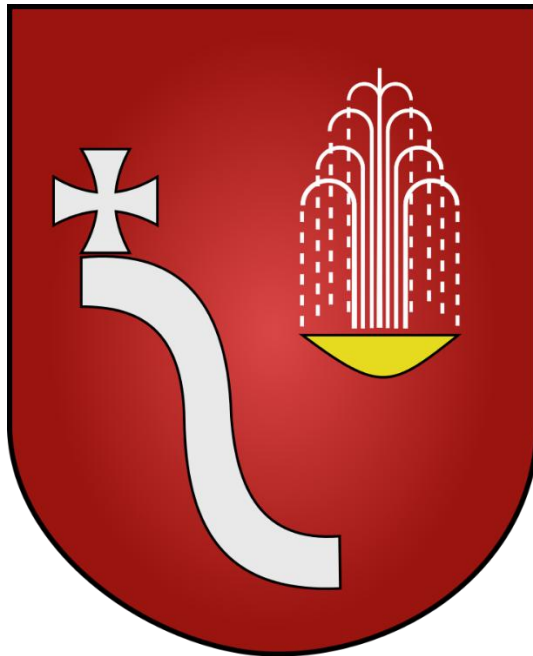


Wójt Gminy Horyniec-Zdrój

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ



Horyniec-Zdrój, 2025

SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE.....	6
II.	STREFY PLANISTYCZNE I GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE	8
1.	SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.....	11
2.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	11
3.	SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	12
4.	SU – strefa usługowa	12
5.	SP – strefa gospodarcza.....	16
6.	SR – strefa produkcji rolniczej	17
7.	SI – strefa infrastrukturalna.....	18
8.	SN – strefa zieleni i rekreacji	18
9.	SC – strefa cmentarzy	19
10.	SG - strefa górnictwa	20
11.	SO – strefa otwarta.....	21
12.	SK – strefa komunikacyjna.....	21
III.	OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)	22
IV.	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.....	26
1.	Prognozowana liczba mieszkańców (M_{20})	26
2.	Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi PUM ₀	26
3.	Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P_{20} 27	
4.	Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Horyniec- Zdrój (ZAP) 27	
V.	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH	28
1.	Chłonność w strefach dla terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.....	28
2.	Chłonność w strefach dla terenów w granicach obszarów uzupełniania zabudowy	30
3.	Podsumowanie	31
VI.	UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	32
1.	Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego ..	32
2.	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	36
3.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.....	42
4.	Obszary gruntów zmeliorowanych.....	43
5.	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy 45	

6.	Strefy ochronne ujęć wody.....	45
7.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	47
8.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	47
9.	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	49
10.	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	52
11.	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	56
12.	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	69
13.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	69
14.	Obszary ograniczonego użytkowania	71
15.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	71
16.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	72
17.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	72
18.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	72
19.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	75
20.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	75
21.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	75
22.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	88
23.	Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska.....	92
24.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	96
	Spis rysunków, tabel i załączników	98
1.	Spis rysunków	98
2.	Spis tabel	98
3.	Spis załączników	99

I. WPROWADZENIE

Projekt planu ogólnego gminy Horyniec-Zdrój sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr II.8.2024 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Horyniec-Zdrój.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego wynika z obowiązku, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm., dalej u.p.z.p.. Zapisy planu ogólnego gminy Horyniec-Zdrój będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. dokumenty stanowią natomiast podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Granice opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Horyniec-Zdrój z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Zakres opracowania zawiera ustalenia określone w u.p.z.p. oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758ze zm.).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 zez zm.), w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Horyniec-Zdrój traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój przyjęte uchwałą Nr 248/XXX/02 z dnia 27 lutego 2002 r. z późniejszymi zmianami.

Art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 u.p.z.p. wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego **przyczyn wyznaczenia** stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Natomiast zgodnie **z art. 13 h ust. 2 pkt 4 u.p.z.p. w uzasadnieniu należy wyjaśnić sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego.**

W planie ogólnym gminy Horyniec Zdrój nie ustala się obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Projekt planu ogólnego gminy Horyniec-Zdrój został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach procedury sporządzenia planu ogólnego kolejno:

- 1) Rada Gminy Horyniec-Zdrój podjęła Uchwałę Nr II.8.2024 z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Horyniec-Zdrój;
- 2) ogłoszono w sposób określony w art. 8 h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 30 października 2024 r.;
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
- 4) sporządzono projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- 5) dokonano uzgodnień projektu planu ogólnego i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego;
- 6) wprowadzono korekty do projektu planu ogólnego wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień;

II. STREFY PLANISTYCZNE I GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

W ramach planu ogólnego określa się gminny katalog stref planistycznych. Strefy planistyczne wprowadzone w planie ogólnym gminy Horyniec-Zdrój to:

- 1) **SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**
- 2) **SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ**
- 3) **SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ**
- 4) **SU – STREFA USŁUGOWA**
- 5) **SP – STREFA GOSPODARCZA**
- 6) **SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ**
- 7) **SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA**
- 8) **SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI**
- 9) **SC – STREFA CMENTARZY**
- 10) **SG - STREFA GÓRNICTWA**
- 11) **SO – STREFA OTWARTA**
- 12) **SK – STREFA KOMUNIKACYJNA**

Plan ogólny nie wyznacza na terenie gminy Horyniec-Zdrój strefy **SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego**.

Wyznaczone strefy planistyczne uwzględniają istniejące uwarunkowania osadnicze, przyrodnicze, kulturowe, infrastrukturalne i komunikacyjne oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego, w tym kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków. Ponadto strefy te wskazują istniejącą zabudowę, której utrzymanie w planach miejscowych bądź decyzjach o warunkach zabudowy będzie możliwe przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych m.in. z zakresu ochrony przyrody czy ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z zakresu leczenia uzdrowiskowego, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Wyznaczając strefy planistyczne w obszarach uwzględniano częściowo wnioski złożone w procedurze planistycznej oraz dotychczasowych dokumentach planistycznych i strategicznych jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy.

Strefy **SW, SJ i SZ** zostały wyznaczone w granicach:

1. terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
2. terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową;
3. obszarów uzupełnienia zabudowy.

Do stref **SW, SJ i SZ** zostały również zakwalifikowane istniejące tereny usług, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Plan ogólny w strefach SW, SJ i SZ umożliwia realizację innych funkcji niż zabudowa mieszkaniowa. **Szczegółowe ustalenia** dla stref zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania linii kolejowej w tym uwzględnia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z przepisów

odrębnych z zakresu transportu kolejowego zostaną zawarte w sporządzonym dla tego obszaru miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto ze względu na określony w u.p.z.p. zakres planu ogólnego nie jest możliwe wyznaczenie dodatkowych warunków ograniczenia lokalizacji zabudowy.

Strefy SU, SP i SI zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy o danej funkcji oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych i strategicznych jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy umożliwiającej rozwój gminy oraz podnoszenie jakości życia mieszkańców w sferze społecznej i ekonomicznej.

Strefy SR zostały wyznaczone w istniejącej zabudowie oraz w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową w celu zapobiegania fragmentaryzacji zwartych kompleksów rolnych i umożliwienia prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej. Wyznaczone strefy produkcji rolniczej umożliwią rozwój istniejących obiektów służących gospodarce rolnej.

Strefy SN i SC zostały wyznaczone na obszarach istniejącego zagospodarowania o danej funkcji oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych i strategicznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy umożliwiająca zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie sportu, rekreacji i pochówku.

Strefy SG zostały wyznaczone na terenach przeznaczonych do eksploatacji złóż oraz w miejscach bezpośrednio związanych z wydobywaniem kopalin w granicach terenu górnictwa „Horyniec”.

Określenie uwarunkowań zagospodarowania ww. stref górniczych oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz wyznaczenie pasów ochronnych dla stref sąsiednich nastąpi na etapie sporządzenia dla tych stref miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto należy zauważyć, że **ustalenia dla stref górnictwa wynikają z określonego w u.p.z. p. zakresu ustaleń planu ogólnego.**

Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego:

- uwarunkowań zagospodarowania terenu górnictwa oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górnictwa, z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin,
- pasów ochronnych dla stref sąsiednich, nie objętych eksploatacją kruszyw,
- określenia rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji kruszyw,

z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

Rekultywacja stref górnictwa po zakończeniu eksploatacji kopaliny powinna odbywać się w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji opisane w wydanej dla danego obszaru koncesji.

Strefy SO zostały wyznaczone na terenach o wysokich wartościach przyrodniczych tj. Południoworoztoczański Park Krajobrazowy, Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 Horyniec PLH180017, obszar Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093, obszar Natura 2000 Roztocze PLB060012, rezerwat przyrody „Sołokija”, stanowisko dokumentacyjne „Piaskownia w Dziewięcierzu”, stanowisko dokumentacyjne „Kamienie Kultu Słońca”, użytki ekologiczne i pomniki przyrody. Strefy otwarte SO zostały wyznaczone poza obszarami zabudowy, obejmują tereny lasów, tereny

rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej oraz tereny dróg. W strefach tych zagospodarowanie poszczególnych terenów odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności zgodnie z ustawą o lasach. W strefach otwartych stanowiących lasy w rozumieniu ustawy o lasach będzie możliwe realizowanie obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną.

W strefach otwartych stanowiących zwarte kompleksy gruntów leśnych będących w zarządzie Nadleśnictw oraz strefy otwartej zlokalizowanej w granicach rezerwatu przyrody nie określono żadnego profilu dodatkowego (1SO – 41SO). W strefach otwartych położonych pośród stref dopuszczających zabudowę (42SO – 47SO) jako profil dodatkowy ustalono możliwość realizacji terenu elektrowni słonecznej oraz terenu zieleni urządzonej. We wszystkich pozostałych strefach otwartych objętych formami ochrony przyrody położonych w granicach siedlisk przyrodniczych, stanowisk przeplatki aurinii, czerwonończyka nieparka, ostoi wilka oraz rysia azjatyckiego oraz największymi zgromadzeniami zinzwentaryzowanej fauny (przede wszystkim awifauny) (48SO – 117SO) jako profil dodatkowy ustalono możliwość realizacji wyłącznie terenu zieleni urządzonej.

Strefa SK obejmuje swoim zakresem drogi wojewódzkie, powiatowe oraz linie kolejowe.

Dla poszczególnych **stref planistycznych określono profile dodatkowe** zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) lub uwzględniające istniejące uwarunkowania oraz przyjętą politykę przestrzenną. Określone profile dodatkowe umożliwią uzupełnienie przeznaczeń profilu podstawowego w taki sposób, aby nie generował on konfliktów przestrzennych i umożliwił zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

Dla stref **SI, SN i SC** zgodnie z **art. 13e ust. 2 pkt 3 u.p.z.p. obligatoryjnie** określa się. Wyłącznie wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym nie określono pozostałych gminnych standardów urbanistycznych. Pozostałe gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz przepisów odrębnych.

Dla stref **SG, SO i SK** nie wyznaczono gminnych standardów urbanistycznych. Zgodnie z **art. 13e ust. 2 u.p.z.p.** dla tych stref **nie jest obligatoryjne** określenie gminnych standardów urbanistycznych. Gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz przepisów odrębnych.

Ponadto należy zauważyć, iż w strefach oznaczonych symbolami SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SN, SC, SO i SK teren infrastruktury technicznej w profilu podstawowym dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż

5000 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.)). **W związku z powyższym na etapie sporządzania miejscowych planów będzie możliwość wyznaczenia terenów infrastruktury o powierzchni nie większej niż 0,5 ha.**

Zgodnie z rozporządzeniem POG strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. W związku z powyższym plan ogólny wyznacza strefy komunikacyjne na terenie drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych w granicach działek ewidencyjnych.

1. SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

OZNACZENIE TERENÓW	1SW – 2SW	3SW – 11SW
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
PROFIL DODATKOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,1	1,5
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	35%	50%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	12 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	45%	30%

Przedmiotowe strefy obejmują wyłącznie istniejące zainwestowanie zabudową wielorodzinną. Plan ogólny nie wskazuje stref SW jako nowych obszarów związanych z rozwojem tej zabudowy.

2. SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

OZNACZENIE TERENÓW	1SJ – 66SJ	67SJ – 96SJ	97SJ – 113SJ
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		
PROFIL DODATKOWY	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,6	0,7	1
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	30%	35%	50%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	12 m	12 m

MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	50%	45%	30%
---	-----	-----	-----

Dla Stref (lub ich części) znajdujących się w zasięgu maksymalnych możliwych stref sanitarnych 50 m lub 150 m od czynnych cmentarzy, lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie cmentarzy regulują przepisy odrębne, które należy uwzględnić w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Występowanie stref sanitarnych nie wyklucza ustalenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż profil funkcjonalny strefy SJ umożliwia wyznaczenie na etapie planu miejscowego terenów bez możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych.

3. SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

OZNACZENIE TERENÓW	1SZ – 62SZ	63SZ – 175SZ	176SZ – 238SZ
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		
PROFIL DODATKOWY	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,8	0,9	1,2
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	40%	45%	60%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	15 m	15 m	15m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	50%	45%	30%

Dla Stref (lub ich części) znajdujących się w zasięgu maksymalnych możliwych stref sanitarnych 50 m lub 150 m od czynnych cmentarzy, lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie cmentarzy regulują przepisy odrębne, które należy uwzględnić w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Występowanie stref sanitarnych nie wyklucza ustalenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż profil funkcjonalny strefy SJ umożliwia wyznaczenie na etapie planu miejscowego terenów bez możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych.

4. SU – strefa usługowa

OZNACZENIE TERENÓW	20SU – 23SU	47SU – 53SU	55SU	56SU – 58SU
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej			
PROFIL DODATKOWY	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej,	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej,	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej,	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej,

	teren lasu, teren wód	teren lasu, teren wód	teren lasu, teren wód	teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,6	0,6	0,8	0,9
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	30%	30%	25%	30%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	12 m	12 m	12 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	45%	50%	65%	45%

OZNACZENIE TERENÓW	59SU – 60SU	61SU	62SU	63SU	64SU
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
PROFIL DODATKOWY	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,9	0,9	1,2	1,5	1,5
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	30%	30%	60%	25%	50%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	16 m	12 m	24 m	12 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	50%	50%	30%	65%	25%

Dla strefy **64SU** wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczenie wskaźnika mniejszego niż wynikającego z załącznika nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego,

dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) jest możliwe zgodnie z §2 ust. 3 ww. rozporządzenia.

OZNACZENIE TERENÓW	1SU	2SU – 4SU	5SU – 6SU	7SU – 8SU	9SU
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
PROFIL DODATKOWY	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,5	0,6	1,2	0,6	0,6
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	50%	30%	60%	30%	30%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	12 m	16 m	12 m	12 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%	50%	30%	45%	50%

W strefie planistycznej **1SU położonej w strefie ochrony uzdrowiskowej A2** obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Horyniec-Zdrój – 1/2001, przyjęty uchwałą nr VII/49/03 r., który ustala tereny zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów MN. Plan ogólny nie może powielić ustaleń z obowiązującego miejscowego planu, ponieważ wskazanie terenów mieszkaniowych w powyższych strefach planistycznych naruszyłoby przepisy odrębne w zakresie ochrony uzdrowiskowej, które stanowią, iż **w strefie ochrony uzdrowiskowej A obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.**

OZNACZENIE TERENÓW	10SU	11SU – 13SU
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
PROFIL DODATKOWY	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,2	1,2
MAKSYMALNY UDZIAŁ	60%	60%

POWIERZCHNI ZABUDOWY		
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	16 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%	30%

OZNACZENIE TERENÓW	14SU – 15SU	16SU	17SU – 19SU	24SU – 33SU	34SU – 35SU	36SU
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,3	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	10%	25%	30%	30%	30%	30%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	16 m	12 m	12 m	16 m	22 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	80%	65%	45%	50%	50%	50%

OZNACZENIE TERENÓW	37SU	38SU	39SU – 41SU	42SU	43SU	44SU
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,6	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	30%	25%	25%	30%	30%	30%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ	32 m	12 m	12 m	12 m	12 m	22 m

ZABUDOWY						
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	50%	60%	65%	45%	50%	50%

W strefie planistycznej **40SU położonej w strefie ochrony uzdrowiskowej A2** obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Horyniec-Zdrój – 1/2001, przyjęty uchwałą nr VII/49/03 r., który ustala tereny zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów MN. W strefach planistycznych **38SU i 39SU położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej A1** obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Horyniec-Zdrój – Północ, przyjęty uchwałą Nr XIX/171/05 ze zm., który ustala tereny zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów MN oraz MN/MP. Plan ogólny nie może powielić ustaleń z obowiązujących miejscowych planów, ponieważ wskazanie terenów mieszkaniowych w powyższych strefach planistycznych naruszyłoby przepisy odrębne w zakresie ochrony uzdrowiskowej, które stanowią, iż **w strefie ochrony uzdrowiskowej A obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej**.

OZNACZENIE TERENÓW	45SU – 46SU	54SU
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,2	1,5
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	60%	50%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	12 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%	30%

5. SP – strefa gospodarcza

OZNACZENIE TERENÓW	1SP
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,2

MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	60%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	20%

6. SR – strefa produkcji rolniczej

OZNACZENIE TERENÓW	1SR	2SR - 4SR	5SR – 8SR	9SR
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej			
PROFIL DODATKOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,5	0,6	0,3	0,6
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI I ZABUDOWY	45%	60%	30%	60%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	16 m	16 m	8 m	16 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	45%	30%	50%	30%

7. SI – strefa infrastrukturalna

OZNACZENIE TERENÓW	1SI – 3SI
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych
PROFIL DODATKOWY	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	20%

8. SN – strefa zieleni i rekreacji

OZNACZENIE TERENÓW	12SN - 13SN	1SN -11SN	14SN - 15SN	16SN
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej			
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu		teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	teren zieleni naturalnej, teren lasu
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	80%	50%	50%	90%

9. SC – strefa cmentarzy

OZNACZENIE TERENÓW	1SC – 3SC	4SC – 7SC	8SC -15SC
PROFIL PODSTAWOWY	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		
PROFIL DODATKOWY	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ	30%	30%	30%

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój wskazano 15 stref cmentarzy, wszystkie cmentarze zostały zakwalifikowane do cmentarzy czynnych z uwagi, iż Urząd Gminy nie posiada informacji o ich zamknięciu. Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych, aby cmentarz zakwalifikować do cmentarzy zamkniętych musi być wydana decyzja o zamknięciu cmentarza. O zamknięciu cmentarza komunalnego decyduje właściwa rada gminy lub rada miasta, po zasięgnięciu opinii właściwego inspektora sanitarnego natomiast o zamknięciu cmentarza wyznaniowego decyduje właściwa władza kościelna, również po zasięgnięciu opinii właściwego inspektora sanitarnego.

Plan ogólny w strefie SC **poza terenem cmentarza** umożliwia realizację innych funkcji określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Na etapie sporządzania miejscowego planu zostanie ustalona linia rozgraniczająca terenu cmentarza i od niej wskazana strefa sanitarna w odległość 50 m i 150 m. Lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie cmentarza regulują przepisy odrębne, które należy uwzględnić w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W części graficznej uzasadnienia wskazano maksymalne możliwe strefy sanitarne w odległości 50 m i 150 m.

Rozbudowa istniejących czynnych cmentarzy będzie możliwa przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych m.in.:

1. odległości od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m;
2. odległości od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
3. ukształtowania terenu umożliwiające łatwy spływ wód deszczowych oraz nie podległą zalewom;
4. głębokości i zmienności poziomu wód gruntowych oraz kierunku ich spadku,
5. rodzaju gleby tj. gleba pod cmentarz powinna być przepuszczalna i nie zawierać węgla wapnia.

W planie ogólnym istnieje możliwość wyznaczenia stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową, w granicy maksymalnych stref sanitarnych od cmentarza, przy jednoczesnym spełnieniu warunków przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – określony profil funkcjonalny umożliwia lokalizację m.in. terenów usług lub zieleni."

10. SG - strefa górnictwa

OZNACZENIE TERENÓW	1SG – 3SG	4SG	5SG – 7SG
PROFIL PODSTAWOWY	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		
PROFIL DODATKOWY	teren usług handlu, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>

BIOLOGICZNIE CZYNNEJ			
----------------------	--	--	--

Teren górniczego „Brusno 1”. zlokalizowany jest w strefie uzdrowiskowej „C” w której zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych zabrania się m.in. pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego pismem znak KRO.5115.52.2025GKob z dnia 25 sierpnia 2025 r odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego, określając w postanowieniu warunki uzgodnienia m.in. wyznaczenie strefy górnictwa obejmującej swym zasięgiem teren górniczy „Brusno 1”. Ze względu na charakter dokumentu jakim jest plan ogólny, który nie określa docelowego przeznaczenia terenu, a jedynie wskazuje katalog przeznaczeń terenu możliwych do wyznaczenia na etapie sporządzania planu miejscowego wskazano strefę górnictwa oznaczoną symbolem 4SG. **Na etapie planu miejscowego będzie możliwe określenie takiego przeznaczenia terenu, które będzie spełniało określone profile ustalone w planie ogólnym jak i przepisy odrębne w szczególności ustawę z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2025 poz. 1135).**

11. SO – strefa otwarta

OZNACZENIE TERENÓW	1SO – 41SO	42SO – 47SO	48SO – 117SO
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		
PROFIL DODATKOWY	<i>nie określa się</i>	<i>teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej</i>	<i>teren zieleni urządzonej</i>
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>

12. SK – strefa komunikacyjna

OZNACZENIE TERENÓW	1SK	2SK – 12SK
--------------------	-----	------------

PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
PROFIL DODATKOWY	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ	<i>nie określa się</i>	<i>nie określa się</i>

III. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

Na terenie gminy Horyniec obowiązują 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują obszar o powierzchni ok. 390.09 ha.

Proces inwestycyjny na obszarach poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego opiera się na wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a u.p.z.p. wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia m.in. warunku położenia terenu na obszarze uzupełnienia zabudowy.

Ze względu, iż powierzchnia obowiązujących planów miejscowych wynosi ok. 390,09 ha, co stanowi jedynie 1,92% powierzchni gminy zasadne jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, aby umożliwić mieszkańcom gminy oraz inwestorom dalszy proces inwestycyjny w oparciu o plan ogólny gminy Horyniec

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729, dalej *rozporządzenie OUZ*).

W pierwszej kolejności określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu. Do ww. zgrupowania uwzględniono wyłącznie:

1. budynki przemysłowe o symbolu 101,
2. budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
3. budynki biurowe o symbolu 105,
4. budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
5. budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
6. pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
7. budynki mieszkalne o symbolu 110

według Klasyfikacji Środków Trwałych.

Następnie wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu ww. budynków położonych w zgrupowaniach.

Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia OUZ informacje o budynkach pozyskuje się na podstawie danych pochodzących z baz danych:

- 1) ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688 i 1762);
- 2) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazie danych, o której mowa w pkt 1;
- 3) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000-1:100 000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazach danych, o których mowa w pkt 1 i 2.

W związku z powyższym, w pierwszej kolejności selekcji poddano budynki ujęte w bazie danych ewidencji gruntów i budynków (dalej egib), spełniające warunek rodzaju budynku określonego wg. KŚT uwzględnianego do wyznaczania OUZ. Następnie, powyższe wyselekcjonowane budynki uzupełniono o budynki zawarte w bazie danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000 (dalej BDOT500) spełniające warunek rodzaju budynku określonego wg. KŚT uwzględnianego do wyznaczania OUZ, a niewystępujące w wyżej wspomnianym zbiorze powstałym na skutek selekcji budynków ujętych w egib. Następnie, powyższe wyselekcjonowane budynki uzupełniono o budynki zawarte w bazie danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000-1:100 000 (dalej BDOT10k) spełniające warunek rodzaju budynku określonego wg. KŚT uwzględnianego do wyznaczania OUZ, a niewystępujące w wyżej wspomnianym zbiorze powstałym na skutek selekcji budynków ujętych w egib oraz BDOT500. W powyżej opisany sposób został wyselekcjonowany zbiór budynków pochodzących z baz danych wskazanych § 1 ust. 2 rozporządzenia OUZ spełniających warunek określony w § 1 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia OUZ.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 3 ww. rozporządzenia do obszarów dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m² ograniczone z każdej strony wyznaczonym obszarem.

Wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wyznaczenia krzywej w odległości 50 m od obrysu budynków i dodania jednostek o powierzchni nie większej niż 5000 m², wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów, zgodnie z §1 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia OUZ.

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony zgodnie z ww. ustaleniami rozporządzenia OUZ wynosi 2 197 664 m².

Zgodnie z §1 ust. 4 rozporządzenia wyznaczone w sposób opisany powyżej OUZ można ograniczać, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy.

Zgodnie z §1 ust. 5 rozporządzenia OUZ rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia OUZ, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia OUZ,

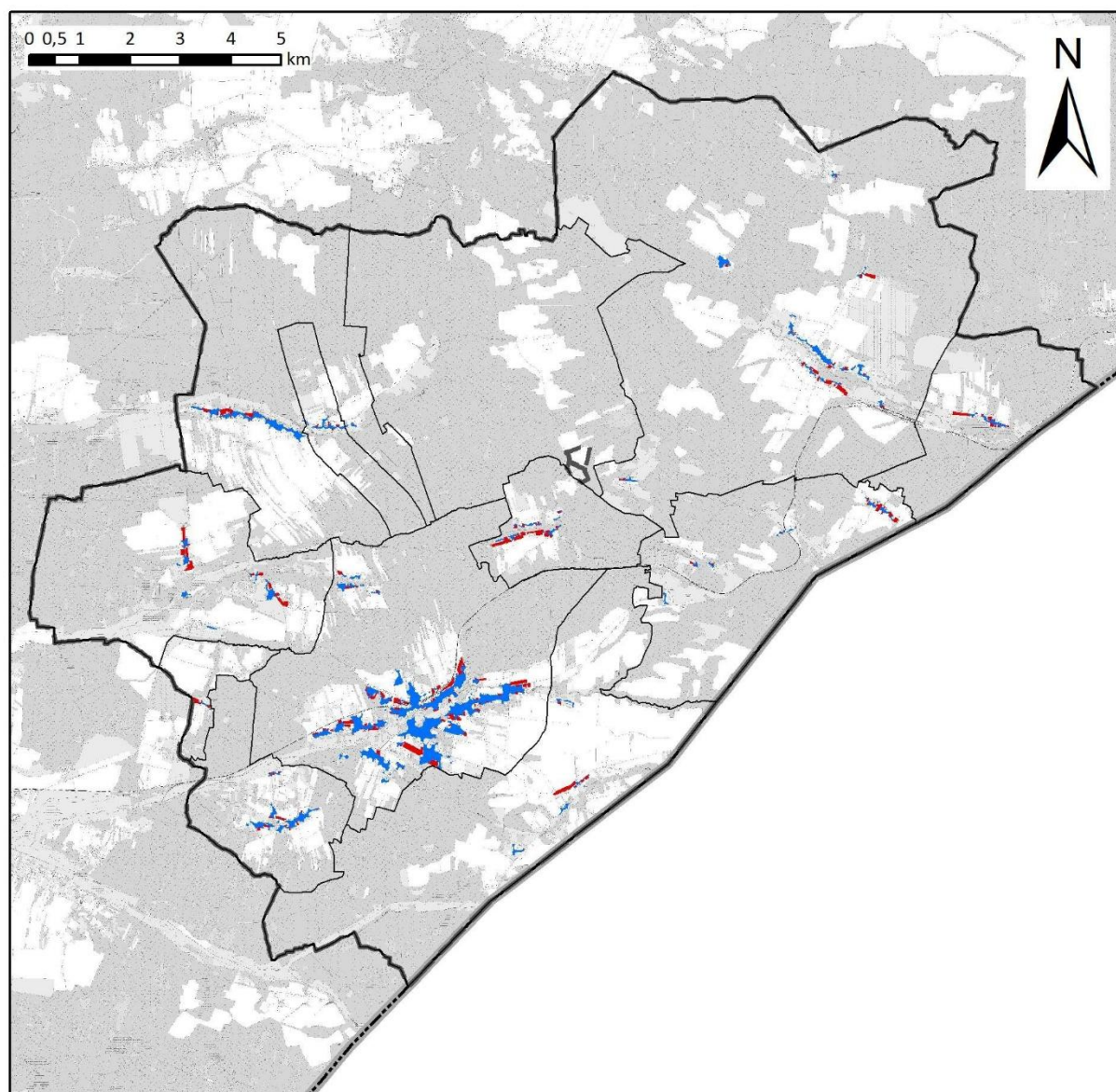
P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

$$P_p = 25\% * (5\,825\,980\,m^2 - 2\,197\,664\,m^2) = 25\% * 3\,628\,316\,m^2 = 907\,079\,m^2$$

Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o 856061 m². Rozszerzenia dokonano na tereny pozbawione dotychczas zabudowy, w tym luki w istniejącej zabudowie – uwzględniając częściowo wnioski do procedury planistycznej, dotychczasowe ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Horyniec, lokalizację sieci uzbrojenia terenu, występowanie obszarów chronionych, obiektów zabytkowych oraz politykę przestrzenną gminy. Zasięg rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy został dostosowany do granic działek ewidencyjnych lub części działek tak aby na wskazanym obszarze była możliwość realizacji zabudowy w nawiązaniu do otaczającej zabudowy.

Nie rozszerzano terenów OUZ na obecnie zagospodarowane tereny, jako iż zgodnie z art. 61 ust. 1a pkt 2 u.p.z.p. dla inwestycji polegającej na odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektu budowlanego nie jest konieczne jego położenie w terenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

Rysunek 1 Obszary uzupełnienia zabudowy



Legenda

- [] obszar objęty planem ogólnym
- wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy - wyznaczony zgodnie z §1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729)
- rozszerzenie OUZ

Źródło: opracowanie własne

IV. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775 ze zm.) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczane jest wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

1. Prognozowana liczba mieszkańców (M_{20})

Zgodnie z § 3 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775 ze zm.) przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2024 r. W związku z tym okres prognozy powinien obejmować 2044 r. Liczba mieszkańców w gminie Horyniec-Zdrój w **2024** r. wynosiła **4327** osób.

Zgodnie z prognozami Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców gminy Horyniec-Zdrój w **2044** r. wynosić będzie **3140 osób**¹.

$$M_{20} = 3\ 140 + 5\% \times 3\ 140 = \mathbf{3\ 297\ os.}$$

2. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi PUM_0

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Horyniec-Zdrój wynosi 126 26 m².

$$PUM_0 = \mathbf{126\ 326\ m^2}$$

¹ Główny Urząd Statystyczny: Prognoza ludności na lata 2023-2060, Warszawa 2023

3. Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P_{20}

Zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775 ze zm.) prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że w gminie Horyniec-Zdrój:

P_0	P_{-10}	P_{-20}
30 m ² /os.	24,4 m ² /os.	21,9 m ² /os.

$$P_{20} = 3 \times 30 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 24,4 \text{ m}^2/\text{os.} = 41,2 \text{ m}^2/\text{os.}$$

$$P_{20} = 2 \times 30 \text{ m}^2/\text{os.} - 21,9 \text{ m}^2/\text{os.} = 38,1 \text{ m}^2/\text{os.}$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono za pomocą dwóch wzorów podanych w § 3 ust. 3 ww. rozporządzenia. Zgodnie z § 3 ust. 8 rozporządzenia, do dalszych obliczeń przyjęto wartość **41,2 m²** na mieszkańca.

4. Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Horyniec-Zdrój (ZAP)

$$ZAP = 3\,297 \text{ os.} - \frac{126\,326 \text{ m}^2}{41,2 \frac{\text{m}^2}{\text{os.}}} = 230 \text{ os.}$$

Zgodnie z § 3 ust. 9 pkt. 2 rozporządzenia w przypadku, gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż 500 os. w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez

statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000 - dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500 os.

Oznacza to, że dla gminy Horyniec-Zdrój zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyznacza się na **500 os.**

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Horyniec-Zdrój może wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których **chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż 350 os. (70% zapotrzebowania) i większa niż 650 os. (130% zapotrzebowania).**

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

V. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

Chłonność terenów niezabudowanych oblicza się uwzględniając powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy, dopuszcza się uwzględnienie prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Obszar gminy przeanalizowano pod kątem możliwości realizacji nowej zabudowy w ramach uzupełnień luk w istniejącej zabudowie. Ich chłonność obliczono na podstawie chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy. Na terenie gminy, w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej dominuje lokalizowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego wraz z budynkami towarzyszącymi tj. budynkami gospodarczymi, garażowymi czy inwentarskimi, co wlicza się do wartości wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy. W związku z powyższym, w celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, wyrażonej w liczbie osób przyjęto, że na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek mieszkalny, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka go średnia liczba osób przypadająca na jeden lokal mieszkalny zgodna z danymi GUS.

1. Chłonność w strefach dla terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na terenie

gminy Horyniec Zdrój obowiązują 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują łącznie 390,09 ha, co stanowi 1,92 % powierzchni gminy.

Zgodnie z §3 ust. 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), chłonność terenów niezabudowanych oblicza się uwzględniając chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie. Ponieważ część stref oznaczonych symbolami SW, SJ i SZ wyznaczono w terenach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz określono gminne standardy urbanistyczne wynikające z ustaleń tych planów, można założyć, że dalsza zabudowa w tych terenach będzie kształtować się zgodnie z zapisami ww. planów miejscowych. W związku z tym chłonność terenów niezabudowanych dla tych stref zdecydowano się obliczyć uwzględniając zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. **W związku z tym chłonność terenów niezabudowanych dla tych stref zdecydowano się obliczyć uwzględniając zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na terenie gminy wyznaczono niezabudowane działki leżące w obszarach objętych planami oraz sprawdzono na jakich zasadach (określone wskaźniki urbanistyczne) plany dopuszczają ich zabudowanie. Ponadto sprawdzono czy kształt oraz powierzchnia wyznaczonych terenów umożliwia ich zabudowanie. Działki o zbyt małej powierzchni oraz kształcie uniemożliwiającym zlokalizowanie budynku zostały odrzucone z dalszych analiz.

W celu obliczenia chłonności posłużono się wielkością działki budowlanej. Plany miejscowe nie ustalają parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej dla żadnej ze stref.

Przyjęto, powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z poniższą tabelą, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszącą 1500 m². Założono, że na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 2,9 osoby. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Horyniec Zdrój przypada średnio 2,9 osoby.

Tabela 1 Chłonność obszarów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową

źródło: opracowanie własne

Plan	Symbol terenu	Powierzchnia terenu [m ²]	Udział funkcji mieszkaniowej	wysokość [m]	Przyjęta pow. działki budowlanej [m ²]	Liczba działek chłonnych
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
VII/49/03	1ML	1882,45	1	4	1500	1
VII/49/03	3ML	3411,70	1	4	1500	2
VII/49/03	1MNJ	55697,28	1	8	1500	37
VII/49/03	4MNJ	11868,38	1	8	1500	7
VII/49/03	5MNJ	3438,26	1	8	1500	2
VII/49/03	6MNJ	8024,39	1	8	1500	5
XL/254/2014	1MN	38787,30	1	12,5	1500	25
XL/254/2014	2MN	3692,94	1	12,5	1500	2
XL/254/2014	3MN	3894,59	1	12,5	1500	2

Plan	Symbol terenu	Powierzchnia terenu [m2]	Udział funkcji mieszkaniowej	wysokość [m]	Przyjęta pow. działki budowlanej [m2]	Liczba działek chłonnych
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
XL/254/2014	4MN	21317,06	1	12,5	1500	14
XL/254/2014	5MN	23801,46	1	12,5	1500	15
XL/254/2014	6MN	24157,46	1	12,5	1500	16
XL/254/2014	6MN	24324,37	1	12,5	1500	16
XL/254/2014	7MN	16507,55	1	12,5	1500	11
XL/254/2014	8MN	17334,96	1	12,5	1500	11
XL/254/2014	9MN	5939,18	1	12,5	1500	3
XL/254/2014	10MN	18152,84	1	12,5	1500	12
XL/254/2014	12MN	24657,98	1	12,5	1500	16
XL/254/2014	13MN	11526,30	1	12,5	1500	7
XL/254/2014	14MN	23212,38	1	12,5	1500	15
XL/254/2014	15MN	6628,60	1	12,5	1500	4
XL/254/2014	16MN	12134,77	1	12,5	1500	8
XL/254/2014	17MN	5881,89	1	12,5	1500	3
XL/254/2014	18MN	13234,26	1	12,5	1500	8
XL/254/2014	19MN	10894,91	1	12,5	1500	7
XL/254/2014	20MN	5964,54	1	12,5	1500	3
XL/254/2014	21MN	3436,79	1	12,5	1500	2
XL/254/2014	22MN	3511,85	1	12,5	1500	2
XL/254/2014	23MN	45608,45	1	12,5	1500	30
XL/254/2014	25MN	17150,59	1	12,5	1500	11
XL/254/2014	26MN	16094,93	1	12,5	1500	10
XL/254/2014	27MN	4918,55	1	12,5	1500	3
SUMA - liczba działek chłonnych						310
LICZBA MIESZKAŃCÓW – liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. Domowego						899

2. Chłonność w strefach dla terenów w granicach obszarów uzupełniania zabudowy

Strefy SW, SJ oraz SZ zostały wyznaczone w granicach terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz obszarów uzupełnienia zabudowy. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie stanowią terenów chłonnych, **dlatego obliczono chłonność wyłącznie na terenach objętych obszarem uzupełnienia zabudowy w lukach w istniejącej zabudowie w ww. strefach.**

Strefy wielofunkcyjne zostały wyznaczone w granicach terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz obszarów uzupełnienia zabudowy. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie stanowią terenów chłonnych, dlatego obliczono chłonność wyłącznie na terenach objętych obszarem uzupełnienia zabudowy w lukach w istniejącej zabudowie w ww. strefach.

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Obszary uzupełnienia zabudowy pozbawione istniejącej zabudowy, wyznaczone w planie ogólnym gminy Horyniec Zdrój mają powierzchnię 964 649 m² – z czego obszary strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) 520 055 m², natomiast strefy wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) 444 594 m².

Powyższe tereny są strefami wielofunkcyjnymi, gdzie lokalizowane mogą być inne funkcje zgodnie z profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym dla poszczególnych terenów. Przyjęto, iż w terenach oznaczonych symbolami SJ i SZ zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa będzie stanowić 60%. Pozostały obszar przeznaczony będzie m.in. pod tereny usług, tereny komunikacji, tereny infrastruktury, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych.

Przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z poniższą tabelą, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszącą 1000 m² a dla działek o funkcji zagrodowej 1500 m². Założono, że na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 2,9 osoby. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Horyniec Zdrój przypada średnio 2,9 osoby.

Tabela 2 Chłonność obszarów niezabudowanych położonych w obszarach uzupełnienia zabudowy

źródło: opracowanie własne

Teren	Powierzchnia terenu [m]	Udział funkcji mieszkaniowej	Pow. działki budowlanej	Liczba działek chłonnych
SJ	520 055	0,6	1000	312
SZ	444 594	0,6	1500	178
SUMA – liczba działek chłonnych				489
LICZBA MIESZKAŃCÓW – liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego				1418

3. Podsumowanie

Plan ogólny gminy Horyniec Zdrój wyznacza strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) o sumie chłonności wynoszącej łącznie 2317 osoby. W planie ogólnym wyznaczono również ww. strefy w granicach obecnie zainwestowanych obszarów, które nie stanowią terenów chłonnych.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Horyniec Zdrój wynosi 500 os. Tereny chłonne w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy przekraczają łącznie 130% zapotrzebowania.

W związku z powyższym w planie ogólnym gminy Horyniec Zdrój nie wyznaczono terenów chłonnych poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarami uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

VI. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego został przyjęty Uchwałą nr XLVIII/522/2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, zmieniony Uchwałą Nr XXXI/340/04 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego oraz Uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego jest zgodny ze Strategią rozwoju województwa podkarpackiego 2030.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, zgodnie z u.p.z.p., w ramach prowadzenia polityki rozwoju wyznaczył obszary funkcjonalne. **Gmina Horyniec-Zdrój należy do Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego.** Plan ustala dla takich obszarów następujące zasady zagospodarowania:

WOF – Wiejski Obszar Funkcjonalny:

- rozwój bazy usług publicznych;
- zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy powodującym degradację terenów otwartych i przydatnych dla rolnictwa;
- ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
- poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
- rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, w tym agroturystyki oraz lecznictwa uzdrowiskowego z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

POF – Przygraniczny Obszar Funkcjonalny:

- zagospodarowanie przestrzenne obszaru z uwzględnieniem potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem publicznym;
- rozwój i modernizacja infrastruktury granicznej, transportowej i logistycznej;
- integrowanie systemów komunikacyjnych i usprawnienie powiązań transportowych;
- wspieranie rozwoju nowych funkcji, zwiększających zakres świadczonych usług o charakterze ponadlokalnym, w tym logistycznych;
- poprawa dostępu do usług publicznych zlokalizowanych w miastach i na obszarach wiejskich;
- współpraca transgraniczna w zakresie planowania przestrzennego i społeczno-gospodarczego, realizacja i koordynacja wspólnych działań i projektów, zapewniających integrację planowania w zakresie ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz infrastruktury transgranicznej,
- poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową.

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój znajdują się poniższe **elementy infrastruktury społeczno-gospodarcza** wskazanej przez plan:

- Ośrodek rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego

- Obiekty infrastruktury uzdrowiskowej: Horyniec Zdrój
- Obiekty turystyczne/noclegowe

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój znajdują się poniższe **elementy komunikacji** wskazanej przez plan:

- Droga wojewódzka nr 867 realizacji: Sieniawa – Wola Mołodycka – Oleszyce – Lubaczów – Podemszczyzna – Werchrata - Hrebenne
- Linia kolejowa nr 101 relacji: Munina - Hrebenne
- Linia kolejowa szerokotorowa (linia nr 116) relacji (Granica Państwa) Werchrata – Kaplisze
- Przejście graniczne kolejowe: Werchrata/Rawa Ruska

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój znajdują się poniższe **elementy infrastruktury technicznej** wskazanej przez plan:

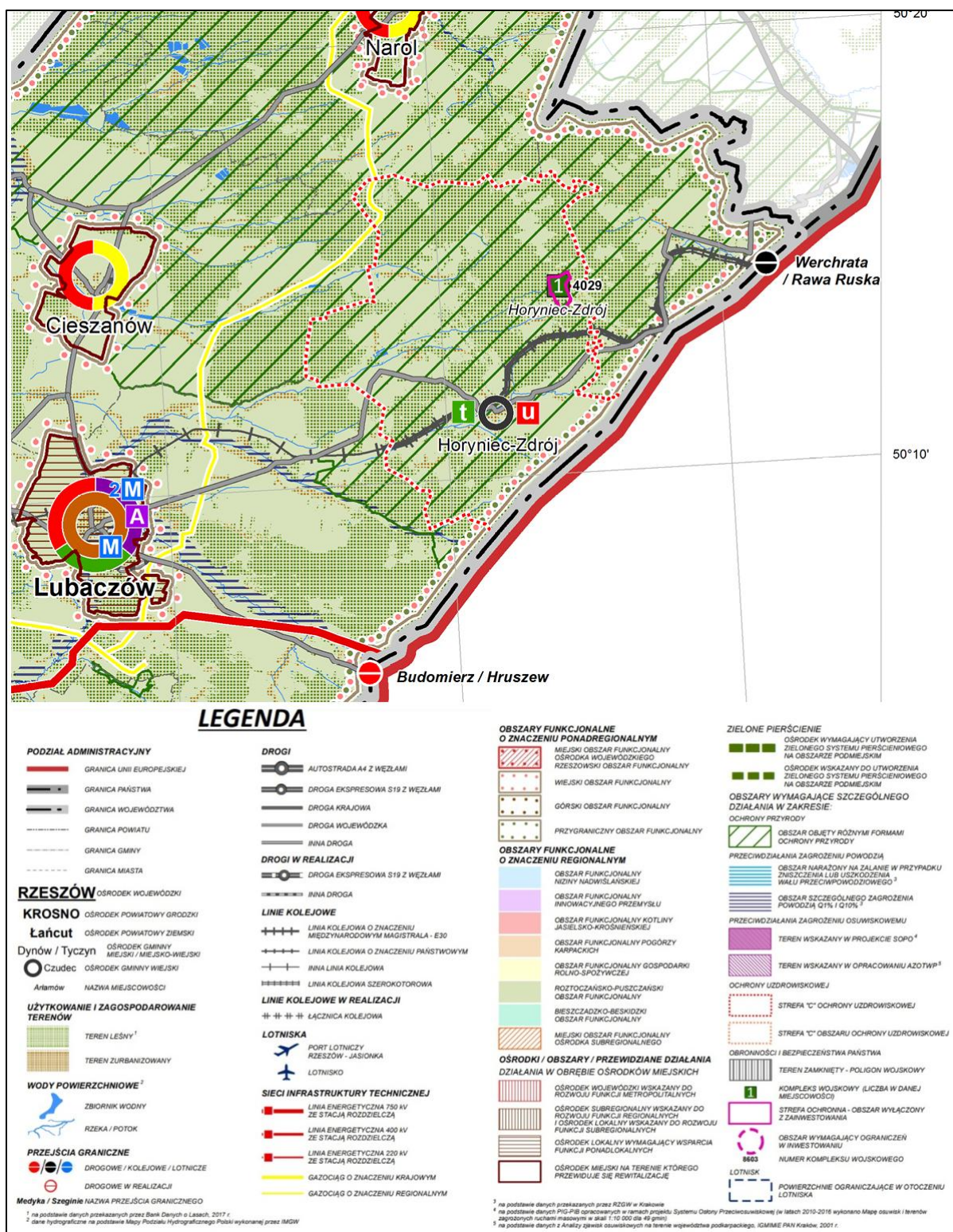
- Linie elektroenergetyczne 110kV,
- Gazociąg o znaczeniu regionalnym DN200,
- Przejście graniczne kolejowe Werchrata/Rawa Ruska

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój zlokalizowany jest kompleks wojskowy nr 4029 Horyniec-Zdrój wraz ze strefą ochronną – jest to obszar wyłączony z zainwestowania.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego wskazuje dla gminy Horyniec-Zdrój poniższe **inwestycje do realizacji**:

- Powołanie transgranicznego obszaru chronionego Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery Roztocze (polsko ukraiński),
- Rewitalizacja linii kolejowej nr 101 Munina – Hrebenne na odcinku Munina – granica województwa,
- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków.

Rysunek 2 Gmina Horyniec-Zdrój w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego



Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, mapa 1 Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym zapisów planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego

Przyjęte w planie ogólnym zasady rozwoju wynikają bezpośrednio z istniejących uwarunkowań osadniczych, przyrodniczych, kulturowych, infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz ze wskazań i rozwiązań przyjętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego.

Plan ogólny gminy Horyniec-Zdrój uwzględnia zapisy planu zagospodarowania województwa podkarpackiego w zakresie wyznaczonego Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego, poprzez:

- 1) wyznaczenie stref usługowych oraz stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, które w ramach profilu podstawowego umożliwiają utrzymanie istniejących oraz realizację nowych usług publicznych,
- 2) wyznaczenie stref otwartych umożliwiających rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej,
- 3) wskazanie obszarów o walorach turystycznych pod rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej głównie z Horyńcu-Zdroju, oraz w miejscowościach wspierających ten kierunek rozwoju, między innymi Stare Brusno, Radruż, Werchrata; dodatkowo będzie również możliwość rozwoju agroturystyki w ramach wyznaczonych stref SZ,
- 4) umożliwienie rozwoju funkcji związanych z lecznictwem uzdrowiskowym w ramach wyznaczonych stref SU, SN w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej A1, A2 i B,
- 5) poprawa infrastruktury transportowej i infrastrukturalnej może nastąpić w ramach profili podstawowych wszystkich wyznaczonych stref planistycznych.

Plan ogólny gminy Horyniec-Zdrój uwzględnia również zapisy planu zagospodarowania województwa podkarpackiego w zakresie wyznaczonego Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego, poprzez umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej i transportowej oraz poprawy dostępności do usług publicznych w ramach profili podstawowych i dodatkowych wyznaczonych stref.

Uwzględniono także pozostałe elementy planistyczne wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego, poprzez:

- 1) wyznaczenie stref komunikacyjnych SK w przebiegu istniejącej drogi wojewódzkiej nr 867 oraz w przebiegu linii kolejowej nr 101 i 116,
- 2) wyznaczenie stref, w których w ramach profilu podstawowego będzie możliwa realizacja pozostałych planowanych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zlokalizowany na terenie gminy Horyniec-Zdrój kompleks wojskowy nr 4029 został, zgodnie z art. 13a ust. 1 u.p.z.p., wyłączony z obszaru opracowania.

