472/8</b> | <b>42 000 zł</b> |
| Wadium                                           | 4 200 zł         |
| Minimalne postąpienie                            | 420 zł           |

## **Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2014 roku w siedzibie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój Al. Przyjaźni 5 w sali narad**

- o godzinie 10<sup>30</sup> dla nieruchomości 472/8

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 9 maja 2014 roku w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Za termin płatności uważa się datą wpłynięcia środków na konto urzędu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu oraz spełnią inne podane warunki w tym ogłoszeniu. Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać i okazać dowód tożsamości, Przedstawiciele osób prawnych przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego oraz notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej w przypadku gdy jej przedstawiciel uczestniczący w przetargu nie jest uprawniony do jej reprezentacji. Pełnomocnicy osób fizycznych przedkładać notarialne pełnomocnictwo tych osób. Cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim – pisemne oświadczenie współmałżonka

o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków)

**Osoby biorące udział w przetargu do chwili rozpoczęcia przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym, stanem faktycznym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.**

Przetarg uznany jest za ważny jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Kandydat na nabywcę jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży w całości najpóźniej przed podpisaniem Aktu Notarialnego – umowy sprzedaży w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub na konto Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, którego ustalono jako nabywcę nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy;

- osoba, którą ustalono jako nabywcę nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy,
- jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**Informuje się, że przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.**

Horyniec-Zdrój, dnia 09.04.2014 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój  
mgr Ryszard Urban