2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Zasoby przyrodnicze gminy Horyniec-Zdrój chronione są przez obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody – **Południoworoztoczański Park Krajobrazowy, Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 Horyniec PLH180017, obszar Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093, obszar Natura 2000 Roztocze PLB060012, rezerwat przyrody „Sołokija”, stanowisko dokumentacyjne „Piaskownia w Dziewięcierzu”, stanowisko dokumentacyjne „Kamienie Kultu Słońca”, użytki ekologiczne i pomniki przyrody.**

Park Krajobrazowy

Południoworoztoczański Park Krajobrazowy został utworzony uchwałą Nr VII/40/89 WRN w Przemyślu z dnia 13 lipca 1989 r. w sprawie utworzenia Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 1989 r. Nr 13, poz. 105) oraz rozporządzeniem Nr 2 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego pod nazwą Południoworoztoczański Park Krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Zamojskiego z 1991 r. Nr 5, poz. 47).

Obecnie dla parku krajobrazowego obowiązuje uchwała Nr XXXIX/790/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3631) zmieniona uchwałą Nr XL/666/21 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/790/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r., poz. 3409) oraz uchwałą Nr LII/865/22 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwał Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawach parków krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r., poz. 3299).

Park zajmuje obszar o powierzchni 20 816 ha, w tym 4 019 ha znajduje się na terenie województwa lubelskiego, natomiast 16 797 ha na terenie województwa podkarpackiego.

Obszar Chronionego Krajobrazu

Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony uchwałą Nr XX/148/87 WRN z dnia 25 czerwca 1987 r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa Przemyskiego.

Obecnie obowiązuje uchwała Nr XXXIX/783/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3586) ze zmianą w 2016 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2016 r., poz. 2163), 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2017 r., poz. 3248) oraz w 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2022 r., poz. 3300).

Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje obszar północno-wschodniej części województwa podkarpackiego. Powierzchnia ogólna wynosi 31 575 ha. Spełnia funkcje otuliny Parków Krajobrazowych: Puszczy Solskiej i Południoworoztoczańskiego. Cenny element flory przedstawiają zbiorowiska leśne. Wielki Las występujący w okolicach Tyniec zawiera piękne okazy jodły. Jednym z bardziej interesujących zbiorowisk leśnych otuliny jest drzewostan jodłowy o cechach lasu naturalnego w Kadłubiskach. Spotkać tu można rzadkie

gatunki ptaków i zwierząt. Są to perkoz rdzawoszyi występujący na stawach w Rudzie Różanieckiej i Lublińcu Nowym oraz puchacz w okolicy Rudy Różanieckiej.

Obszar Natura 2000

Obszar Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093

Obszar Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego leży w obrębie Roztocza Wschodniego na Wyżynie Lubelsko-Lwowskiej, tuż przy granicy polsko-ukraińskiej. Wyróżnia się urozmaiconą rzeźbą terenu: głębokimi wąwozami i najwyższymi w granicach Polski wzniesieniami na Roztoczu (Długi Goraj, Krągły Goraj). Ostoja obejmuje zróżnicowaną mozaikę siedlisk leśnych ze śródleśnymi polanami, dolinami potoków, stawami, wilgotnymi łąkami oraz ugorami.

Przedmiotami ochrony obszaru są siedliska przyrodnicze (9130, 9170, 91E0) oraz gatunki zwierząt (bóbr europejski, jelonek rogacz, kumak nizinny, mopek, nocek Bechsteina, nocek duży, ryś, trzaska grzebieniasta, wilk, wydra).

Dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 23 października 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 26 lutego 2018 r.), w którym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony oraz określono działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Ponadto w planie zadań ochronnych zawarto wskazania do zmian w planach ogólnych gmin,² miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województw dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, jeżeli są niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Obszar Natura 2000 Horyniec PLH180017

Obszar Natura 2000 Horyniec PLH180017 obejmuje tereny położone przy granicy z Ukrainą, na północ i na zachód od niewielkiej miejscowości uzdrowskiej – Horyńca-Zdroju. Jest to pogranicze dwóch mezoregionów: Płaskowyżu Tarnogrodzkiego i Roztocza Wschodniego, co warunkuje dużą zmienność rzeźby terenu – równinnej w części południowo-zachodniej, po typową dla wyżyn w części północno-wschodniej. W szacie roślinnej przeważają lasy, choć znaczącą powierzchnię mają również ekosystemy nieleśne, często występujące w postaci rozległych śródleśnych enklaw. Stopień zurbanizowania jest niewielki – dotyczy

² W związku ze zmianą ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dokonaną art. 24 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), stosownie do dyspozycji art. 64 ust. 2 ustawy zmieniającej, do czasu wejścia w życie planów ogólnych gmin poprzez te plany należy rozumieć studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

głównie części południowej, położonej w sąsiedztwie Horyńca-Zdroju. Pierwotnym celem utworzenia Obszaru była ochrona kolonii rozrodzkiej nocka dużego ulokowanej na strychu klasztoru oo. franciszkanów w Horyńcu Zdroju oraz jej terenu żerowiskowego. Ostoja zajmowała wówczas 5630,29 ha i składa się z dwóch odrębnych enklaw rozdzielonych obszarem zabudowy uzdrowiska i miejscowości sąsiednich. W 2008 roku zaproponowano powiększenie obejmujące grunty leżące na północ i zachód od ówczesnego zasięgu. Dzięki temu w granicach Obszaru znalazła się część rozległych kompleksów leśnych Roztocza służących za ostoję dla wilka, wilgotne łąki z bogatą fauną rzadkich motyli oraz cenne zimowiska nietoperzy znajdujące się w bunkrach z okresu II wojny światowej (tzw. Linia Mołotowa). W styczniu 2011 roku propozycja została zaakceptowana przez Komisję Europejską.

Przedmiotem ochrony obszaru są siedliska przyrodnicze (8310, 9130, 9170, 91E0) oraz gatunki zwierząt (czerwończyk nieparek, mopek, nocek duży, przeplatka aurinia, wilk).

Dla obszaru Natura 2000 Horyniec ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Horyniec PLH180017, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 23 lutego 2018 r.), w którym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony oraz określono działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Ponadto w planie zadań ochronnych zawarto wskazania do zmian w planach ogólnych gmin³, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województw dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Obszar Natura 2000 Roztocze PLB060012

Obszar Natura 2000 Roztocze PLB060012⁴ (ostoja ptaków o randze międzynarodowej IBAPL111) to rozległy obszar obejmujący Lasy Zwierzyniecko-Kosobudzkie oraz całe Roztocze Środkowe i Południowe.

Ponad połowę powierzchni obszaru pokrywają lasy, mozaikowo występujące z użytkami antropogenicznymi – polami uprawnymi oraz terenami zabudowanymi. Pola to niewielkie, wąskie smugi poroździelane miedzami, na których rosną pojedyncze drzewa oraz krzewy. Znaczna część lasów ma charakter zbliżony do naturalnego, a ich trzon stanowią lasy Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie średnia wieku przekracza 100 lat, a płaty starodrzewów osiągają wiek 250 lat. W strukturze drzewostanów dominują: buczyny, grądy i bory sosnowe, duży udział mają również mieszane bory jodłowe. Zabudowa w obszarze jest

³ W związku ze zmianą ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dokonaną art. 24 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), stosownie do dyspozycji art. 64 ust. 2 ustawy zmieniającej, do czasu wejścia w życie planów ogólnych gmin poprzez te plany należy rozumieć studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

⁴ Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012

rozproszona w całym jej obszarze, jednakże obszary zalesione Roztoczańskiego Parku Narodowego oraz Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego – są niemal bezludne.

W obszarze stwierdzono ogółem 268 gatunków ptaków (166 lęgowych), z czego 70 wymienionych jest w Dyrektywie Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (37 lęgowych). Trzonem obszaru są gatunki leśne oraz derkacz. Populacje trzmiełojada, orlika krzykliwego, dzięciołów i muchołówek – są jednymi z najwyższych w Polsce, potwierdzając zasadność powołania analizowanego obszaru dla ochrony ich populacji. Również populacje lęgowe pozostałych gatunków sieci Natura 2000 dowodzą dużej wartości Roztocza jako ostoi ptaków w Polsce.

Dla obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 dnia 1 marca 2024 roku przyjęto tymczasowe cele ochrony dla gatunków będących przedmiotami ochrony wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony.

Rezerwat przyrody

Rezerwat przyrody pod nazwą „Sołokija” został utworzony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 8 grudnia 1989 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1989 r. Nr 44, poz. 357). Obecnie obowiązującym aktem prawnym dla rezerwatu przyrody jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 5 października 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Sołokija” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r., poz. 3234). Rezerwat przyrody pod nazwą „Sołokija” obejmuje obszar o łącznej powierzchni 7,28 ha, położony w miejscowości Dziewięcierz. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych naturalnych skupisk jałowca pospolitego *Juniperus communis* o zróżnicowanych, osobliwych formach.

Dla rezerwatu obowiązują 5 letnie zadania ochronne (do dnia 27 marca 2025 r.) przyjęte Zarządzeniem Nr 16/20 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Sołokija”. Zadania obejmują identyfikację i ocenę istniejących potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji lub ograniczania tych zagrożeń i ich skutków, opis sposobów czynnej ochrony ekosystemów z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań, wskazanie obszarów objętych ochroną czynną.

Stanowisko dokumentacyjne

Na obszarze gminy Horyniec-Zdrój występują dwa stanowiska dokumentacyjne („Piaskownia w Dziewięcierzu” oraz „Kamienie Kultu Słońca”).

„Piaskownia w Dziewięcierzu”

Stanowisko dokumentacyjne pod nazwą „Piaskownia w Dziewięcierzu” zostało ustanowione rozporządzeniem Nr 40/07 Wojewody Podkarpackiego z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie ustanowienia stanowiska dokumentacyjnego „Piaskownia w Dziewięcierzu” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 61, poz. 1532). Stanowisko obejmuje odsłonięcie geologiczne w nieczynnym wyrobisku piasku, położone w miejscowości Dziewięcierz. W skład stanowiska dokumentacyjnego wchodzi skarpa wyrobiska piasku zlokalizowana na części działki nr ew. 157/2 o powierzchni 0,71 ha, położona w oddziale 186g leśnictwa Dziewięcierz, będąca własnością Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Lubaczów.

Szczególnym celem ochrony stanowiska dokumentacyjnego jest zachowanie ze względów i dydaktycznych odsłonięcia warstw geologicznych charakterystycznych dla Rostocza Wschodniego - mioceńskich piasków, piaskowców i wapieni litotamniowych oraz odkrywek profilu glebowego "rostoczańskich rędzin" z pozostałościami reliktowych gleb trzeciorzędowych terra fusca - warstwy czekoladowobrązowej, reliktovej zwietrzeliny, wypełniającej lejek krasowy w głębiej zalegającym wapieniu.

W zakresie ochrony czynnej dopuszcza się eliminację roślinności pokrywającej odsłonięcie geologiczne, w wypadku jej ujemnego wpływu na strukturę, integralność czy ekspozycję obiektu.

Stanowisko dokumentacyjne „Kamienie Kultu Słońca”

Stanowisko dokumentacyjne pod nazwą "Kamienie Kultu Słońca" zostało ustanowione rozporządzeniem Nr 23 Wojewody Przemyskiego z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie uznania obiektów geologicznych zlokalizowanych na terenie województwa przemyskiego za stanowiska dokumentacyjne (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 1998 r. Nr 10, poz. 111). Obecnie obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 46/07 Wojewody Podkarpackiego z dnia 11 października 2007 r. w sprawie stanowisk dokumentacyjnych (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 86, poz. 1950). Stanowisko obejmuje ostańce denudacyjne w postaci dwóch odizolowanych od siebie głazów w odległości ok. 23 m, położonych w strefie wododzielnej. Głazy zbudowane są z wapienia z wyraźnymi śladami procesów krasowych na ich powierzchni.

W zakresie ochrony czynnej dopuszcza się eliminację roślinności pokrywającej stanowisko dokumentacyjne, w wypadku jej ujemnego wpływu na strukturę, integralność czy ekspozycję obiektów.

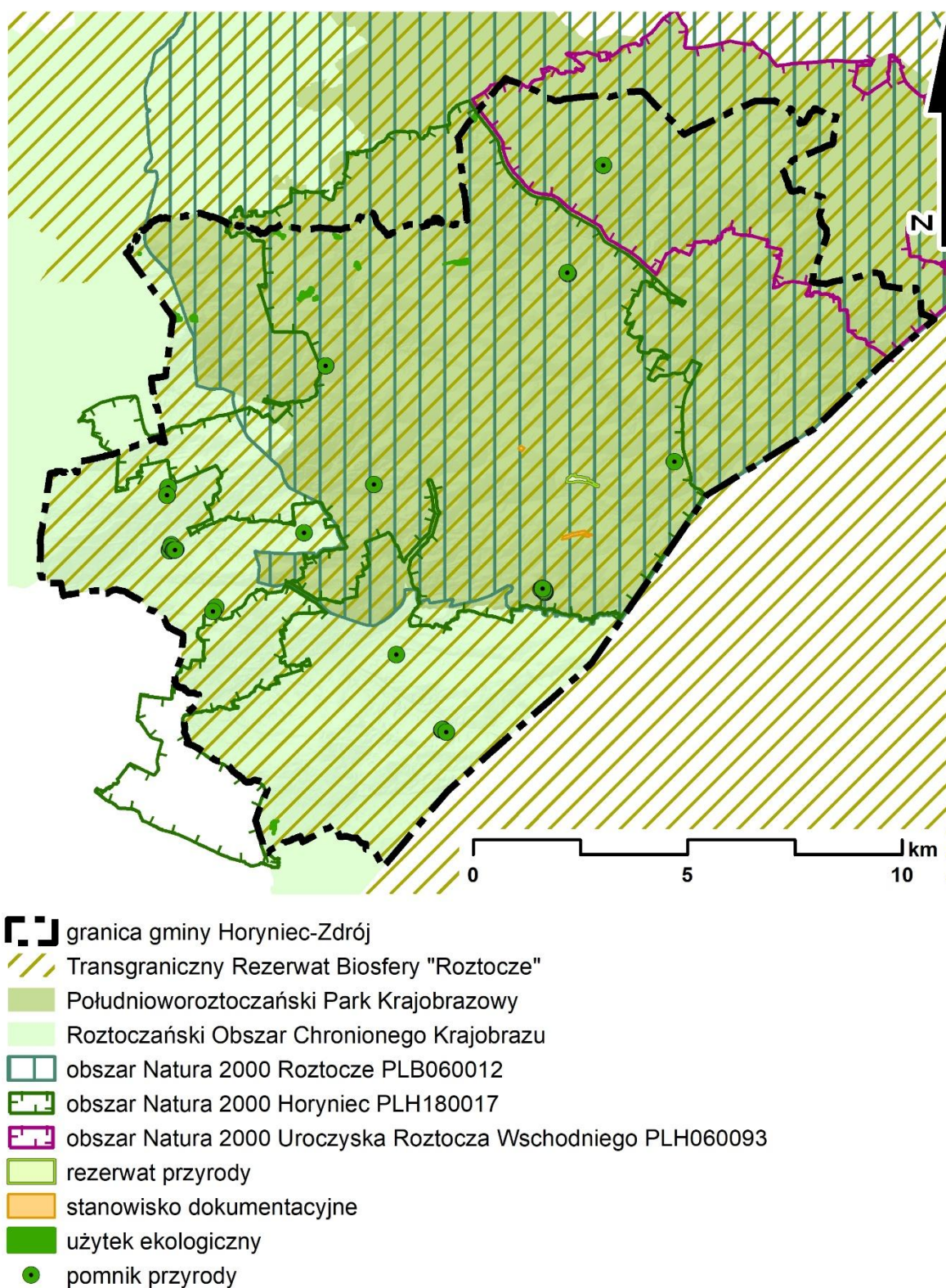
Pomniki przyrody

Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody GDOŚ na terenie gminy Horyniec-Zdrój (w obrębach ewidencyjnych: Werchrata, Dziewięcierz, Radruż, Horyniec-Zdrój, Podemszczyna, Krzywe, Stare Brusno) zlokalizowanych jest łącznie 28 pomników przyrody.

Użytki ekologiczne

Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody GDOŚ na terenie gminy Horyniec-Zdrój (w obrębach ewidencyjnych Werchrata, Stare Brusno, Nowe Brusno, Radruż) zlokalizowanych jest 15 użytków ekologicznych.

Rysunek 3 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Horyniec-Zdrój



Źródło: dane GDOŚ

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym występowania form ochrony przyrody

W strefie otwartej 40SO, w której zlokalizowany jest rezerwat oraz w pozostałych strefach otwartych obejmujących grunty leśne pozostające w zarządzie Nadleśnictw (1SO – 41SO), nie ustalono żadnego profilu dodatkowego, w celu zachowania dotychczasowego zagospodarowania terenu.

Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono głównie strefy otwarte. Strefy 48SO – 117SO obejmują obszary gminy, na których przeważają formy ochrony przyrody tj. Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, pomniki przyrody, zlokalizowane poza gruntami leśnymi pozostającymi w zarządzie Nadleśnictw. W strefach tych ustalono profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.), natomiast w profilu dodatkowym dopuszczono wyłącznie teren zieleni urządzonej.

We wszystkich strefach otwartych objętych **formami ochrony przyrody stanowiących kompleksy gruntów leśnych lub położnych w granicach siedlisk przyrodniczych, stanowisk przeplatki aurinii, czerwńczyka nieparka, ostoi wilka oraz rysia azjatyckiego (1SO – 41SO, 48SO – 117SO) nie dopuszczono** w profilu dodatkowym żadnych odnawialnych źródeł energii.

Wyznaczenie stref w formach ochrony przyrody wynika w pierwszej kolejności z obecnego stanu zagospodarowania oraz zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej określonej w dokumentach strategicznych gminy m.in obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Horyniec-Zdrój. Przy wyznaczaniu stref brano pod uwagę istniejące uwarunkowania przyrodnicze w tym plan zadań ochrony dla Natura 2000.

Ochrona pomników przyrody jest możliwa na podstawie przepisów odrębnych we wszystkich strefach planistycznych.

Zapisy planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania wynikające z położenia części gminy w formach ochrony przyrody i nie kolidują z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nakazami i zakazami określonymi dla poszczególnych form ochrony przyrody.

3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie⁵ na obszarze gminy Horyniec-Zdrój **nie wyznaczono** obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ani obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu

⁵ Dane pochodzące z aktualizacji map zagrożenia powodziowego, które w dniu 7.09.2022 r. zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) zostały podane do publicznej wiadomości.

art. 16 pkt 33, 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

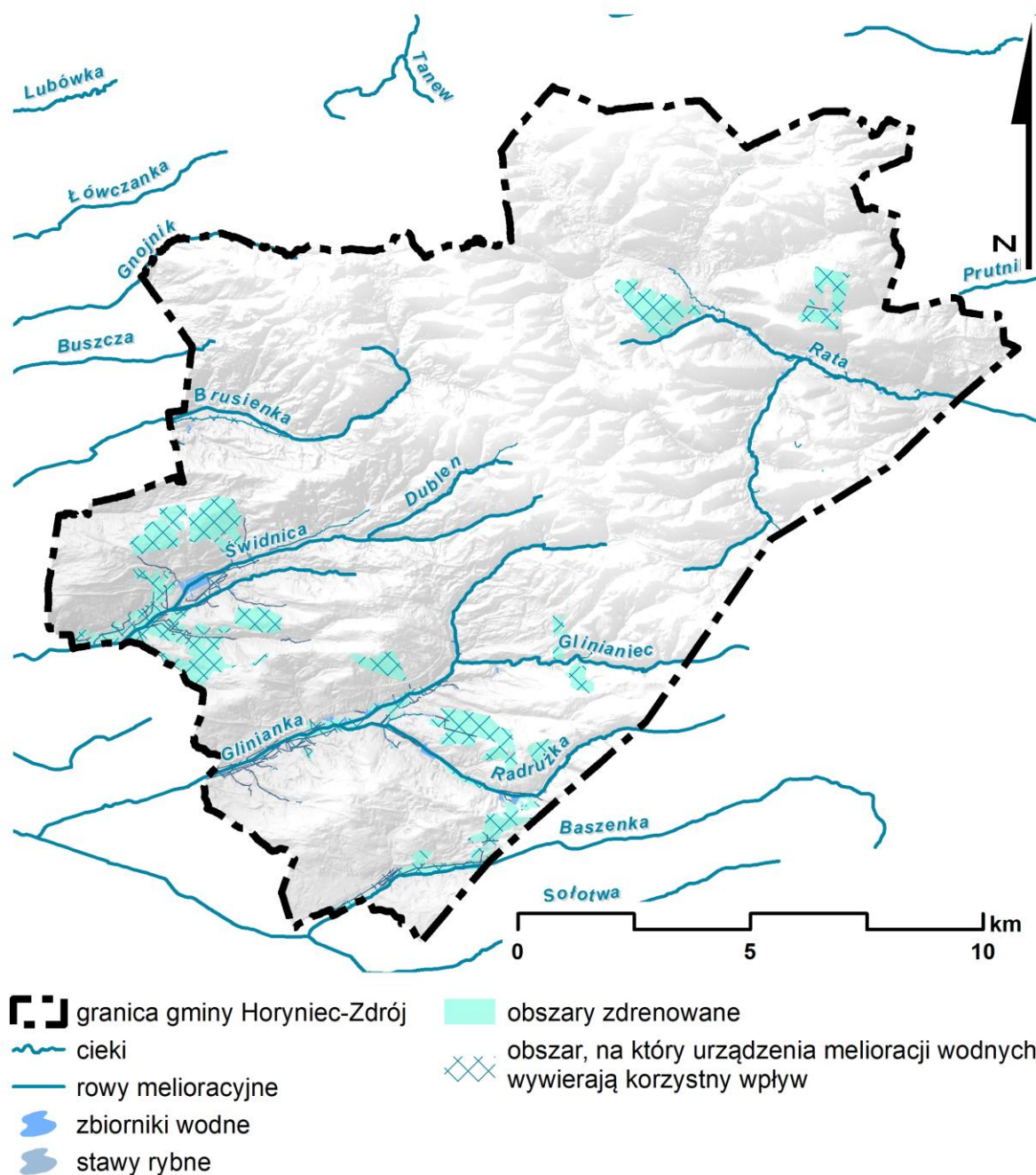
Zgodnie z Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły) na obszarze gminy Horyniec-Zdrój **nie jest planowana realizacja** budowli przeciwpowodziowych, natomiast obszar gminy obejmują działania realizujące jeden z trzech głównych celów zarządzania ryzykiem powodziowym, tj. cel 3 – poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym.

4. Obszary gruntów zmeliorowanych

W myśl art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Z kolei art. 192 ust. 1 zakazuje m.in. niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wody w związku z wykonywaniem lub utrzymywaniem urządzeń wodnych, z tego względu należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu rowów i rurociągów drenarskich tak aby ich nie uszkodzić.

Zgodnie z danymi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie oraz Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej (ewidencja urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów) na terenie gminy Horyniec-Zdrój rowy melioracyjne towarzyszą rzeką Świdnica, Glinianka, Radrużka, Baszenka, Rata. Część terenów gminy, głównie w dolinach rzecznych, została także zmeliorowana przez sieci drenarskie podziemne.

Rysunek 4 Wody powierzchniowe, rowy melioracyjne i obszary zdrenowane w gminie Horyniec-Zdrój



Źródło: opracowanie własne na podstawie MPHP i danych RZGW w Rzeszowie (warstwy wektorowe) oraz Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym gruntów zmeliorowanych

Zapisy planu ogólnego gminy Horyniec-Zdrój **nie kolidują** z prawidłowym funkcjonowaniem, utrzymaniem i rozwojem sieci urządzeń melioracji wodnych. Występujące na terenie gminy obszary gruntów zmeliorowanych **nie wpływają na wyznaczenie stref**, ponieważ **przepisy odrębne nie wykluczają** zabudowy na tych obszarach, a wskazują jedynie potrzebę przebudowy tych urządzeń, jeżeli wymaga tego realizacja inwestycji.

5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Zgodnie z polskim prawodawstwem istnieje obowiązek uwzględniania w dokumentach planistycznych terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82), zgodnie z którą ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych i leśnych oraz szkodom w produkcji rolniczej/leśnej, powstającym wskutek działalności nierolniczej/nieleśnej i ruchów masowych ziemi (art. 3 ust. 1 pkt 2 oraz art. 3 ust. 2 pkt 2). Obowiązek prowadzenia obserwacji i rejestru terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (art. 110a ust. 1) posiada starosta.

Na obszarze gminy Horyniec-Zdrój zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej PIG-PIB **nie występują** udokumentowane osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi.

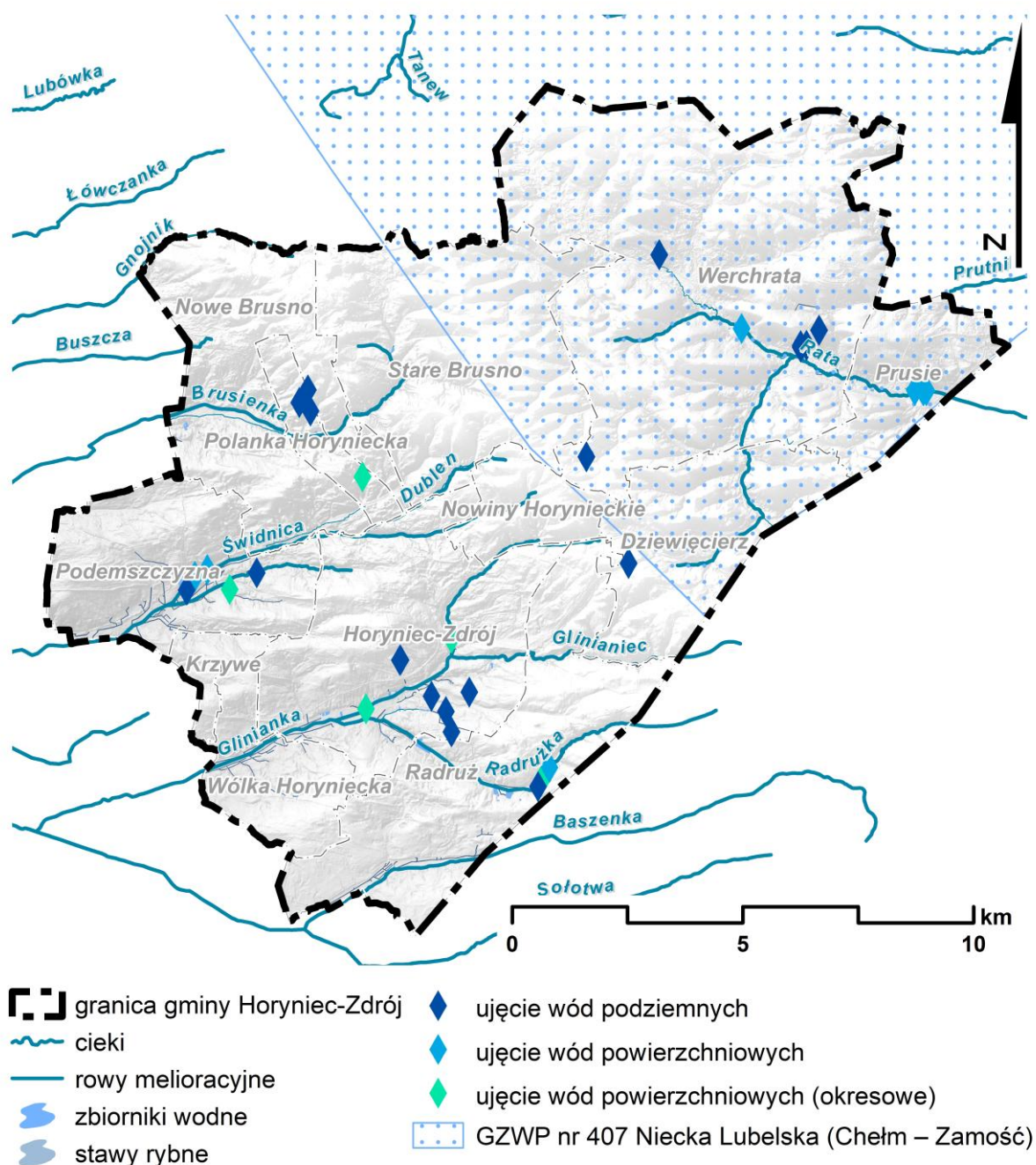
6. Strefy ochronne ujęć wody

Gmina Horyniec-Zdrój zaopatrywana jest w wodę z sześciu ujęć wód podziemnych, które eksploatowane są przez Usługi komunalne Sp. z o.o. (ul. Zdrojowa 28, 37-620 Horyniec-Zdrój):

1. ujęcie wód podziemnych Horyniec-Zdrój – ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości Horyniec-Zdrój, Wólka Horyniecka, Radruż.
2. ujęcie wód podziemnych Puchacze – ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości Puchacze, Podemszczyzna.
3. ujęcie wód podziemnych w Dziewięcierzu – ujęcie zaopatruje w wodę miejscowość Dziewięcierz „Osiedle”.
4. ujęcie wód podziemnych w Niwkach Horynieckich – ujęcie zaopatruje w wodę miejscowość Niwki Horynieckie.
5. ujęcie wód podziemnych w Monasterzu – ujęcie zaopatruje w wodę miejscowość Monasterz.
6. ujęcie wód podziemnych w Werchracie – ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości Werchrata, Prusie.

Na terenie gminy znajduje się również ujęcie wód podziemnych należące do Uzdrowiska Horyniec Sp. z o.o. w Horyńcu-Zdroju, które pobiera wodę na cele socjalno-bytowe, energetyczne kotłowni, leczniczo-rekreacyjne (masaże, natryski, hydroterapia), zabezpieczające potrzeby rozlewni wód mineralnych oraz potrzeby Centrum Rehabilitacji KRUS i prywatnych gospodarstw domowych. W Podemszczyznie eksploatowane jest ujęcie wód podziemnych na potrzeby Niepublicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego „OSTOJA”. Ponadto, na terenie gminy znajdują się ujęcia wód powierzchniowych, z których woda wykorzystywana jest na potrzeby m.in. chowu i hodowli ryb.

Rysunek 5 Lokalizacja ujęć wód podziemnych i powierzchniowych oraz GZWP nr 407 Niecka lubelska (Chełm – Zamość)



Źródło: warstwy SHP, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie oraz Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie 2024, warstwy tematyczne PIG-PIB: Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym stref ochronnych ujęć wody

W każdej strefie planistycznej istnieje możliwość wyznaczenie terenów infrastruktury technicznej o powierzchni do 0,5 ha, w związku z powyższym możliwe jest utrzymanie istniejących ujęć wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają lokalizację ujęć wody oraz nie kolidują z zapisami zawartymi w przepisach odrębnych zawierającymi zakazy i nakazy dotyczące stref ochronnych ujęć wody.

7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Obszary ochronne to ustanowione przez Wojewodę na wniosek Wód Polskich obszary, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją.

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój **nie wyznaczono** obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Zgodnie z Rejestrem Obszarów Górniczych prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (baza MIDAS) na terenie gminy Horyniec-Zdrój znajdują się **3 obszary górnicze 3 tereny górnicze**.

Tabela 3 Rejestr terenów górniczych (TG) i obszarów górniczych (OG) na terenie gminy Horyniec-Zdrój

<i>nr rejestrze/ nazwa i TG</i>	<i>w OG</i>	<i>nazwa złoża</i>	<i>decyzja koncesyjna ustanawiająca OG i TG</i>	<i>data ważności koncesji</i>	<i>rodzaj kopaliny</i>	<i>powierzchnia TG [m²]</i>	<i>powierzchnia OG [m²]</i>
10-9/11/1092 Brusno 1		Brusno-Wapiennik Węgierka	GP.6522.30.2024 z dnia 04.07.2024 r. wydana przez Starostę Lubaczowskiego	31.12.2034 r.	kamienie łamane i bloczne	14 923	14 923
5/1/11a Horyniec		Horyniec	OS-IV.7422.48.2012.AR z dnia 29.10.2012 r. wydana przez Marszałka Województwa Podkarpackiego	30.10.2042 r.	wody lecznicze	2 031 833	2 031 833
5/1/27a Podemsczyzna - 1		Podemsczyzna	OS-IV.7422.47.2012.PN z dnia 29.10.2012 r. wydana przez Marszałka Województwa Podkarpackiego	30.10.2042 r.	torfy	54 995	54 995

Źródło: baza MIDAS, stan na październik 2024 r.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi

Dla terenu i obszaru górniczego Horyniec nie wprowadzono strefy górniczej z uwagi na fakt, że rodzajem kopaliny są wody lecznicze zlokalizowane w strefie uzdrowiskowej „A2” i „B”.

Strefy górnictwa SG zostały wyznaczone na terenach przeznaczonych do eksploatacji złóż oraz w miejscach bezpośrednio związanych z wydobywaniem kopalin w granicach tereny górniczego „Horyniec”.

Teren górniczego „Brusno 1”. zlokalizowany jest w strefie uzdrowiskowej „C” w której zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i

obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych zabrania się m.in. pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego pismem znak KRO.5115.52.2025GKob z dnia 25 sierpnia 2025 r. odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego, określając w postanowieniu warunki uzgodnienia m.in. wyznaczenie strefy górnictwa obejmującej swym zasięgiem teren górniczy „Brusno 1”. Ze względu na charakter dokumentu jakim jest plan ogólny, który nie określa docelowego przeznaczenia terenu, a jedynie wskazuje katalog przeznaczeń terenu możliwych do wyznaczenia na etapie sporządzania planu miejscowego wskazano strefę górnictwa oznaczoną symbolem 4SG. **Na etapie planu miejscowego będzie możliwe określenie takiego przeznaczenia terenu, które będzie spełniało określone profile ustalone w planie ogólnym jak i przepisy odrębne w szczególności ustawę z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2025 poz. 1135).**

Dla terenu i obszaru górniczego Podemszczyna wyznaczono strefy górnictwa, ponieważ pomimo iż powyższe strefy zlokalizowane są w strefie uzdrowiskowej „C” to obejmują one naturalne surowce lecznicze – torf.

W wyznaczonych strefach górnictwa określono **profil dodatkowy**, który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu podstawowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 13e ust. 2 pkt 3 u.p.z.p. dla strefy górnictwa nie jest obligatoryjne określenie gminnych standardów urbanistycznych. W związku z powyższym **stref planistycznych nie wyznaczono** gminnych standardów urbanistycznych z uwagi na charakter strefy, w której standardy urbanistyczne wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i technologicznych. **Gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określone na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy oraz przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych.**

Określenie uwarunkowań zagospodarowania ww. stref oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz wyznaczenie pasów ochronnych dla stref sąsiednich nastąpi na etapie sporządzenia dla tych stref miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto należy zauważyć, że **ustalenia dla stref górnictwa wynikają z określonego w u.p.z. p. zakresu ustaleń planu ogólnego.**

Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego:

- 1) uwarunkowań zagospodarowania terenu górniczego oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górniczym, z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni;
 - 2) pasów ochronnych dla stref sąsiednich, nie objętych eksploatacją kruszyw;
 - 3) określenia rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji kruszyw
- z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.**

9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Złoża kopalin

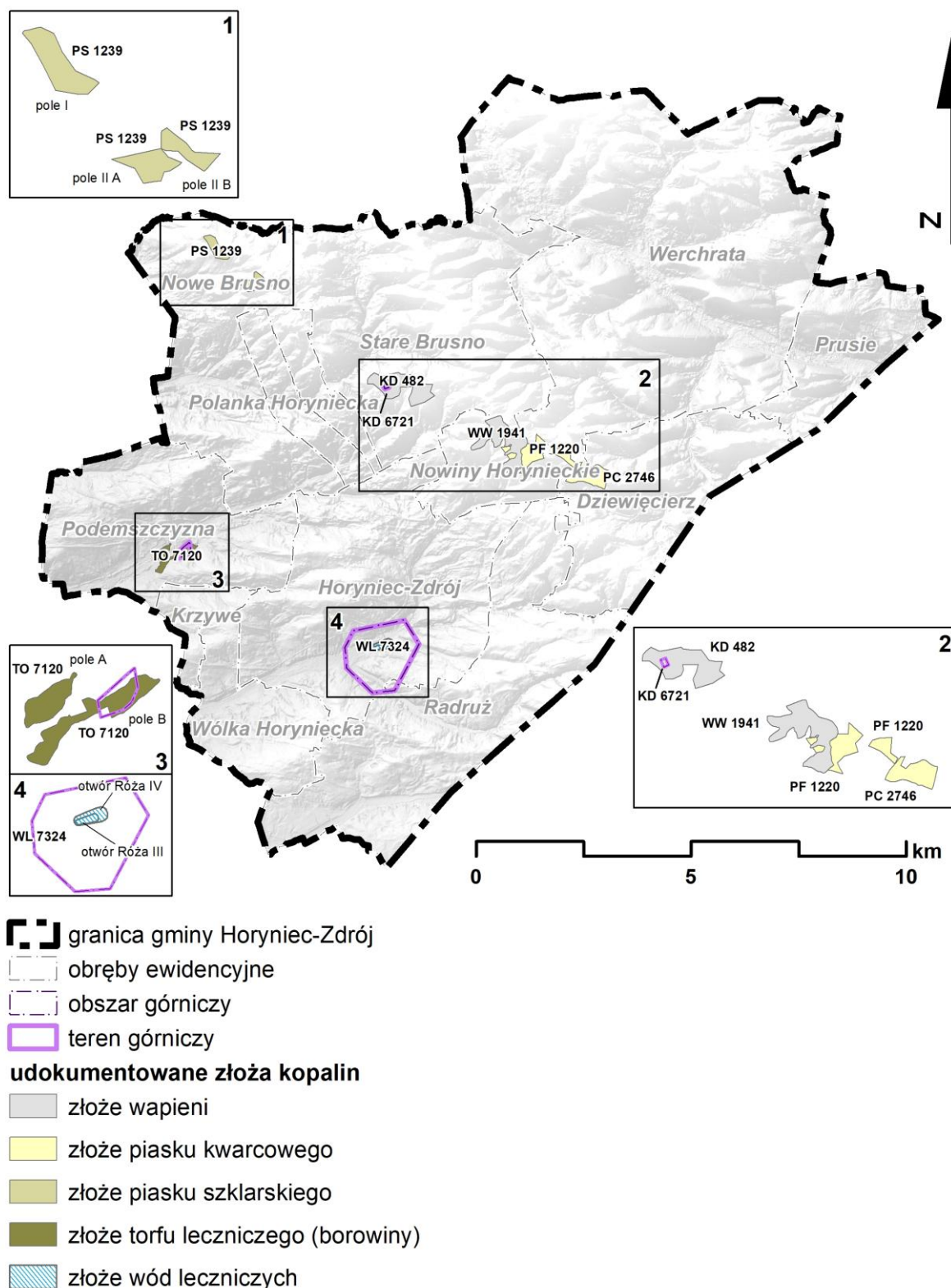
Na terenie gminy Horyniec-Zdrój udokumentowano łącznie osiem złóż kopalin, tj. dwa złoża wapieni wykorzystywanych w budownictwie, jedno złożo wapieni dla przemysłu cementowego i wapienniczego, dwa złoża piasków kwarcowych, jedno złożo piasków szklarskich, jedno złożo torfu leczniczego (borowiny) oraz złożo wód leczniczych.

Tabela 4 Wykaz obszarów udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Horyniec-Zdrój

nazwa złoża	nr MIDAS	kopalina główna	rodzaj utworów budujących złożo	powierzchnia złoża (ha)	stan i kierunki zagospodarowania złoża	obszar i teren górniczy
Brusno	KD 482	kamienie łamane i bloczne	wapienie	61,211	eksploatacja złoża zaniechana	-
Brusno-Wapiennik Węgierka	KD 6721	kamienie łamane i bloczne	wapienie	1,49	eksploatacja złoża zaniechana	Brusno 1 termin ważności: 31.12.2034 r.
Dziewięcierz	PC 2746	piaski kwarcowe d/p cegły wapienno-piaskowej	piasek kwarcowy niezawodniony	34,194	złożo rozpoznane szczegółowo	-
Horyniec	WL 7324	wody lecznicze	wody siarczkowe	-	wody słabo zmineralizowane	Horyniec termin ważności: 30.10.2042 r.
Koziejówka	PS 1239	surowce szklarskie	piasek szklarski	28,945	złożo rozpoznane wstępnie	-
Niwki	PF 1220	piaski formierskie	piasek kwarcowy czysty	61,602	złożo rozpoznane wstępnie	-
Nowiny Horynieckie	WW 1941	wapienie i margle przemysłu wapienniczego	wapienie	77,32	złożo rozpoznane szczegółowo	-
Podemszczyzna	TO 7120	torfy	torf leczniczy (borowina)	30,76	złożo zagospodarowane	Podemszczyzna – 1 termin ważności: 30.10.2042 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MIDAS PIG-PIB, stan na listopad 2024 r

Rysunek 6 Udokumentowane złoża kopalin, obszary i tereny górnicze na terenie gminy Horyniec-Zdrój



Źródło: warstwy tematyczne CBDG PIG-PIB: Surowce - złoża kopalin

Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach gminy Horyniec-Zdrój **nie występują** udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

W granicach gminy Horyniec-Zdrój **nie występują** podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym udokumentowanych złóż kopalin

Dla terenu udokumentowanych złóż torfu plan ogólny ustala strefy górnictwa oznaczone symbolami 5SG – 7SG, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. Są to złoża obejmujące naturalne surowce lecznicze, w związku z powyższym ich wydobywanie jest zgodne

z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Złoże kopalin wód leczniczych zlokalizowane jest w strefie uzdrowiskowej „A2” i „B”. Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych zabrania się m.in. zakładów przemysłowych oraz obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, **wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych**. Zgodnie z profilem podstawowym każdej strefy, istnieje możliwość wyznaczenia na etapie miejscowych planów terenu infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). W związku z powyższym wyznaczono strefy górnictwa

Strefy górnictwa SG znaczone symbolami 1SG-3SG zostały wyznaczone z w miejscach bezpośrednio związanych z wydobywaniem kopalin w granicach terenu górniczego „Horyniec”.

Teren górniczego „Brusno 1”. zlokalizowany jest w strefie uzdrowiskowej „C” w której zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych zabrania się m.in. pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego pismem znak KRO.5115.52.2025GKob z dnia 25 sierpnia 2025 r odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego, określając w postanowieniu warunki uzgodnienia m.in. wyznaczenie strefy górnictwa obejmującej swym zasięgiem teren górniczy „Brusno 1”. Ze względu na charakter dokumentu jakim jest plan ogólny, który nie określa docelowego przeznaczenia terenu, a jedynie wskazuje katalog przeznaczeń terenu możliwych do wyznaczenia na etapie sporządzania planu miejscowego wskazano strefę górnictwa oznaczoną symbolem 4SG. **Na etapie planu miejscowego będzie możliwe określenie takiego przeznaczenia terenu, które będzie spełniało określone profile ustalone w planie ogólnym jak i przepisy odrębne w szczególności ustawę z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2025 poz. 1135).**

10. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Gmina Horyniec-Zdrój z uwagi na występowanie udokumentowanych złóż naturalnych surowców – wód leczniczych i torfu leczniczego (borowiny), klimatu o właściwościach leczniczych oraz zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego została uznana za uzdrowisko. Statut uzdrowiska ustanowiono Uchwałą Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r., zmieniona uchwałą Nr XXIII.193.2020 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4 listopada 2020 r. Obszar uzdrowiska Horyniec-Zdrój obejmuje 12925 ha i podzielony jest na strefy A (w skład której wchodzi dwa obszary A1 i A2), B i C.

W strefie ochronnej A zabrania się:

1. budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:
 - a) zakładów przemysłowych,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
 - c) garaży wolnostojących,
 - d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,
 - e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
 - f) autostrad i dróg ekspresowych,
 - g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych
w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
 - h) stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem, że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy "B",
 - i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
 - j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
2. uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
3. uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
4. prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
5. prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;

6. trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
7. organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
8. organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22:00-6:00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
9. pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
10. wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
11. prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
12. prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

W strefie ochronnej B zabrania się:

1. budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:
 - a) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy "A" ochrony uzdrowiskowej,
 - b) urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oddziałujących na strefę "A" ochrony uzdrowiskowej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych - charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych - dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.
 - c) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;
2. wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu;
3. budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, d oraz pkt 2, 9, 11 i 12.

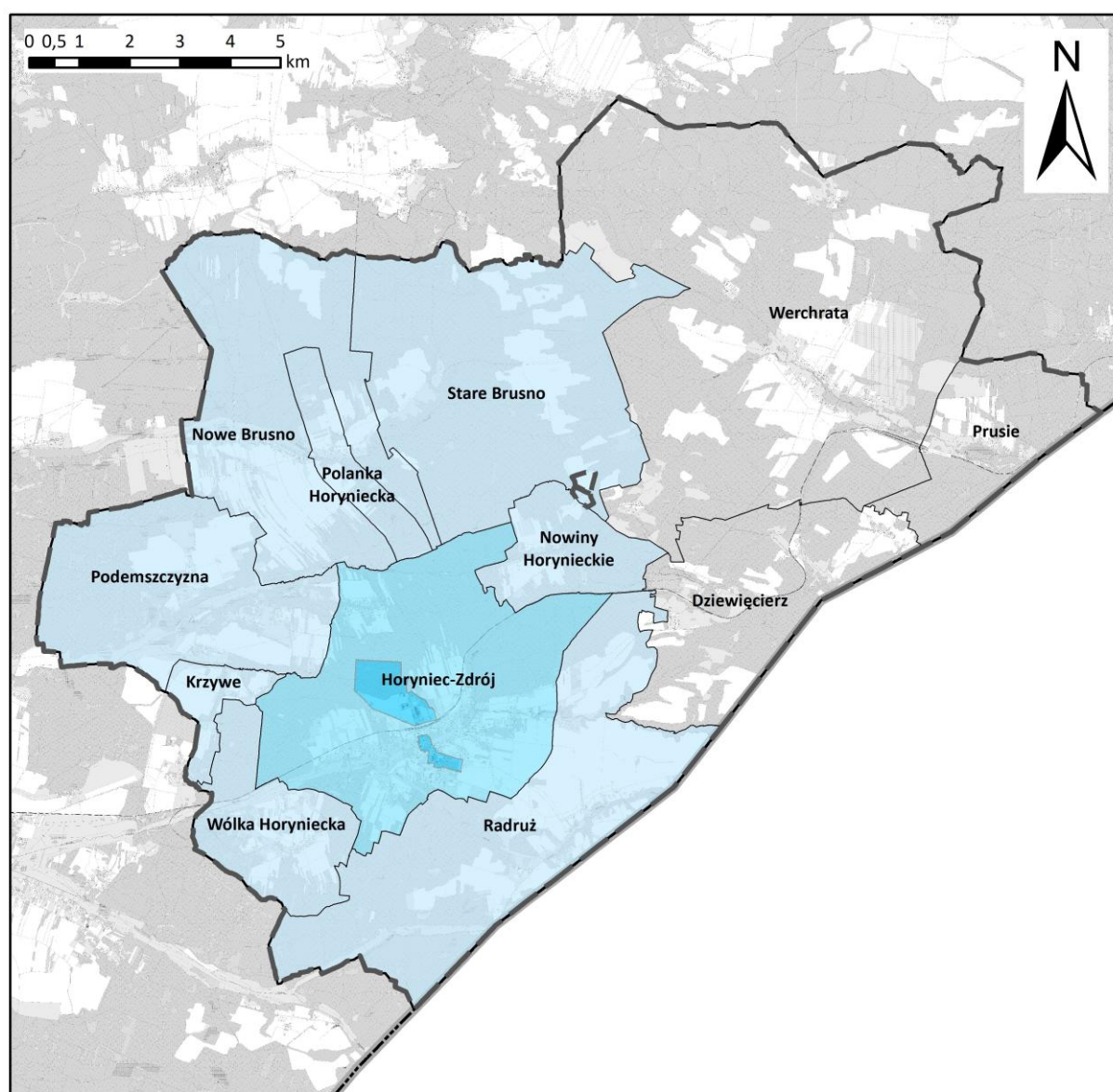
W strefie ochronnej C zabrania się:

1. budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, d oraz pkt 2, 9, 11 i 12.

W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej obowiązują następujące wskaźniki terenów zielonych oraz powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- W strefie „A1”, o powierzchni 116 ha, i w strefie „A2” o powierzchni 26 ha, nie mniej niż 65%, obejmuje obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek winna wynosić 0,25 ha.
- W strefie „B” o powierzchni 2 474 ha stanowiącej otulinę stref „A-1” i „A-2”, powierzchnia terenów zielonych powinna wynosić nie mniej niż 50%, obejmuje obszar przyległy do strefy "A" i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych dla pacjentów - obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami parku narodowego lub rezerwatu przyrody albo jest lasem, morzem lub jeziorem. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych siedliskowych winna wynosić 0,15 ha, pensjonatowych 0,25 ha.
- W strefie „C” o powierzchni 10 309 ha stanowiącej otoczenie strefy „B”, mającej wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę wód leczniczych, powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynnych) dla której procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%, powierzchnia nowo wydzielonych działek siedliskowych wynosi 0,15 ha.

Rysunek 7 Strefy ochrony uzdrowiskowej na terenie gminy Horyniec-Zdrój



Legenda

	obszar objęty planem ogólnym	strefy ochrony uzdrowiskowej
	granice gminy	A
	granice obrębów ewidencyjnych	B
	granica państwa	C

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Gminy Horyniec-Zdrój

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym obszarów uzdrowiskowych oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej

Dla obszarów uzdrowiskowych **wyznaczono** strefy planistyczne uwzględniające zakazy wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Określone **gminne standardy urbanistyczne uwzględniają** wskaźniki terenów zielonych określone w przepisach

odrębnych oraz są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

Ustalenia planu ogólnego **umożliwiają dalsze funkcjonowanie oraz rozwój uzdrowiska.**

11. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Zabytki nieruchome

Przedmiotem ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego są znajdujące się na terenie gminy ukształtowane historycznie elementy struktury przestrzennej, jak również pojedyncze obiekty o wyjątkowych walorach zabytkowych. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków rozumiana jest m.in. jako zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających ich trwałe zachowanie oraz zagospodarowanie, a także utrzymanie w dobrej kondycji technicznej. Do zadań organów administracji publicznej należy również ochrona zabytków, zapewniająca kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków, udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków oraz uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do zasobów dziedzictwa kulturowego gminy Horyniec-Zdrój należą m.in. zespoły sakralne, budowle sakralne, kapliczki oraz cmentarze. Spośród obiektów i obszarów zabytkowych zlokalizowanych na terenie gminy **29 zostało objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego, 25 ujętych zostało w gminnej ewidencji zabytków, a także wyznaczone zostały 102 stanowiska archeologiczne. Ponadto jeden obiekt zabytkowy został wpisany na listę pomników historii oraz listę dziedzictwa światowego UNESCO.**

Pomniki historii

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój znajduje się jeden obiekt wpisany na listę pomników historii, który stanowi zespół cerkiewny w Radrużu. Zespół został wpisany na listę pomników historii Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Radruż – zespół cerkiewny”. Pomnik historii obejmuje historycznie ukształtowaną przestrzeń zespołu cerkiewnego z cerkwią pod wezwaniem św. Paraskewy, dzwonnica, cmentarzem przycerkiewnym, murem z dwiema bramami, kostnicą (tzw. domem diaka), oraz dwoma pobliskimi cmentarzami parafialnymi. Cerkiew powstała pod koniec XVI w. fundowana przez ówczesnego starosty lubaczowskiego – Jana Płazy. Budynek stanowi konstrukcję modrzewiową i posiada tradycyjny układ trójdzielny z nawą, prezbiterium i babińcem. Zespół cerkiewny tworzą także dzwonnica położona obok cerkwii, mur z dwoma bramami oraz kostnica tzw. Domem Diaka. Ponadto w granicach muru znajduje się kilka zabytkowych nagrobków, a w zespół wchodzi także dwa cmentarze.

Rysunek 8 Mapa pomnika historii „Radruż – zespół cerkiewny”



Źródło: załącznik do Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Radruż – zespół cerkiewny”

Lista Światowego Dziedzictwa UNESCO

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój znajduje się jeden obiekt wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, który stanowi zespół cerkiewny w Radrużu. Zespół został wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO 21 czerwca 2013 r. jako jeden z 16 obiektów „Drewniane cerkwie w polskim i ukraińskim regionie Karpat”.

Rejestr zabytków

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój znajduje się **29 obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego**.

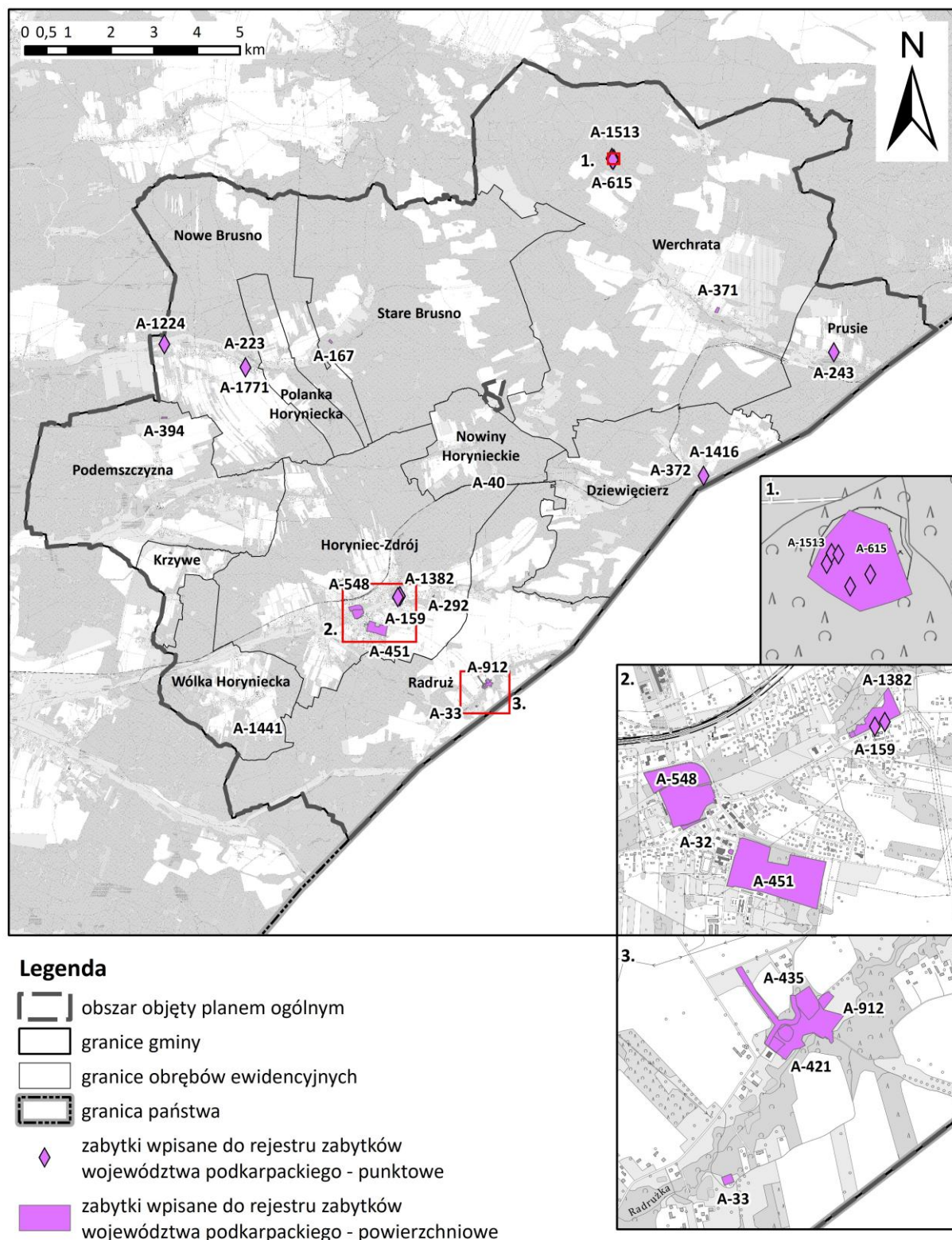
Tabela 5 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego

Lp.	Nazwa	Miejscowość	Data wpisu	Numer rejestru	Okres powstania
1	cmentarz greko-kat.	Dziewięcierz	12.09.1990	A-1281	poł. XIX w.
2	pozostałości zespołu cerkiewnego (fundamenty cerkwi pw. Podniesienia Krzyża, pozostałości budynku kostnicy, pomnik misyjny, cmentarz cerkiewny, ogrodzenie z 2 bramami i 4 kapliczkami)	Dziewięcierz	12.08.2016	A- 1416	poł. XVIII w.
3	zespół klasztorny franciszkanów (kościół pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, klasztor)	Horyniec - Zdrój	31.10.1949	A-292	2 poł. XVIII w.
4	cmentarz komunalny (kaplica - mauzoleum rodziny Ponińskich)	Horyniec - Zdrój	3.11.1986	A-159	XVIII w.
5	2 bramy wejściowe na cmentarz	Horyniec - Zdrój	19.02.2016	A-1382	1 poł. XIX w.
6	cmentarz wojenny żołnierzy polskich, poległych w 1918 i 1948	Horyniec - Zdrój	19.09.1990	A-376	
7	zespół pałacowy, ob. Sanatorium (pałac z XVII w., oficyna z XIX w., park pałacowy z pocz. XIX w.)	Horyniec - Zdrój	11.07.1991	A-451	
8	teatr dworski	Horyniec - Zdrój	29.05.1968	A-198	1848
9	kaplica dworska, ob. część kościoła par. pw. św. Jakuba Strzemię	Horyniec - Zdrój	20.06.2001	A-32	1818
10	park zdrojowy	Horyniec - Zdrój	8.04.1993	A-548	XIX/XX w.
11	cmentarz greko-kat. (dzwonnica cmentarna)	Krzywe	7.11.2005	A-134	1 poł. XIX w.
12	cerkiew greko-kat. pw. św. Paraskewii	Nowe Brusno	12.06.1987	A-223	poł. XVIII w.
13	cmentarz greko-kat.	Nowe Brusno	15.11.1990	A-1771	pocz. XIX w.
14	Pomnik Niepodległości	Nowe Brusno	18.02.2014	A-1224	1928
15	kaplica pw. św. Antoniego	Nowiny Horynieckie	21.09.2001	A-40	1896
16	cmentarz greko-kat.	Podemszczyzna	29.12.1990	A-394	2 poł. XIX w.
17	cerkiew greko-kat., ob. kościół rzym.-kat.	Prusie	19.08.1987	A-243	1888
18	dzwonnica	Prusie	19.08.1987	A-243	
19	cmentarz greko-kat.	Prusie	21.10.1990	A-391	1 poł. XIX w.
20	zespół cerkwi greko-kat. pw. św. Paraskewii (cerkiew, dzwonnica, cmentarz cerkiewny, 2 cmentarze greko-kat., obok cerkwi)	Radruż	10.05.1960 i 15.12.1986	A-435	XVI-XIX w.
21	dom diaka	Radruż	14.06.2010	A-421	XVII-XIX w.
22	ogrodzenie z bramami	Radruż	14.06.2010	A-421	XVII w.
23	budynek „Proświta”,	Radruż	14.06.2010	A-421	1930
24	otoczenie zespołu	Radruż	8.10.2012	A-912	
25	cerkiew greko-kat., pw. św. Mikołaja, ob. kościół rzym.-kat., pw. Matki Boskiej Śnieżnej	Radruż	22.08.2001	A-33	1930-31
26	cmentarz greko-kat.	Stare Brusno	15.12.1986	A-167	1 poł. XIX w.
27	cmentarz greko-kat.,	Werchrata	10.09.1990	A-371	pocz. XX w.
28	pozostałości klasztoru bazylianów (piwnice, ogrodzenie z bramami,	Werchrata	2.08.1993	A-1513	XVIII-XX w.

Lp.	Nazwa	Miejscowość	Data wpisu	Numer rejestru	Okres powstania
	cmentarz wojenny z I wojny światowej, cmentarz ukraiński)				
29	zagroda nr 19 (dom, stodoła)	Wólka Horyniecka	10.02.2017	A- 1441	XIX-XX w.

Źródło: rejestr zabytków województwa podkarpackiego

Rysunek 9 Zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa podkarpackiego w gminie Horyniec-Zdrój



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID i danych otrzymanych z Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój

Gminna Ewidencja Zabytków

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakłada na samorząd lokalny obowiązek ochrony zabytków znajdujących się na terenie gminy oraz prowadzenia gminnej ewidencji zabytków. W **gminnej ewidencji zabytków znajduje się 25 obiektów nieujętych w rejestrze zabytków nieruchomości województwa podkarpackiego**. Najliczniejszą grupę zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków stanowią cmentarze i kaplice.

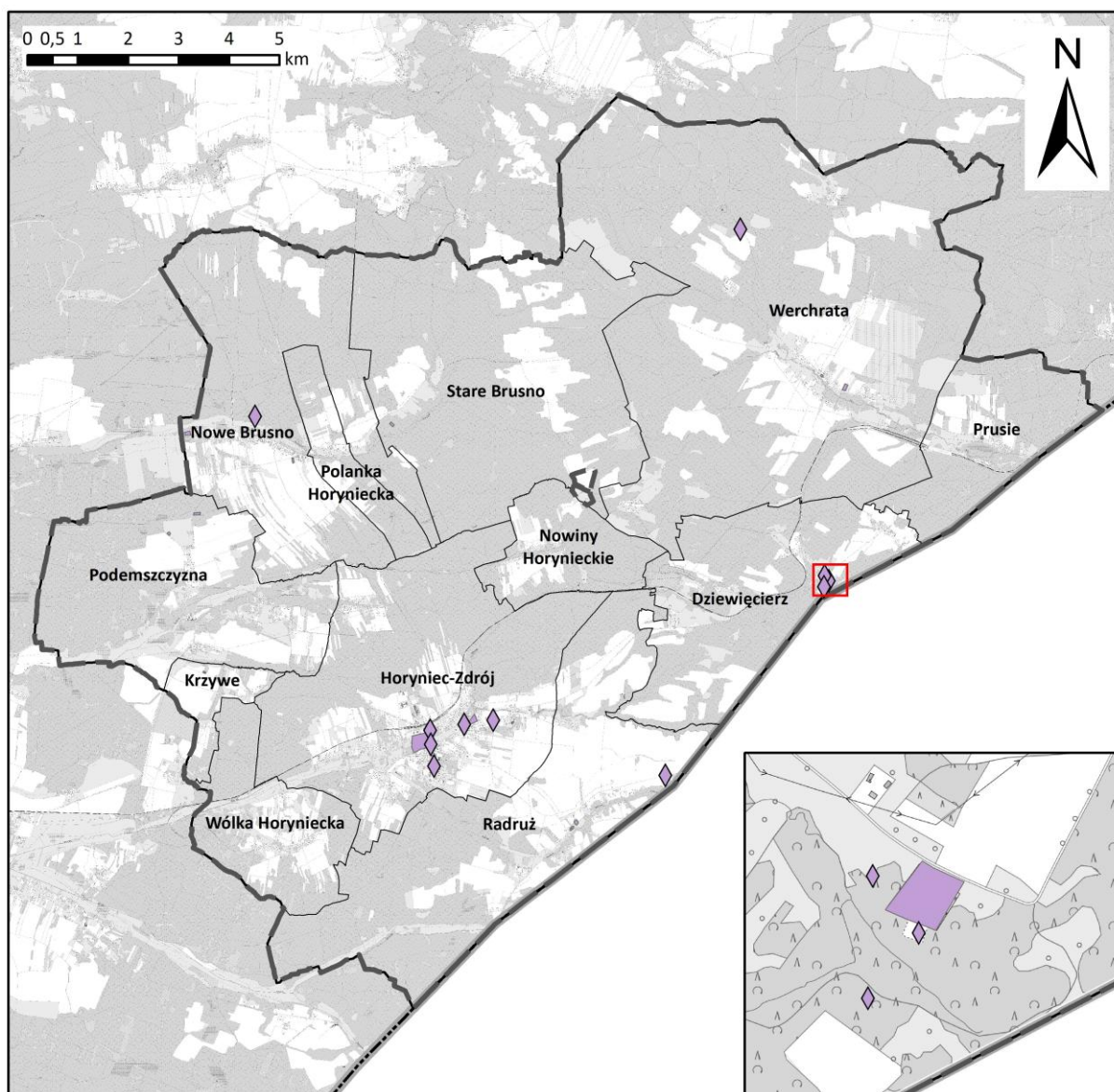
Tabela 6 Wykaz zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Horyniec-Zdrój

Lp.	Obiekt	Datowanie	Obręb
1	dzwonnica	1818 r.	Horyniec-Zdrój
2	dzwonnica	przełom XVI/XVII w.	Radruż
3	cerkiew gr.-kat. pw. Św. Paraskewii	ok. 1583 r.	Radruż
4	cmentarz wojenny z I wojny światowej	1916 r.	Werchrata
5	cmentarz greckokatolicki	poł. XIX w.	Podemszczyzna
6	cmentarz rzymskokatolicki	koniec XIX w.	Nowiny Horynieckie
7	cmentarz greckokatolicki przycerkiewny	XVII w.	Radruż
8	cmentarz greckokatolicki	XIX w.	Radruż
9	cmentarz greckokatolicki	XIX w.	Radruż
10	cmentarz wojenny	1916 - 1918	Nowiny Horynieckie
11	cmentarz rzymskokatolicki	koniec XIX w.	Nowe Brusno
12	kapliczka cmentarna	XVIII w.	Horyniec-Zdrój
13	kapliczka przydrożna	1. poł. XIX w.	Nowe Brusno
14	kapliczka przydrożna	1. poł. XIX w.	Nowiny Horynieckie
15	pozostałości cerkwii	1837 r.	Dziewięcierz
16	dom nr 15	przełom XVIII/XIX w.	Horyniec-Zdrój
17	obora	1. poł. XIX w.	Horyniec-Zdrój
18	cmentarz wojenny	data nieznana	Nowe Brusno
19	cmentarz epidemiczny	1915 r.	Horyniec-Zdrój
20	cmentarz rzymskokatolicki	1946 - 1948	Dziewięcierz
21	cmentarz greckokatolicki, ob. rzymskokatolicki	1. poł. XIX w.	Horyniec-Zdrój
22	kapliczka przydrożna	ok. 1888 r.	Dziewięcierz
23	kapliczka	1. poł. XIX w.	Horyniec-Zdrój
24	kapliczka przydrożna	1848 r.	Radruż
25	kapliczka przydrożna	poł. XIX w.	Werchrata

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z NID

Na szczególną uwagę zasługuje zespół cerkiewny zlokalizowany w Radrużu, który stanowi pomnik historii oraz wpisany został na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Rysunek 10 Zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków gminy Horyniec-Zdrój



Legenda

- | | |
|-------------------------------|---|
| obszar objęty planem ogólnym | zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków gminy Horyniec-Zdrój - punktowe |
| granice gminy | zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków gminy Horyniec-Zdrój - powierzchniowe |
| granice obrębów ewidencyjnych | |
| granica państwa | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój

Zabytki archeologiczne

W granicach administracyjnych gminy Horyniec-Zdrój zdefiniowano łącznie **102 zabytki archeologiczne** znajdujące się w zasięgu obszarów AZP 098-089, 098-090, 098-091, 099-089, 099-090, 100-088, 100-089 oraz 100-090. Zabytki archeologiczne zlokalizowane są głównie na południu gminy w obrębach Horyniec-Zdrój i Radruż.

Tabela 7 Wykaz zabytków archeologicznych w gminie Horyniec-Zdrój

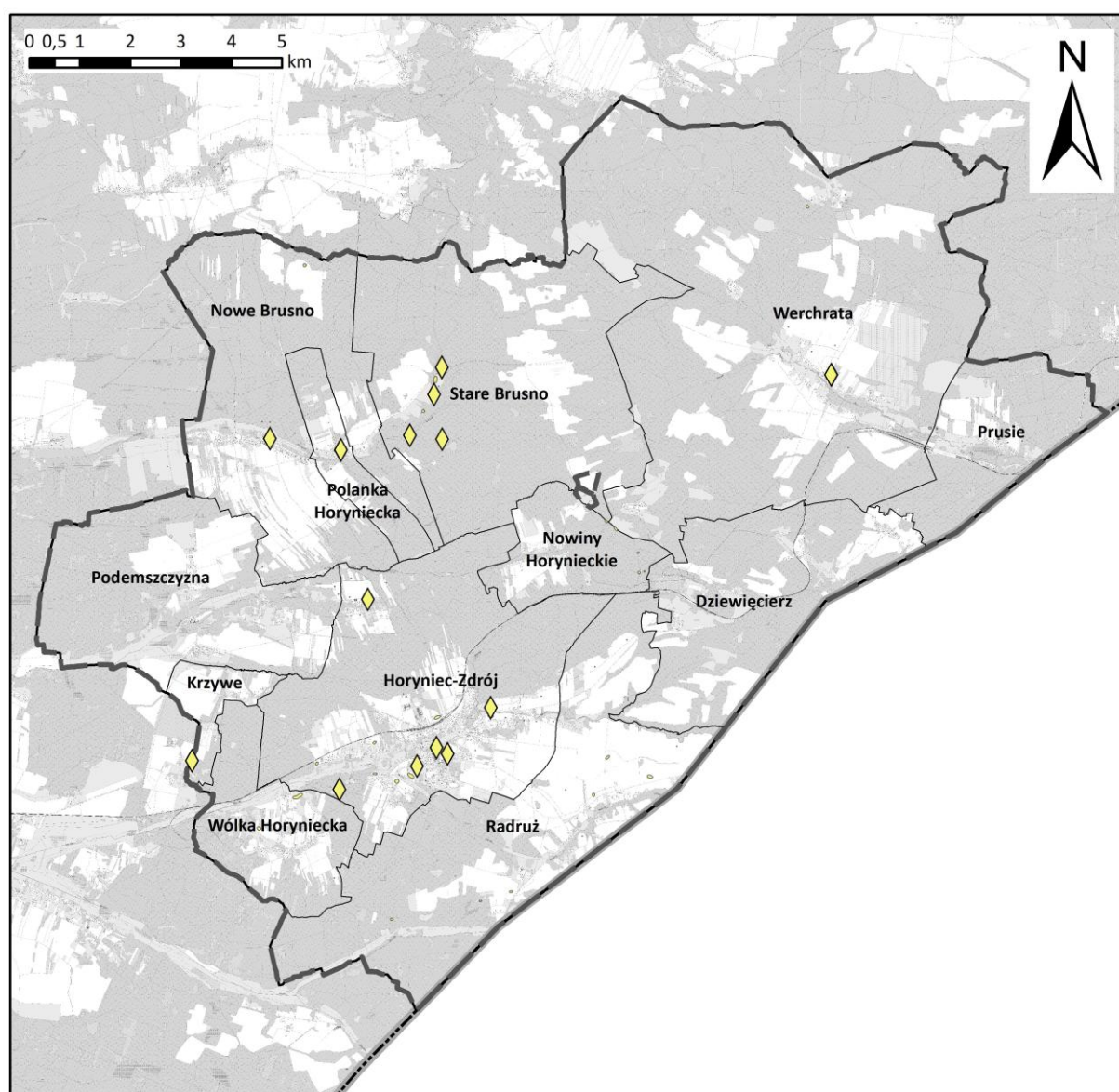
Lp.	Stanowisko	Datowanie	Obszar AZP	Nr na obszarze AZP
1	ślad osadniczy	nieznana	099-089	8
2	ślad osadniczy	współczesność	099-089	15
3	ślad osadniczy	nieznana	099-089	23
4	ślad osadniczy	nieznana	099-089	20
5	ślad osadniczy	epoka brązu	099-089	25
6	ślad osadniczy	epoka brązu	099-089	24
7	ślad osadniczy	epoka kamienia	099-089	9
8	ślad osadniczy	epoka brązu	099-089	11
9	cmentarzysko	nieznana	099-089	7
10	ślad osadniczy	średniowiecze	099-089	16
11	ślad osadniczy	epoka brązu	099-089	26
12	ślad osadniczy	epoka brązu	099-089	27
13	ślad osadniczy	epoka brązu	098-090	13
14	osada	epoka brązu	099-089	28
15	ślad osadniczy	średniowiecze	099-089	14
16	punkt osadniczy	średniowiecze	100-089	2
17	ślad osadniczy	średniowiecze	099-089	31
18	ślad osadniczy	nieznana	099-089	17
19	ślad osadniczy	nieznana	098-090	6
20	grób	nieznana	098-090	8
21	ślad osadniczy	nieznana	098-090	5
22	oślad osadniczy	epoka brązu	098-090	15
23	osada	średniowiecze	099-089	12
24	ślad osadniczy	epoka kamienia	100-089	4
25	ślad osadniczy	nieznana	099-089	19
26	ślad osadniczy	nieznana	099-089	29
27	ślad osadniczy	nieznana	099-089	13
28	ślad osadniczy	nieznana	098-090	12
29	ślad osadniczy	nieznana	099-089	10
30	osada	średniowiecze	100-089	8
31	grób	nieznana	098-090	11
32	ślad osadniczy	nieznana	099-089	18
33	ślad osadniczy	epoka kamienia	099-089	21
34	ślad osadniczy	nieznana	098-090	14
35	ślad osadniczy	epoka brązu	100-089	16
36	punkt osadniczy	epoka	100-089	17
37	cmentarzysko	nieznana	098-090	7
38	ślad osadniczy	nieznana	099-089	22
39	ślad osadniczy	epoka kamienia	100-089	7

Lp.	Stanowisko	Datowanie	Obszar AZP	Nr na obszarze AZP
40	śląd osadniczy	epoka kamienia	100-089	14
41	punkt osadniczy	epoka brązu	100-089	10
42	osada	epoka brązu	098-090	10
43	śląd osadniczy	epoka brązu	100-089	18
44	grób	nieznana	100-089	19
45	osada	średniowiecze	100-089	20
46	punkt osadniczy	epoka brązu	100-089	21
47	punkt osadniczy	epoka kamienia	100-089	15
48	śląd osadniczy	epoka kamienia	100-089	23
49	punkt osadniczy	epoka brązu	100-089	24
50	śląd osadniczy	nieznana	098-090	9
51	śląd osadniczy	epoka brązu	100-089	22
52	punkt osadniczy	epoka brązu	100-089	13
53	punkt osadniczy	epoka brązu	100-089	12
54	śląd osadniczy	epoka brązu	100-089	11
55	śląd osadniczy	epoka kamienia	100-089	25
56	cmentarzysko	nieznana	099-089	32
57	śląd osadniczy	epoka kamienia	100-089	9
58	śląd osadniczy	nieznana	099-090	4
59	śląd osadniczy	epoka kamienia	100-090	1
60	śląd osadniczy	pradzieje	098-089	17
61	śląd osadniczy	nowożytność	098-089	18
62	śląd osadniczy	epoka kamienia	098-089	19
63	śląd osadniczy	epoka brązu	098-089	21
64	śląd osadniczy	epoka kamienia	098-089	16
65	osada	epoka brązu	098-089	20
66	osada	epoka kamienia	098-089	5
67	śląd osadniczy	epoka brązu	098-089	14
68	śląd osadniczy	pradzieje	098-089	15
69	śląd osadniczy	epoka brązu	098-089	11
70	śląd osadniczy	pradzieje	098-089	12
71	osada	średniowiecze	098-089	13
72	śląd osadniczy	epoka brązu	099-090	5
73	cmentarzysko	nieznana	099-090	1
74	grób	nieznana	099-090	2
75	grób	nieznana	099-090	3
76	punkt osadniczy	epoka brązu	100-090	2
77	śląd osadniczy	pradzieje	098-091	26
78	śląd osadniczy	epoka brązu	098-091	27
79	osada	średniowiecze	098-091	28
80	śląd osadniczy	epoka kamienia	098-090	4
81	śląd osadniczy	epoka kamienia	099-089	2
82	śląd osadniczy	pradzieje	099-089	4
83	śląd osadniczy	epoka kamienia	099-089	3
84	śląd osadniczy	nieznana	098-090	2
85	śląd osadniczy	epoka kamienia	099-089	5

Lp.	Stanowisko	Datowanie	Obszar AZP	Nr na obszarze AZP
86	śląd osadniczy	epoka brązu	099-089	6
87	śląd osadniczy	epoka kamienia	100-088	7
88	śląd osadniczy	epoka kamienia	098-090	3
89	śląd osadniczy	średniowiecze	099-089	1
90	śląd osadniczy	epoka kamienia	100-089	5
91	śląd osadniczy	epoka brązu	099-089	30
92	śląd osadniczy	średniowiecze	100-089	1
93	śląd osadniczy	pradzieje	100-089	6
94	śląd osadniczy	nieznana	098-090	1
95	śląd osadniczy	epoka kamienia	100-089	3
96	osada	epoka brązu	098-089	2
97	grób	epoka kamienia	098-089	1
98	osada	epoka brązu	098-089	3
99	śląd osadniczy	epoka kamienia	098-089	6
100	śląd osadniczy	epoka kamienia	098-089	8
101	śląd osadniczy	pradzieje	098-089	4
102	śląd osadniczy	epoka kamienia	098-089	7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID

Rysunek 11 Zabytki archeologiczne w gminie Horyniec-Zdrój



Legenda

- | | |
|-------------------------------|--|
| obszar objęty planem ogólnym | stanowiska archeologiczne - punktowe |
| granice gminy | stanowiska archeologiczne - powierzchniowe |
| granice obrębów ewidencyjnych | |
| granica państwa | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID i danych otrzymanych z Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój

Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy **brak jest** obiektów mogących zaliczać się do dóbr kultury współczesnej.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Pomnik historii „Radruż – zespół cerkiewny”

W granicach pomnika historii wyznaczono w planie ogólnym strefy **12SC, 13SC, 16SN, 34SU**.

Profil podstawowy strefy 34SU umożliwia utrzymanie i ochronę istniejącej cerkwi pw. Św. Paraskewy wraz z towarzyszącymi jej dzwonnica oraz kostnicą.

Ustalone dla powyższych stref parametry i wskaźniki pozwalają na ochronę walorów kulturowych obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Wyznaczona, na styku z południową granicą pomnika historii, strefa 33SU uwzględnia wyłącznie istniejący budynek, ograniczając do niezbędnego minimum ustalone wskaźniki i parametry zagospodarowania, wynikające ze stanu istniejącego.

Pozostałe strefy będące na styku z pomnikiem historii uwzględniają ochronę ekspozycji zespołu cerkiewnego w Radrużu poprzez wskazanie stref otwartych 97SO, 100SO z zakazem zabudowy oraz strefy 16SN **w granicach wpisanego do rejestru zabytków otoczenia zespołu** cerkiewnego.

Powyższe ustalenia planu ogólnego umożliwiają jednocześnie ochronę zespołu cerkiewnego w Radrużu jako obiektu wpisanego na **Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO**.

Rejestr zabytków

Zagroda nr 19 w Wólce Horynieckiej wskazana została jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - 168SZ, uwzględniając tym samym ochronę charakteru istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków w ramach **zespołu cerkwi i jego otoczenia w Radrużu** została uwzględniona poprzez ustalenia planu ogólnego uzasadnione powyżej przy opisie dotyczącym Pomnika historii „Radruż – zespół cerkiewny”.

Cerkiew greko-kat. pw. św. Mikołaja w Radrużu została wskazana w planie ogólnym jako strefa 32SU, uwzględniając obecny kościół rzym-kat. pw. Matki Boskiej Śnieżnej. Strefy 100SO otaczające cerkiew dają możliwość ochrony ekspozycji obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Cerkiew greko-kat. pw. św. Paraskewii w miejscowości Nowe Brusno została wskazana w planie ogólnym jako strefa 30SU, umożliwiając utrzymanie funkcji obiektu

stanowiącego oddział Muzeum Kresów w Lubaczowie a jednocześnie umożliwia ochronę obiektu wpisanego do rejestru zabytków, również w zakresie jego rewitalizacji.

Cerkiew greko-kat. pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w miejscowości Prusie została wskazana w planie ogólnym jako strefa 31SU, uwzględniając obecny kościół filialny rzym-kat. w Werchracie. Strefa 81SO otaczająca cerkiew daje możliwość ochrony ekspozycji obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Pozostałości zespołu cerkiewnego w Dziewięcierzu zostały wskazane w ramach strefy 4SC umożliwiając ochronę obiektu w ramach profilu podstawowego i dodatkowego, który został ograniczony wyłącznie do usług kultu religijnego, zieleni naturalnej lasu i wód

Cmentarze wpisane do rejestru zabytków zostały wskazane w planie ogólnym jako strefy 1SC, 3SC, 4SC, 5SC, 6SC, 7SC, 8SC, 10SC, 12SC, 13SC, 14SC, umożliwiając ochronę zabytkowej tkanki tych obszarów.

Ochrona Zespołu Klasztornego Franciszkanów w Horyńcu-Zdroju, została uwzględniona w planie ogólnym poprzez wskazanie strefy 44SU i 14SN dając możliwość utrzymania funkcji obiektu. Zakres profilu dodatkowego strefy 44SU został ograniczony wyłącznie do zieleni naturalnej, lasu i wód a parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu uwzględniają formę obiektu wpisanego do rejestru.

Kaplice, kapliczki i obiekty towarzyszące obiektom kultu religijnego ujęte zostały w ramach stref odpowiadających funkcjom przynależnego im zagospodarowania (SU, SC).

Dla zabytków objętych formami ochrony, plan ogólny wyznaczył zatem **strefy** planistyczne **umożliwiające ochronę substancji zabytku**, jego formy, otoczenia oraz kompozycji. Ochronę zabytków ujętych na Liście Światowego Dziedzictwa, wskazanych jako pomnik historii, oraz ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków uwzględniono poprzez określenie profili funkcjonalnych umożliwiających zachowanie funkcji tych obiektów, natomiast określone **gminne standardy urbanistyczne uwzględniają** dotychczasowe ustalenia dokumentów planistycznych oraz umożliwiają realizację zabudowy z zachowaniem ich formy, zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków.

Ponadto, dla obiektów ujętych w rejestrze zabytków województwa podkarpackiego określono strefy planistyczne zgodne z obecnym sposobem zagospodarowania i wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora. Określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne zostały dostosowane do walorów obiektów zabytkowych oraz umożliwiają na późniejszym etapie wprowadzenia rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu.

Ograniczenia w zagospodarowaniu związane z obiektami ujętymi w rejestrze zabytków oraz zabytkami archeologicznymi **zostały wskazane w przepisach odrębnych** z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami natomiast zasady ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków **będą ustalone** na etapie miejscowych planów. **Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego zasad działalności inwestycyjnej oraz wyznaczenie stref konserwatorskich z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.**

W gminie **nie ma obiektów**, które mogłyby być zaliczone do dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia planu ogólnego **umożliwiają** zatem **dalszą ochronę zabytków w gminie**.

12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój **nie występują** pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Horyniec-Zdrój **zlokalizowane są tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe** wyznaczone na podstawie decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.). Działki wskazane w powyższej decyzji obejmują łącznie 91,3 ha i wymienione zostały w poniższej tabeli.

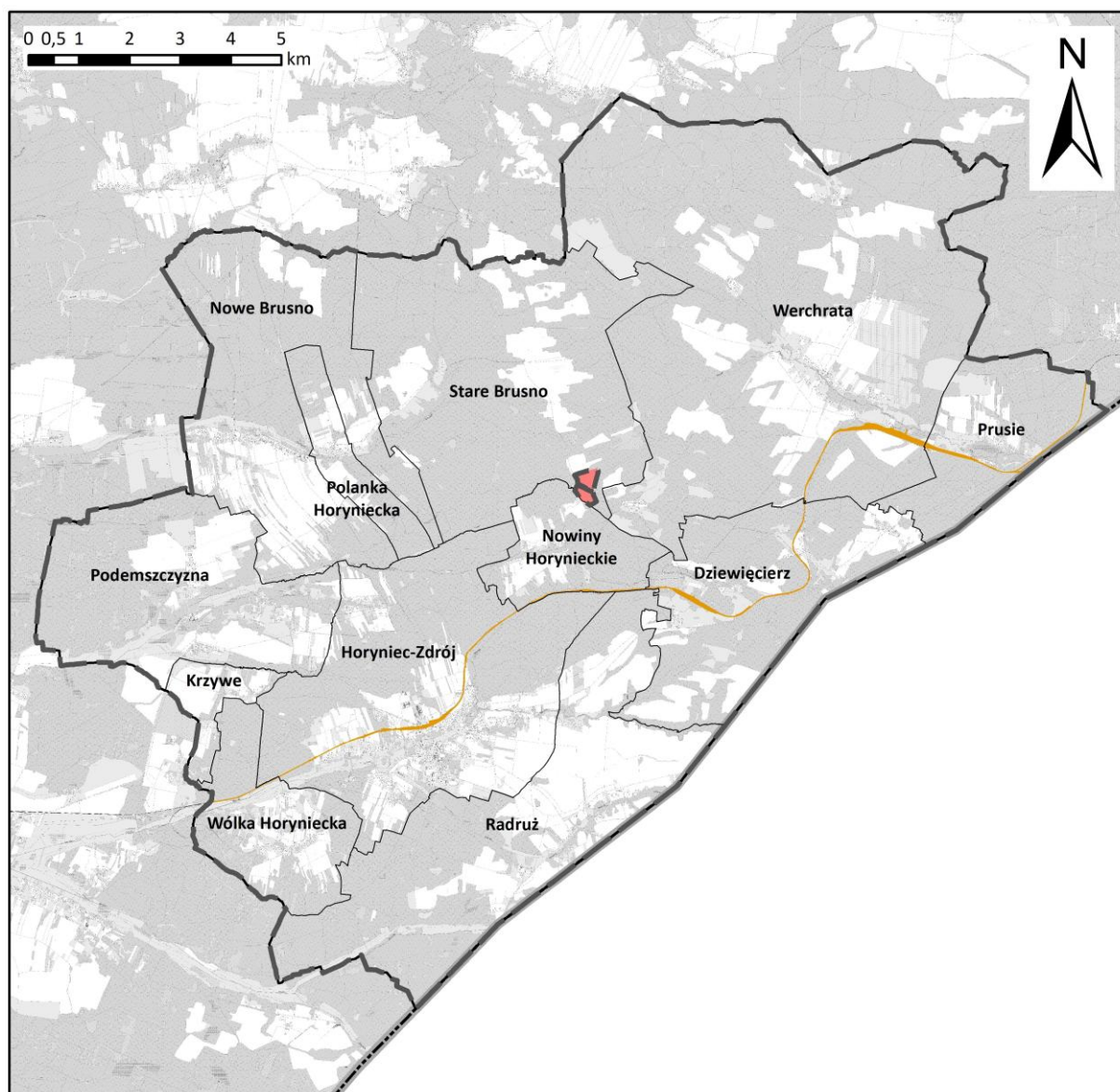
Tabela 8 Wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe znajdujących się w gminie Horyniec-Zdrój

Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha
20	Wólka Horyniecka	3,2938
120	Dziewięcierz	20,1000
152/2	Dziewięcierz	0,0630
434/2	Dziewięcierz	0,1800
1138/6	Horyniec-Zdrój	20,9700
728	Nowiny Horynieckie	8,0100
338	Prusie	12,1200
502	Prusie	3,9900
555	Werchrata	22,6000

Źródło: opracowanie własne na podstawie Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe

Na terenie gminy zlokalizowany jest również **teren zamknięty resortu obrony narodowej**, tj. Kompleks Wojskowy zlokalizowany w obrębie Stare Brusno, przy granicy z obrębem Nowiny Horynieckie. Teren ten obejmuje działki: 123/3 i 123/5. Od powyższego terenu zamkniętego wyznaczono strefę ochronną w obrębie której obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia oraz zakaz zabudowy stałej i tymczasowej. Powyższy teren znajduje się poza granicami opracowania planu ogólnego Gminy Horyniec-Zdrój.

Rysunek 12 Tereny zamknięte w gminie Horyniec-Zdrój



Legenda

- | | |
|-------------------------------|---|
| obszar objęty planem ogólnym | tereny zamknięte resortu obrony narodowej |
| granice gminy | kolejowe tereny zamknięte |
| granice obrębów ewidencyjnych | |
| granica państwa | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe oraz Decyzji Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym terenów zamkniętych

W granicach terenów zamkniętych wyznaczonych na podstawie decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które

przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 ze zm.) plan ogólny wyznacza strefę komunikacyjną oznaczoną symbolem 1SK.

Zgodnie z art. 13a. ust 1 u.p.z.p. tereny zamknięte innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu są wyłączone z obszaru objętego planem ogólnym. Wokół terenu Kompleksu Wojskowego wyznaczono strefy 28SO, 40SO, 108SO.

14. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój **nie ma wyznaczonych** obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 ze zm.).

15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na czas sporządzania planu ogólnego, na obszarze gminy Horyniec-Zdrój nie ma wyznaczonych obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

Rekultywacją powinny zostać objęte tereny zdegradowane i przekształcone przez działalność człowieka, a mianowicie tereny przeznaczone pod eksploatację kopalin (udokumentowane złoża, w których eksploatacja została zakończona). Po wyczerpaniu zasobów złóż i zakończeniu eksploatacji, tereny te będą wymagały przeprowadzenia rekultywacji. Prawidłowo przeprowadzona rekultywacja, polegająca na przywróceniu wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdegradowanym, pozwala na wykorzystanie wartości użytkowych terenu. Tereny poeksploatacyjne należy rekultywować zgodnie z kierunkiem i w terminie określonym w decyzjach administracyjnych. Rekultywacja gruntów i zagospodarowanie terenów po działalności górniczej winny być prowadzone zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy **nie wyznaczono** obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji rekultywacji lub remediacji.

Rekultywacja stref górnictwa po zakończeniu eksploatacji kopaliny powinna odbywać się w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji opisane w wydanej dla danego obszaru koncesji.

Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego zasad rekultywacji terenów i obszarów górniczych z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na czas sporządzania planu ogólnego, gmina Horyniec-Zdrój **nie uchwaliła** Gminnego Programu Rewitalizacji.

17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją. Dotychczas rada powiatu lubaczowskiego **nie wprowadziła** takiej uchwały.

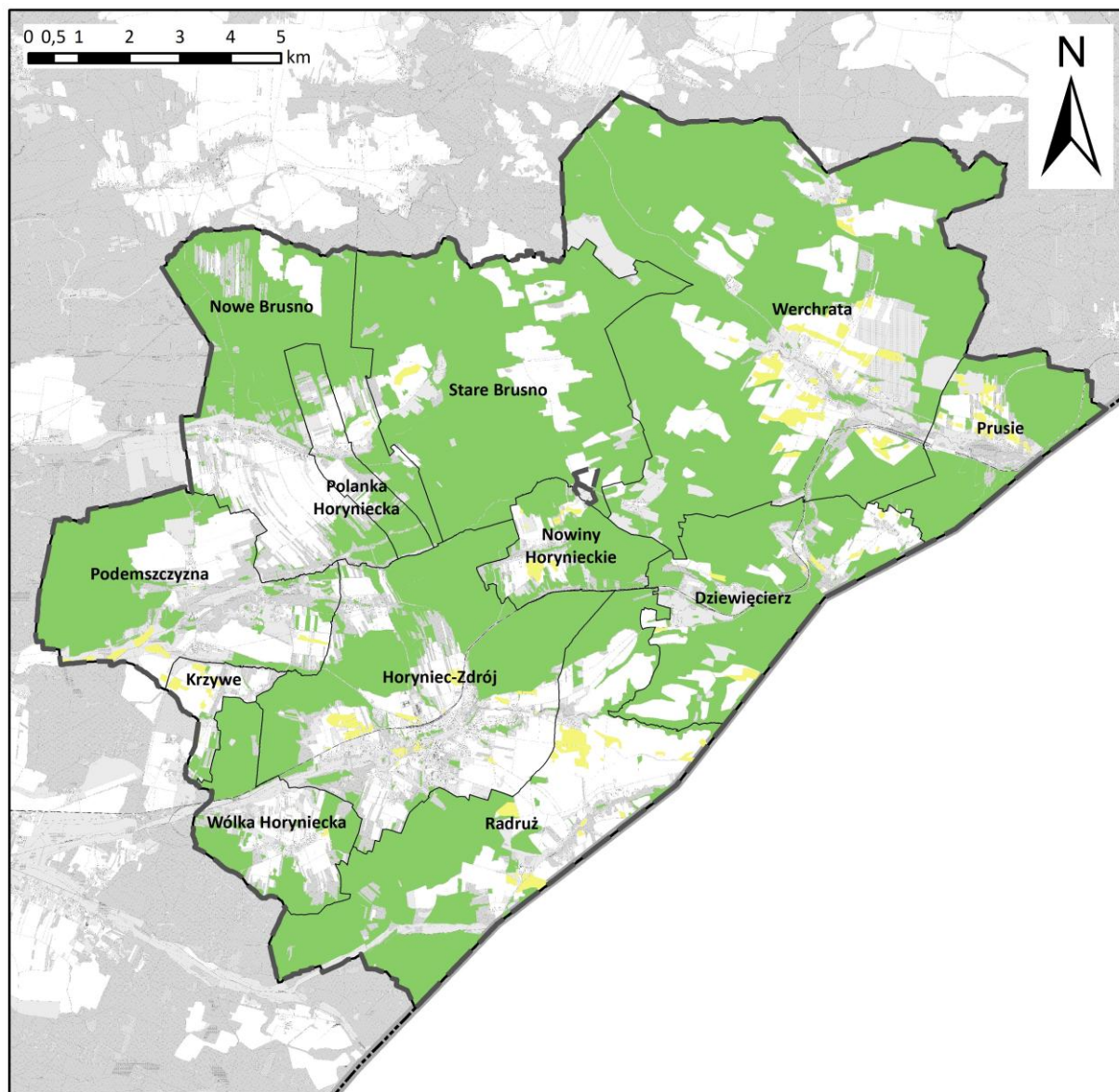
18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój użytki rolne stanowią 37% powierzchni. Grunty orne stanowią aż 61% użytków rolnych. Na terenie gminy użytki rolne klasy III stanowią 5% powierzchni użytków rolnych. Nie występują użytki rolne klas I i II. Grunty orne klas IIIa i IIIb stanowią 3,6% użytków rolnych, łąki klasy III – 0,4%, a pastwiska klasy III – 0,6%. Stanowi to odpowiednio 1,3%, 0,1% i 0,2% powierzchni gminy. Dominują użytki rolne klasy IV, IVa, IVb, V, VI, które stanowią 95% ogólnej powierzchni gruntów uprawianych rolniczo.

Udział terenów leśnych w powierzchni gminy wynosi ok. 58%. Ogółem grunty leśne zajmują powierzchnię 11944 ha, z czego 10449 ha (87%) stanowią grunty leśne Skarbu Państwa⁶.

⁶ Główny Urząd Statystyczny, dane na rok 2023

Rysunek 13 Gleby wysokich klas bonitacyjnych i grunty leśne



Legenda

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| obszar objęty planem ogólnym | grunty klasy III |
| granice gminy | grunty leśne |
| granice obrębów ewidencyjnych | |
| granica państwa | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych EGiB

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III oraz gruntów leśnych

Plan ogólny w większości wyznacza dla tych terenów strefę otwartą, lub strefę odpowiednią do obecnego zainwestowania. Profil funkcjonalny strefy otwartej wyklucza w jej granicach powstanie zabudowy. Zasięgi stref produkcji rolniczej oraz wielofunkcyjnych

z zabudową mieszkaniową wynikają z obecnego zagospodarowania, ustaleń obowiązujących planów miejscowych oraz możliwości stworzenia warunków do rozwoju produkcji rolniczej. Strefy gospodarcze SP lub usługowe U zostały wyznaczone, zgodnie z obecnym zagospodarowaniem oraz polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązujących dokumentach planistycznych.

Ponadto rozszerzając granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniono użytki rolne klas I – III i obszary te wyznaczono wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m:

1. od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia ministra rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia
2. od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

W planie ogólnym **dla gruntów leśnych** wyznaczono strefę otwartą bez możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej i geotermalnej oraz biogazowni lub inne strefy w zależności od obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązujących dokumentach planistycznych.

19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, zaś poważna awaria przemysłowa to poważna awaria w zakładzie.

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości informacje dotyczące zakładów o dużym ryzyku (ZDR) i zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zlokalizowanych na terenie województwa podkarpackiego. **Na terenie gminy Horyniec-Zdrój nie występują zakłady ZDR ani zakłady ZZR (stan na listopad 2024 r.)⁷:**

20. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój **nie występują** obszary nadbrzeżne ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1125 z późn. zm.).

21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Infrastruktura społeczna

Administracja

Realizacją spraw publicznych o znaczeniu lokalnym w gminie Horyniec-Zdrój zajmuje się Urząd Gminy, zlokalizowany w Horyńcu-Zdrój przy Al. Przyjaźni 5. Na terenie gminy brak jest obiektów administracji publicznej o zasięgu ponadgminnym.

Oświata

Żłobki

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój nie znajdują się żłobki. Najbliższe żłobki zlokalizowane są w sąsiadujących gminach Lubaczów, Cieszanów i Narol.

⁷ Informacje, rejestry i wykazy dotyczące zakładów o dużym ryzyku: <https://www.gov.pl/web/kwpsp-rzeszow/zaklady-duzego-ryzyka-wystapienia-powaznej-awarii-przemyslowej>

Przedszkola

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój edukacja przedszkola prowadzona jest w oparciu o przedszkole „Promyki Roztocza” będące częścią Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Horyńcu-Zdroju oraz punkt przedszkolny w Werchracie. Organem prowadzącym obie placówki jest gmina Horyniec-Zdrój.

Wychowaniem przedszkolnym w roku 2023 objętym było 105 dzieci.

Szkoły podstawowe

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój funkcjonuje jedna szkoła podstawowa im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Horyńcu-Zdroju, będąca częścią Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Horyńcu-Zdroju. W roku szkolnym 2023/2024 w szkole funkcjonowało łącznie 15 oddziałów, w tym 5 integracyjnych, do których uczęszczało 273 uczniów, w tym 87 do oddziałów integracyjnych.

Szkoły ponadpodstawowe

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój nie znajdują się placówki edukacji ponadpodstawowej. Najbliższe takie placówki zlokalizowane są w Lubaczowie.

Kultura i sport

Rozpowszechnianiem kultury w gminie zajmuje się Gminny Ośrodek Kultury w Horyńcu-Zdroju (ul. Jana III Sobieskiego 4), prowadzący działalność kulturalną i edukacyjną. GOK funkcjonuje w dawnym teatrze dworskim, wybudowanym w latach 1843-1846.

Obiekt jest centrum kulturowo-rozrywkowym gminy, wokół którego toczy się główne życie kulturalne mieszkańców gminy. Organizowane są w nim wydarzenia kulturalne m.in.: koncerty, turnieje, konkursy, czy imprezy plenerowo-rozrywkowe oraz jest miejscem, w których prowadzone są zajęcia edukacyjne z różnych dziedzin: nauki języka angielskiego, muzyki, plastyki, teatru czy tańca.

GOK w Horyńcu-Zdroju prowadzi także współpracę z Kołami Gospodyń Wiejskich. Na terenie gminy Horyniec-Zdrój działa obecnie pięć KGW:

- KGW w Horyńcu-Zdroju,
- KGW w Radrużu,
- KGW w Nowym Bruśnie,
- KGW w Wólce Horynieckiej,
- KGW w Werchracie.

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna w Horyńcu-Zdroju (ul. Wojska Polskiego 2), która posiada dwie filie w Nowym Bruśnie i Werchracie.

W zakresie sportu mieszkańcy gminy mają dostęp do rozbudowanej placówki jaką jest stadion w Horyńcu-Zdroju, zlokalizowany przy ul. Lipowej. Stadion zapewnia możliwość

Bezpieczeństwo

Podstawowe zadania służbowe w gminie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa oraz porządku publicznego realizowane są przez Komendę Powiatową Policji w Lubaczowie z posterunkiem w Horyńcu-Zdroju (ul. Zdrojowa 1).

Ponadto na terenie gminy funkcjonują 3 jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w obrębach:

- Horyniec-Zdrój,
- Nowe Brusno,
- Werchrata.

Jednostka OSP w Horyńcu-Zdroju włączona jest do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego (KSRG).

Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Najważniejszym podmiotem w zakresie opieki zdrowotnej w gminie jest Gminny Ośrodek Zdrowia w Horyńcu Zdroju przy ul. Sobieskiego 2, będący placówką Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Lubaczowie. Zlokalizowany jest on w obrębie Horyniec-Zdrój. Lecznictwo zamknięte na terenie gminy obejmuje Szpital Powiatowy w Lubaczowie.

Na terenie gminy działa także Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „OSTOJA” w obrębie Podemszczyna. Ponadto w obrębie Horyniec-Zdrój zlokalizowane są 3 sanatoria:

- Uzdrowisko Horyniec-Zdrój,
- Sanatorium Bajka,
- Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS.

Ponadto, zgodnie z danymi GUS w 2023 r. w Horyńcu-Zdroju działały 2 apteki, co przełożyło się na 2 167 osób przypadających na jedną ogólnodostępną aptekę.

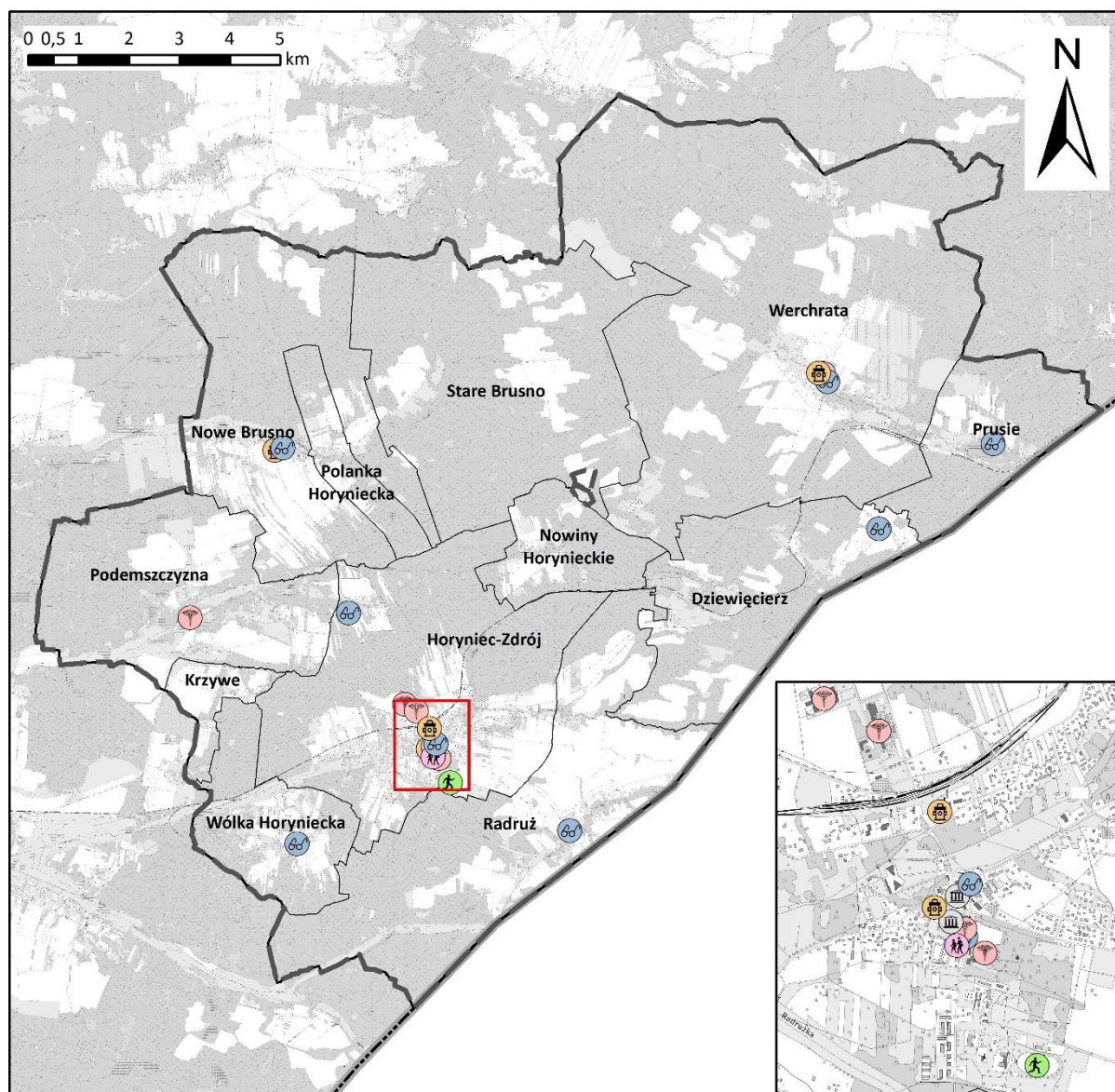
Zadania z zakresu pomocy społecznej w gminie Horyniec-Zdrój realizowane są przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (ul. Sobieskiego 2B).

Obiekty planowane

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Horyniec-Zdrój na lata 2024-2039 wskazuje następujące przedsięwzięcia w zakresie infrastruktury społecznej:

- Budowa Centrum Usług Społecznych i Kulturalnych w Horyńcu-Zdroju.

Rysunek 14 Infrastruktura społeczna



Legenda

obszar objęty planem ogólnym	obiekt związany z:	oświatą
granice gminy	administracją	sportem
granice obrębów ewidencyjnych	bezpieczeństwem	zdrowiem
granica państwa	kulturą	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k oraz danych udostępnionych przez Urząd Gminy Horyniec-Zdrój

Infrastruktura transportowa

Sieć drogowa

Na terenie gminy znajdują się drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne, drogi wewnętrzne w zarządzie gminy oraz drogi będące własnością i/lub w zarządzie Lasów Państwowych. Gmina Horyniec-Zdrój posiada rozbudowaną sieć komunikacyjną zapewniającą dobre połączenie zarówno wewnątrz gminy, a także z gminami sąsiadującymi. Do najważniejszych elementów układu drogowego należy droga wojewódzka nr 867 Sieniawa-Hrebenne.

Podstawowy układ drogowy stanowią następujące drogi:

- Droga wojewódzka nr 867 – ul. Wojska Polskiego,
 - powiatowa nr 348 Horyniec - Zdrój - Wola Wielka – Werchrata,
 - ciąg funkcjonalny Cieszanów – Horyniec-Zdrój tworzony przez 3 drogi powiatowe:
 - 354 Cieszanów - Nowe Brusno,
 - 351 Płazów - Podemsczyzna (na odcinku Nowego Brusna),
 - 357 Nowe Brusno – Horyniec - Zdrój.

Uzupełnieniem podstawowego układu drogowego są pozostałe drogi powiatowe, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne, zapewniające komunikację pomiędzy poszczególnymi obrębami, a także lokalne powiązania z gminami Lubaczów, Cieszanów, Narol oraz Lubycza Królewska. Większość dróg na terenie gminy stanowią drogi utwardzone. Drogi o nawierzchni nieutwardzonej występują głównie poza jednostkami osadniczymi – na terenach rolniczych i leśnych.

Drogi powiatowe

Drogi powiatowe stanowią połączenie terenu gminy Horyniec-Zdrój z sąsiadującymi gminami. Stanowią wewnętrzny szkielet komunikacyjny gminy zapewniając skomunikowanie z najdalej położonymi terenami zurbanizowanymi. Drogi powiatowe posiadają dobry stan techniczny.

Tabela 9 Wykaz dróg powiatowych w gminie Horyniec-Zdrój

Lp.	Ciąg drogi powiatowej	Numer	Długość odcinka w kilometrach
1.	Narol - Werchrata	1644R	16,135
2.	Płazów - Podemsczyzna	1645R	15,288
3.	Werchrata - Prusie - Granica Państwa	1658R	1,194
4.	Dojazd do stacji PKP Werchrata	1659R	0,462
5.	Dojazd do stacji PKP Dziewięcierz	1660R	0,768
6.	Horyniec - Nowiny Horynieckie	1661R	3,371
7.	Nowe Brusno - Horyniec	1662R	7,363
8.	Horyniec - Radruż	1663R	4,504
9.	Basznia - Wólka Horyniecka	1691R	7,818

Lp.	Ciąg drogi powiatowej	Numer	Długość odcinka w kilometrach
10.	Horyniec - Wólka Horyniecka - Kaplisze	1692R	4,919
11.	Dojazd do stacji PKP Horyniec	1699R	0,625
12.	Nowe Brusno - PGR Polanka	2409R	4,168

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaczowie

Drogi gminne

Infrastruktura drogowa (drogi gminne) w gminie Horyniec-Zdrój obejmowała na 31 grudnia 2023 r. 89,7 km dróg.

Tabela 10 Wykaz dróg gminnych w gminie Horyniec-Zdrój

Lp	Numer drogi	długość w km	klasa drogi
1	105067R	0,58	droga lokalna
2	105071R	0,65	droga lokalna
3	105055R	1,30	droga lokalna
4	105053R	1,77	droga lokalna
5	105063R	3,74	droga lokalna
6	147024R	1,11	droga lokalna
7	105058R	2,16	droga lokalna
8	105069R	1,06	droga lokalna
9	105054R	0,84	droga lokalna
10	147000R	0,06	droga lokalna
11	147025R	0,55	droga lokalna
12	105057R	2,04	droga lokalna
13	105072R	1,68	droga lokalna
14	105077R	0,11	droga lokalna
15	105077R	0,04	droga lokalna
16	147004R	1,08	droga lokalna
17	147018R	0,85	droga lokalna
18	147011R	0,14	droga lokalna
19	105077R	0,14	droga lokalna
20	105078R	0,12	droga lokalna

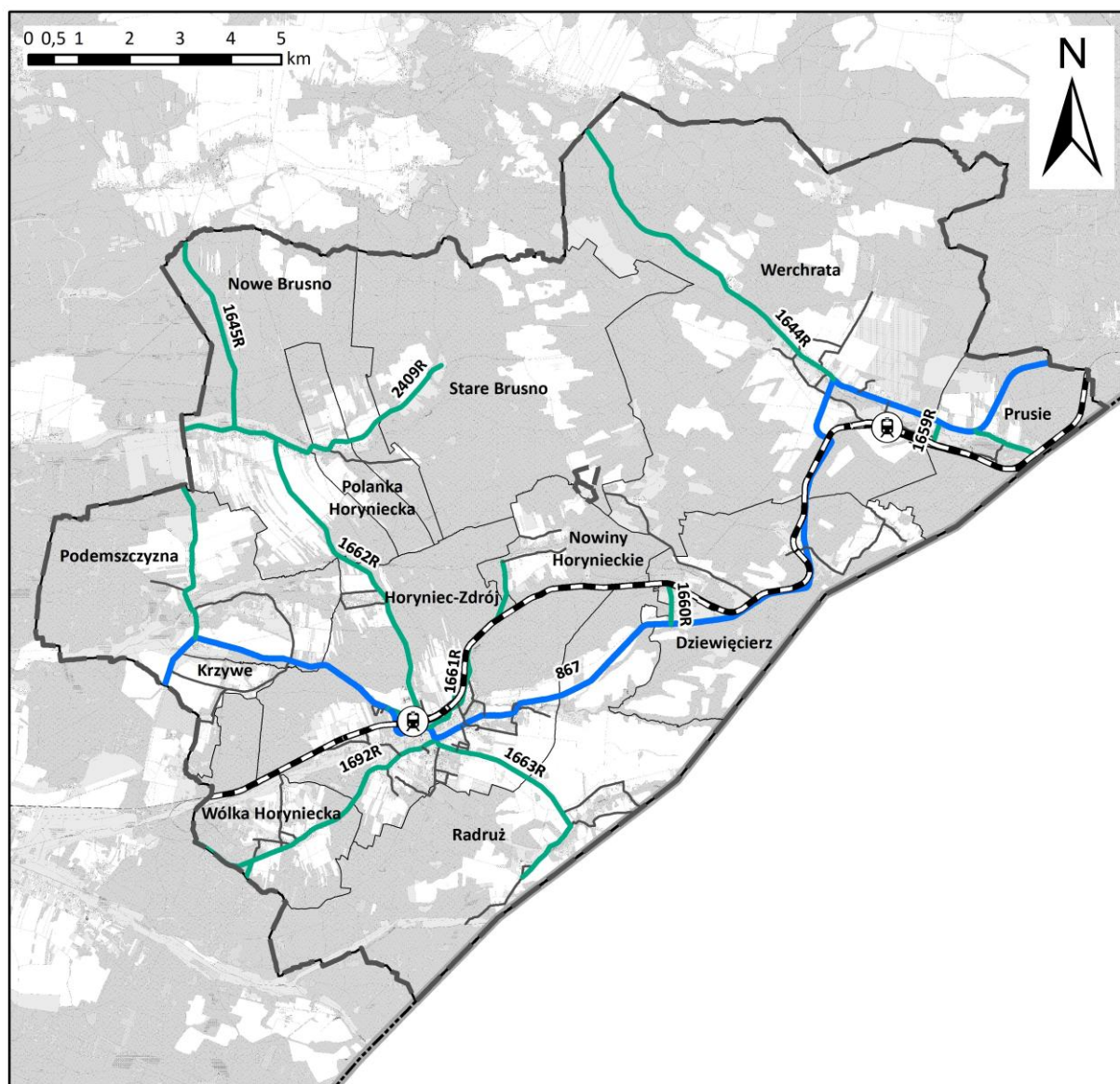
Lp	Numer drogi	długość w km	klasa drogi
21	147017R	0,71	droga lokalna
22	105080R	1,10	droga lokalna
23	105079R	3,96	droga lokalna
24	147005R	0,78	droga lokalna
25	147012R	0,41	droga lokalna
26	105060R	0,72	droga lokalna
27	147015R	1,56	droga lokalna
28	105051R	1,53	droga lokalna
29	105056R	2,87	droga lokalna
30	105077R	0,12	droga lokalna
31	105078R	0,20	droga lokalna
32	105077R	0,25	droga lokalna
33	105077R	0,24	droga lokalna
34	147020R	0,43	droga lokalna
35	105065R	0,38	droga lokalna
36	147001R	0,12	droga lokalna
37	105052R	2,71	droga lokalna
38	105081R	0,46	droga lokalna
39	147014R	0,41	droga lokalna
40	147013R	0,47	droga lokalna

Lp	Numer drogi	długość w km	klasa drogi
41	105073R	0,31	droga lokalna
42	105077R	0,10	droga lokalna
43	105077R	0,07	droga lokalna
44	147016R	1,53	droga lokalna
45	105075R	0,14	droga lokalna
46	105074R	0,18	droga lokalna
47	147022R	0,45	droga lokalna
48	147028R	0,17	droga lokalna
49	105059R	0,88	droga lokalna
50	105062R	1,30	droga lokalna
51	147010R	0,44	droga lokalna
52	105066R	0,19	droga lokalna
53	105077R	0,27	droga lokalna
54	147021R	1,02	droga lokalna
55	105076R	0,12	droga lokalna
56	147023R	0,39	droga lokalna
57	147027R	0,42	droga lokalna
58	147000R	0,43	droga lokalna
59	147008R	0,45	droga lokalna

Lp	Numer drogi	długość w km	klasa drogi
60	105070R	0,18	droga lokalna
61	147002R	0,39	droga lokalna
62	105068R	0,18	droga lokalna
63	105077R	0,07	droga lokalna
64	105064R	0,33	droga lokalna
65	147000R	0,20	droga lokalna
66	105082R	0,41	droga lokalna
67	147026R	0,09	droga lokalna
68	105077R	0,16	droga lokalna
69	105061R	0,34	droga lokalna
70	105077R	0,21	droga lokalna
71	105077R	0,02	droga lokalna
72	105077R	0,02	droga lokalna
73	105077R	0,39	droga lokalna
74	147006R	0,24	droga lokalna
75	147019R	0,45	droga lokalna
76	147000R	0,23	droga lokalna

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych przez Urząd Gminy Horyniec-Zdrój

Rysunek 15 System transportowy w gminie Horyniec-Zdrój



Legenda

	obszar objęty planem ogólnym	kategoria drogi		linia kolejowa
	granice gminy			stacja kolejowa
	granice obrębów ewidencyjnych			
	granica państwa			
				gminna

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k oraz danych udostępnionych przez Urząd Gminy Horyniec-Zdrój

Pozostałe sieci transportowe

Potrzeby mieszkańców gminy Horyniec-Zdrój w zakresie komunikacji zbiorowej zabezpieczane są przez przewoźników prywatnych oraz sieci PKS.

Obecnie funkcjonuje 11 bezpośrednich połączeń z terenu gminy:

- Horyniec-Zdrój -> Rzeszów - PKP,
- Horyniec-Zdrój -> Zamość (w sezonie wakacyjnym) - PKP,
- Horyniec-Zdrój -> Warszawa - PKS Biłgoraj,
- Horyniec-Zdrój -> Lubaczów – PKP/PKS Jarosław,
- Nowe Brusno -> Lubaczów – PKS Jarosław,
- Werchrata -> Lubaczów – PKS Jarosław,
- Niwki Horynieckie/Dziwięcierz -> Lubaczów – PKS Jarosław,
- Radruż -> Lubaczów – PKS Jarosław,
- Wólka Horyniecka -> Lubaczów – PKS Jarosław,
- Puchacze/Krzywe -> Lubaczów – PKS Jarosław,
- Podemszczyzna -> Lubaczów – PKS Jarosław.

Przez gminę Horyniec-Zdrój przebiega **linia kolejowa nr 101 Munina-Hrebenne**. Na terenie gminy znajdują się dwie stacje kolejowe:

- Horyniec-Zdrój,
- Werchrata.

Na terenie gminy zlokalizowana jest również linia kolejowa szerokotorowa nr 116 relacji (Granica Państwa) Werchrata – Kaplisze oraz przejście graniczne kolejowe Werchrata/Rawa Rusk.

Obiekty planowane

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Horyniec-Zdrój na lata 2024-2039 nie wskazuje przedsięwzięć w zakresie infrastruktury transportowej.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Gmina Horyniec-Zdrój zaopatrywana jest w wodę z sześciu ujęć wód podziemnych, które eksploatowane są przez Usługi komunalne Sp. z o.o. (ul. Zdrojowa 28, 37-620 Horyniec-Zdrój):

1. ujęcie wód podziemnych Horyniec-Zdrój – ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości Horyniec-Zdrój, Wólka Horyniecka, Radruż.
2. ujęcie wód podziemnych Puchacze – ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości Puchacze, Podemszczyzna.
3. ujęcie wód podziemnych w Dziwięcierzu – ujęcie zaopatruje w wodę miejscowość Dziwięcierz „Osiedle”.
4. ujęcie wód podziemnych w Niwkach Horynieckich – ujęcie zaopatruje w wodę miejscowość Niwki Horynieckie.
5. ujęcie wód podziemnych w Monasterzu – ujęcie zaopatruje w wodę miejscowość Monasterz.
6. ujęcie wód podziemnych w Werchracie – ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości Werchrata, Prusie.

W gminie Horyniec-Zdrój na dzień 31 grudnia 2023 r. 80,5% budynków mieszkalnych było podłączonych do sieci wodociągowej, a jej długość wynosiła 71,8 km.⁸

Odprowadzanie ścieków

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój sieć kanalizacyjna występuje jedynie na terenie miejscowości Horyniec-Zdrój. Ścieki odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Horyńcu-Zdroju. Ponadto na terenie gminy funkcjonują dwie małe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane przy szkołach w Werchracie i Nowym Bruśnie.

Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój nie jest zlokalizowana infrastruktura techniczna, typu składowisko odpadów i sortownia. Zebrane odpady komunalne składowane są przez Zakład Zagospodarowania Odpadów w Łaskowie, oraz Zakład Zagospodarowania Odpadów w Korczowie. Na terenie gminy znajduje się jeden punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, położony przy ul. Jana III Sobieskiego 9B w Horyńcu-Zdroju.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój sieć gazowa zlokalizowana jest w miejscowości Horyniec-Zdrój, która w zasilania sanatoria Uzdrowisko Horyniec oraz CRR KRUS, budynki użyteczności publicznej oraz budynki indywidualne wzdłuż ulic Mickiewicza, Kolejowej, Wojska Polskiego oraz osiedla Dąbrowskiego. W gminie Horyniec-Zdrój na dzień 31 grudnia 2023 r. 4,8% mieszkańców korzystało z gazu pochodzącego z sieci gazowej.⁹

Ponadto na północy gminy przez obręb Nowe Brusno poprowadzony jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN200, biegnący z gminy Cieszanów do gminy Narol.

Dla gazociągu o średnicy DN200 obowiązuje pas eksploatacyjny o szerokości 6m (po 3m z obu stron), w którym nie należy prowadzić działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej wysokiego ciśnienia, w tym w szczególności sadzić drzew i krzewów, składować materiałów (zwłaszcza łatwopalnych) oraz prowadzić żadnej działalności mogącej utrudnić operatorowi dostęp do gazociągów.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Horyniec-Zdrój zasilana jest przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Tomaszowie Lubelskim. Energia elektryczna dostarczana jest na teren gminy poprzez linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15kV, które przebiegają przez wszystkie obręby w gminie.

Gmina Horyniec-Zdrój zasilana jest przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość. Energia elektryczna dostarczana jest na teren gminy poprzez linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15kV, które przebiegają przez wszystkie obręby w gminie. Ponadto przez gminę poprowadzona jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, przechodząca przez obręb Nowe Brusno. Ograniczenia inwestycyjne w zagospodarowaniu stref planistycznych związane są z lokalizacją na terenie gminy sieci elektroenergetycznych: wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia.

⁸ Główny Urząd Statystyczny, dane na rok 2023

⁹ Główny Urząd Statystyczny, dane na rok 2023

Dla linii napowietrznej WN 110 kV obowiązuje strefa wolna od zabudowy i stanowi pas o szerokości 36,0 m (po 18,0 m od osi linii). W przypadku linii napowietrznej WN 110 kV szerokość strefy wolnej od zabudowy określono dla budynków mieszkalnych. Dla projektowanych przy linii WN 110 kV budynków gospodarczych oraz niemieszkalnych, w których czasowo mogą przebywać ludzie dopuszcza się uzgadnianie indywidualne.

Lokalizacja obiektów w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych SN i nN może odbywać przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi odpowiednio:

- dla linii napowietrznej SN 15 kV-pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii)
- dla linii napowietrznej nN 0,4 kV - pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii)
- dla linii kablowej SN 15 kV - pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii)
- dla linii kablowej nN 0,4 kV - pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii)

W strefach wolnych od zabudowy zagospodarowanie terenów, w tym w terenach przewidzianych do zalesień, terenach górniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ciepłownictwo

Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada zbiorowego systemu zaopatrzenia w ciepło, sieci ciepłowniczej. Ogrzewanie budynków oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła, w których wykorzystywane są paliwa stałe. W gminie Horyniec-Zdrój na dzień 31 grudnia 2023 r. 77,5% mieszkań posiadało dostęp do centralnego ogrzewania.¹⁰

Odnawialne źródła energii

Na czas sporządzania planu ogólnego w gminie Horyniec-Zdrój nie są zlokalizowane instalacje OZE. Zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla poniższych inwestycji:

- Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Krzywe o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce 60/1 w miejscowości Krzywe,
- Budowa elektrowni fotowoltaicznej na działce 60/3 w miejscowości Dziewięcierz,
- Budowa elektrowni fotowoltaicznej na działkach 325/1, 325/2 w miejscowości Horyniec-Zdrój,
- Budowa elektrowni fotowoltaicznej na działkach 148/3, 149/3 w miejscowości Radruż,
- Budowa elektrowni fotowoltaicznej na działce 142 w miejscowości Radruż,
- Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr ewid. 268 położonej w obrębie geod. Wólka Horyniecka,
- Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki o nr ewid. 1809/2 w obrębie geod. Nowe Brusno,
- Budowa farmy fotowoltaicznej zintegrowanej z magazynami energii zlokalizowanymi na części działki nr 142 w obrębie Radruż.

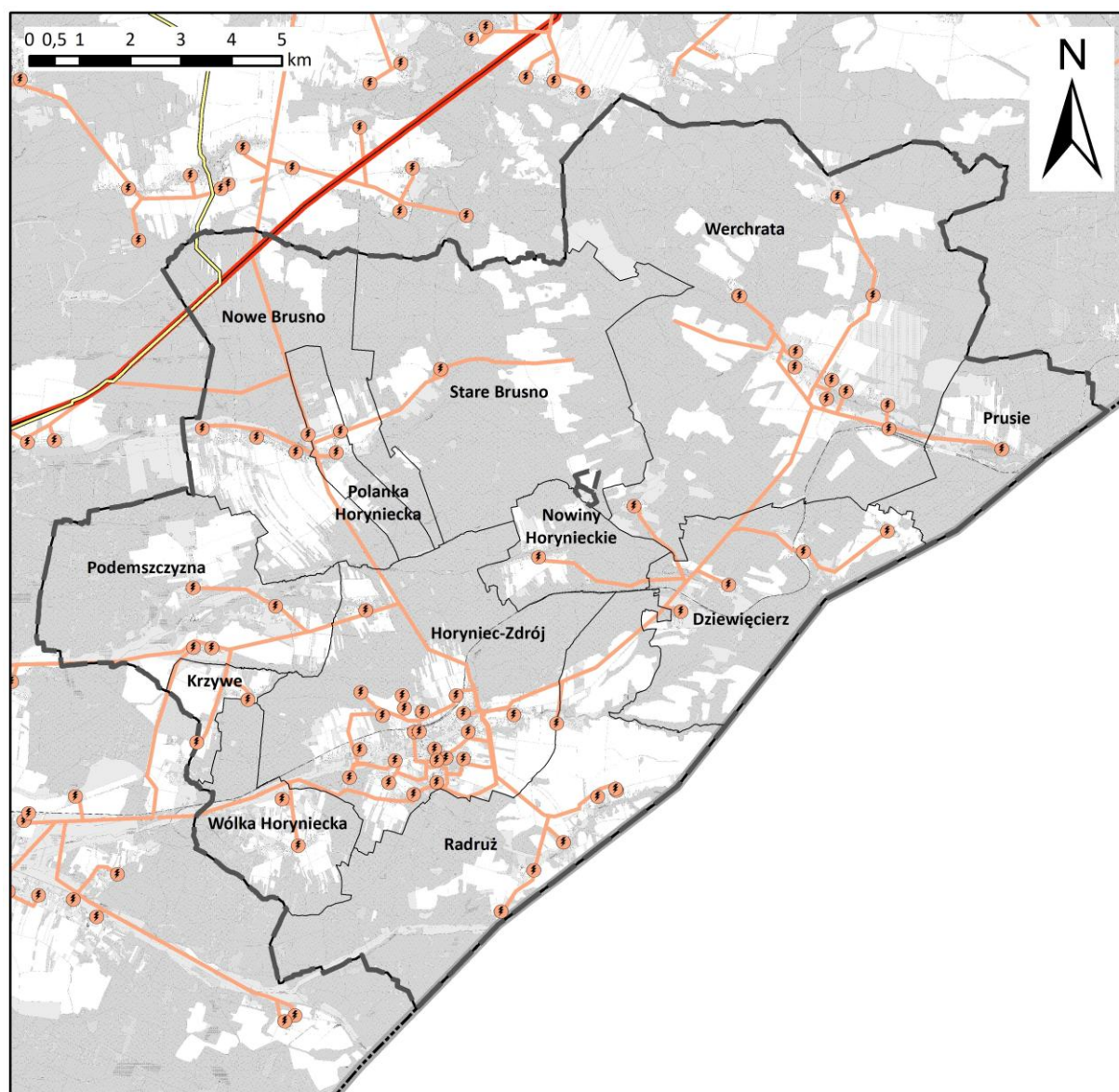
Obiekty planowane

¹⁰ Główny Urząd Statystyczny, dane na rok 2023

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Horyniec-Zdrój na lata 2024-2039 wskazuje następujące przedsięwzięcia w zakresie infrastruktury technicznej:

- Przebudowa przepompowni ścieków w Horyńcu-Zdroju wraz z termomodernizacją budynku administracyjnego - Odnowa infrastruktury kanalizacyjnej.

Rysunek 16 Sieć elektroenergetyczna i gazowa w gminie Horyniec-Zdrój



Legenda

- | | |
|-------------------------------|---|
| obszar objęty planem ogólnym | napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia |
| granice gminy | napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia |
| granice obrębów ewidencyjnych | transformator |
| granica państwa | gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k oraz danych udostępnionych przez Urząd Gminy Horyniec-Zdrój

Ograniczenia w zagospodarowaniu dla infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej

Ograniczenia w zagospodarowaniu dla infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wynikają z przepisów odrębnych i ich lokalizacji:

1. W granicach form ochrony przyrody, gdzie obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych;
2. Przy drogach publicznych z uwagi na oddziaływanie. Ograniczenia wynikają również z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
3. Przy terenie cmentarza z uwagi na strefy sanitarne wokół cmentarza 50 m i 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
4. W terenie objętym strefami ochrony konserwatorskiej, archeologicznej, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. Na obszarach ochrony uzdrowiskowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych;
6. Przy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 36 m (po 18 m licząc od osi linii). W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych zakazuje się:
 - lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej;
 - tworzenia hałd, nasypów, zwiększania rzędnych terenu;
 - sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.
7. W strefie kontrolowanej sieci gazowej o ograniczonym użytkowaniu i o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
8. Na obszarze gminy funkcjonują kolejowe tereny zamknięte wyznaczone na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe,
9. Na obszarze gminy zlokalizowane są wojskowe tereny zamknięte wyznaczone na podstawie Decyzji nr 80/MON z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Dla istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ich utrzymanie bądź realizację oraz określono dla nich gminne standardy urbanistyczne. Przy wyznaczeniu tych stref

uwzględniono występujące dla nich ograniczenia w zagospodarowaniu, które zostały opisane wyżej.

Dla obiektów **infrastruktury społecznej wskazano strefy**, w których określono profile umożliwiające realizację tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe dokumenty planistyczne oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg.

Dla obiektów **infrastruktury komunikacyjnej** o znaczeniu ponadlokalnym **wskazano** strefy komunikacyjne – SK. obejmujące drogi wojewódzkie i powiatowe. Infrastruktura komunikacyjna o znaczeniu lokalnym została uwzględniona poprzez określenie w poszczególnych strefach planistycznych profilu podstawowego, umożliwianego realizację infrastruktury komunikacyjnej. Dla tej strefy planistycznej nie określono gminnych standardów urbanistycznych, z uwagi na charakter strefy, w której standardy urbanistyczne wynikają bezpośrednio z wymogów technicznych. Gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określone na etapie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy – przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych.

Dla obiektów **infrastruktury technicznej wskazano** strefy, w których określono profile umożliwiające realizację tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe dokumenty planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego.

22. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Na terenie gminy Horyniec-Zdrój zidentyfikowano łącznie pięć typów krajobrazu, w tym 8 podtypów, które zaprezentowano w tabeli 11 oraz na rysunku 17. **Spośród zidentyfikowanych krajobrazów wskazano pięć krajobrazów priorytetowych o kodach 18-512.49-07, 18-512.49-83, 18-343.23-01, 18-512.49-10, 18-343.23-21.**

Tabela 11. Typy i podtypy krajobrazu na terenie gminy Horyniec-Zdrój

(źródło: Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego, 2025)

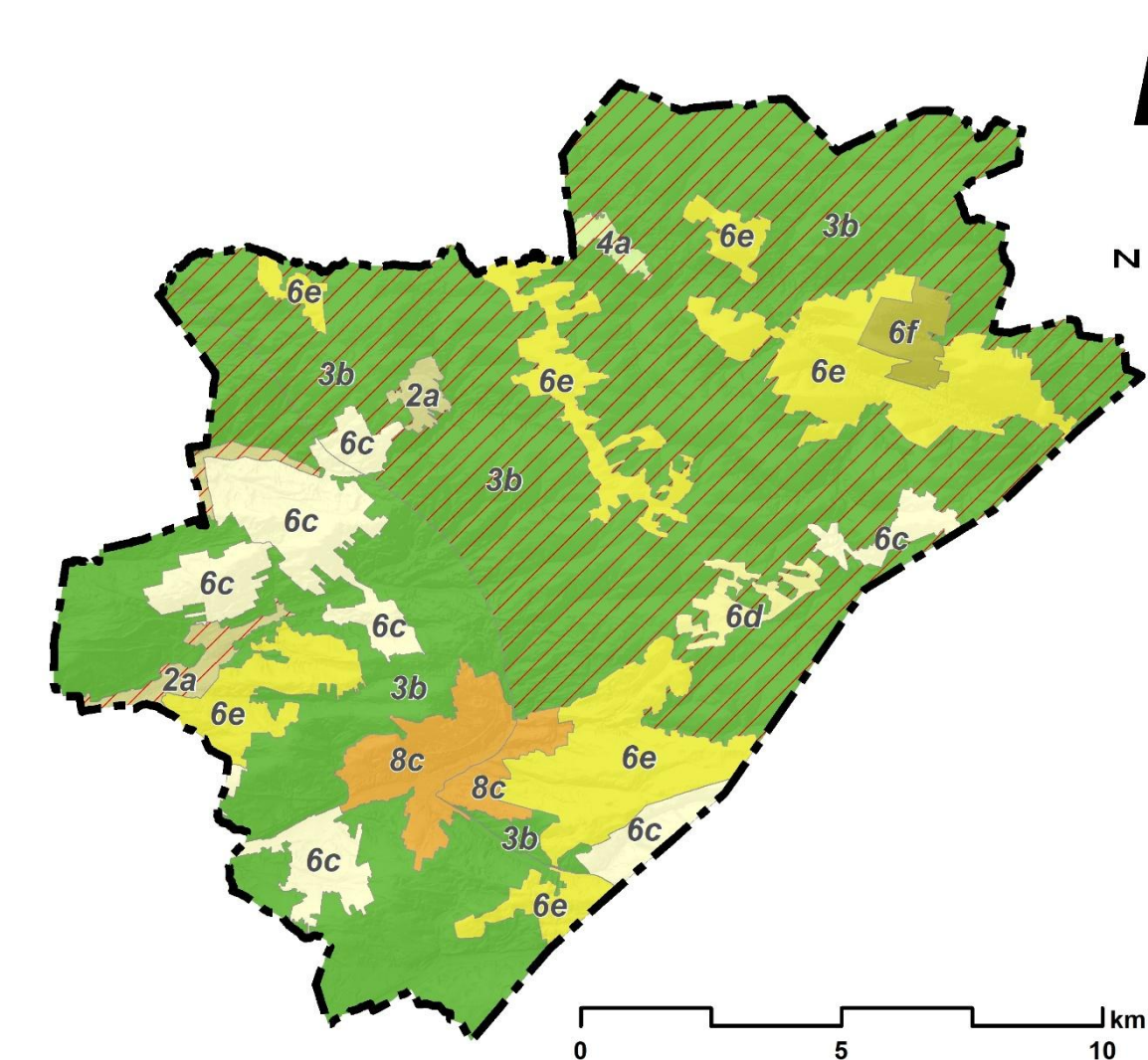
typ, podtyp krajobrazu	typ rzeźby terenu	kod krajobrazu
2. Bagienno łąkowe - głównie bezleśne 2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	krajobrazy faliste	18-343.23-20
	krajobrazy dolin	18-512.49-07*
	krajobrazy dolin	18-512.49-83*
3. Leśne 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	krajobrazy wzgórzowe	18-343.23-01*

	krajobrazy faliste	18-343.23-19
	krajobrazy pagórkowate	18-512.49-10*
	krajobrazy faliste	18-512.49-19
	krajobrazy równinne	18-512.49-23
	krajobrazy pagórkowate	18-512.49-41
	krajobrazy równinne	18-512.49-66
1. Bezleśne: murawowe, piaszczyste i skalne 4a. Murawy i zarośla kserotermiczne oraz inne ciepłolubne	krajobrazy faliste	18-343.23-21*
6. Wiejskie 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	krajobrazy faliste	18-343.23-11
	krajobrazy pagórkowate	18-343.23-16
	krajobrazy faliste	18-343.23-18
	krajobrazy równinne	18-512.49-39
	krajobrazy faliste	18-512.49-59
	krajobrazy faliste	18-512.49-95
6. Wiejskie 6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości	krajobrazy pagórkowate	18-343.23-14
6. Wiejskie 6e. Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk	krajobrazy pagórkowate	18-343.23-04
	krajobrazy pagórkowate	18-343.23-05
	krajobrazy faliste	18-343.23-06

	krajobrazy pagórkowate	18-343.23-07
	krajobrazy pagórkowate	18-343.23-17
	krajobrazy faliste	18-512.49-70
	krajobrazy faliste	18-512.49-A3
6. Wiejskie 6f. Z przewagą wielkoobszarowych sadów i plantacji	krajobrazy pagórkowate	18-343.23-10
8. Podmiejskie i osadnicze 8c. Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim	krajobrazy faliste	18-343.23-13
	krajobrazy faliste	18-512.49-64

*** krajobraz priorytetowy**

Rysunek 17. Typy i podtypy krajobrazu na terenie gminy Horyniec-Zdrój (źródło: Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego, 2025)



granica gminy Horyniec-Zdrój

krajobraz priorytetowy

typ (podtyp) krajobrazu

2. Bagienno-łukowe - głównie bezleśne (2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk)

3. Leśne (3b. Z przewagą siedlisk lasowych)

4. Bezleśne: murawowe, piaszczyste i skalne
(4a. Murawy i zarośla kserotermiczne oraz inne ciepłolubne)

6. Wiejskie (6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola)

6. Wiejskie (6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości)

6. Wiejskie (6e. Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk)

6. Wiejskie (6f. Z przewagą wielkoobszarowych sadów i plantacji)

8. Podmiejskie i osadnicze

(8c. Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym zostały uwzględnione poprzez:

1. wyznaczenie stref otwartych znajdujących się w formach ochrony przyrody, w tym objęcie większych kompleksów leśnych i zadrzewień. W strefach tych jako profil dodatkowy ustalono możliwość realizacji wyłącznie terenu zieleni urządzonej za wyjątkiem stref otwartych znajdujących się w granicach rezerwatu przyrody. Wyznaczenie stref otwartych ogranicza zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, umożliwia ochronę istniejących ekosystemów ekstensywnie użytkowanych łąk, walorów krajobrazowych z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz utrzymuje szlaki migracyjne zwierząt;
2. wyznaczenie stref otwartych w granicy rezerwatu przyrody” w którym nie ustalono żadnego profilu dodatkowego co umożliwia realizację zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody;
3. wyznaczenie stref usługowych oraz zielni i rekreacji w celu umożliwienia rozwoju turystyki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i walorów krajobrazowych i kulturowych gminy;
4. wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, tworząc zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę, a tym samym ograniczając presję urbanizacyjną na obszary cenne przyrodniczo oraz ograniczając konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III, gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
5. wyznaczenie stref planistycznych, w których zlokalizowane są obiekty zabytkowe, zgodnie z ich obecnym sposobem zagospodarowania, co umożliwi na etapie sporządzania miejscowych planów bądź decyzji o warunkach zabudowy ochronę ich wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych;
6. określenie gminnych standardów urbanistycznych oraz profili dodatkowych, które umożliwią realizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych i kulturowych;
7. określenie gminnych standardów urbanistycznych, które umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

23. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska

Na potrzeby planu ogólnego gminy Horyniec-Zdrój sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe.

Obowiązek sporządzenia opracowania ekofizjograficznego wynika z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) oraz

art. 13b pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Zakres merytoryczny określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298).

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje naczelną zasadę, że podstawą działań w zakresie przeznaczenia terenów na określone cele i ustalania zasad ich zagospodarowania jest ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój, czyli gospodarowanie w harmonii z przyrodą, tj. z zachowaniem zasad i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

Wnioski i wytyczne do planu ogólnego:

I. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU

W granicach administracyjnych gminy występują obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione, dla których ustala się uwzględnienie obowiązujących zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych:

- dla Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zakazy zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/790/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3631) zmienioną uchwałą Nr XL/666/21 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/790/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r., poz. 3409) oraz uchwałą Nr LII/865/22 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwał Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawach parków krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r., poz. 3299). Południoworostoczański Park Krajobrazowy posiada obowiązujący plan ochrony przyjęty rozporządzeniem Nr 60/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 10 czerwca 2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2005 r. Nr 82, poz. 1385);
- dla Rostoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/783/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Rostoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3586) ze zmianą w 2016 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2016 r., poz. 2163), 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2017 r., poz. 3248) oraz w 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2022 r., poz. 3300);
- dla obszaru Natura 2000 Horyniec PLH180017, obszaru Natura 2000 Uroczyska Rostocza Wschodniego PLH060093, obszaru Natura 2000 Rostocze PLB060012, obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, a ponadto pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
- dla rezerwatu przyrody „Sołokija” obowiązują zakazy zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- dla stanowiska dokumentacyjnego „Piaskownia w Dziewięcierzu” obowiązują zakazy zgodnie z rozporządzeniem Nr 40/07 Wojewody Podkarpackiego z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie ustanowienia stanowiska dokumentacyjnego "Piaskownia w Dziewięcierzu" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 61, poz. 1532);
- dla stanowiska dokumentacyjnego „Kamienie Kultu Słońca” obowiązują zakazy zgodnie z rozporządzeniem Nr 46/07 Wojewody Podkarpackiego z dnia 11 października 2007 r. w sprawie stanowisk dokumentacyjnych (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 86, poz. 1950);
- dla użytków ekologicznych oraz pomników przyrody obowiązują zakazy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto przyjmuje się główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu na terenie gminy, mające na celu utrzymanie różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, siedliskowym i gatunkowym, w tym utrzymanie funkcjonowania obszaru jako korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym – obszar gminy przynależy do Transgranicznego Rezerwatu Biosfery "Roztocze":

- zachowanie drożności powiązań ekologicznych:
 - racjonalna lokalizacja zabudowy – należy koncentrować zabudowę (nie rozpraszać), jednocześnie zachowując luki w zabudowie – szkodliwe jest tworzenie długich pasów nieprzerwanej zabudowy wzdłuż dróg;
 - kształtowanie zabudowy w sposób niewpływający na przerwanie Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – tj.: obszar węzłowy Puszcza Solska (GKPdC-1A) oraz korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C);
 - zachowanie płatów leśnych w obrębie korytarza ekologicznego, które dla przemieszczających się gatunków leśnych zapewniają osłonę i ochronę termiczną;
 - kształtowanie i ochrona mozaiki siedliskowej – z większą różnorodnością siedliskową wiąże się możliwość dyspersji większej liczby różnych gatunków;
 - ochrona dolin rzecznych wraz z otuliną biologiczną w postaci użytków zielonych oraz zadrzewień;
- ochrona ekosystemów leśnych poprzez:
 - ograniczenie do minimum przeznaczania terenów Lasów Państwowych, w tym lasów ochronnych, na inne cele;
 - stosowanie gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi, wykluczenie gatunków obcego pochodzenia, w szczególności gatunków inwazyjnych;
 - przeciwdziałanie fragmentacji i rozdrobnieniu kompleksów leśnych oraz utrzymanie i odtwarzanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych, wzmacnianie ich ciągłości w ramach systemów ekologicznych;
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:
 - wskazane jest zapobieganie na terenach rolniczych postępowaniu niekontrolowanej sukcesji wtórnej i ochrona zbiorowisk łąkowych;
 - na zagospodarowanych rolniczo terenach wskazuje się na konieczność ochrony zadrzewień, śródpolnych, które przede wszystkim służą zapobieganiu spływowi powierzchniowemu i erozji wodnej gleb i ograniczaniu erozji wietrznej;

- ochrona przed zabudową terenów rolniczych, otwartych, mających istotne znaczenie przyrodnicze i krajobrazowe w systemie przyrodniczym gminy, poprzez niedopuszczenie do rozpraszania zabudowy;
- kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej z uwzględnieniem ograniczeń obowiązujących w strefach ochrony uzdrowiskowej („A”, „B” i „C”) oraz ustaleń podstawowych i strategii kierunkowych określonych dla stref funkcjonalno-przestrzennych Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego;
- wsparcie rozwoju i promocja zrównoważonej turystyki, jako formy umiarkowanego użytkowania obszarów cennych przyrodniczo, uregulowanie ruchu turystycznego w obszarach o szczególnych walorach przyrodniczych.

II. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Wskazuje się następujące zasady polityki przestrzennej w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- modernizacja systemów grzewczych i docieplenie budynków, w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię ciepłą;
- popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych – przy czym lokalizacja urządzeń odnawialnych źródeł energii jest ograniczona przez zakazy obowiązujące dla poszczególnych form ochrony przyrody;
- zmniejszanie energochłonności sektora komunalnego, rolniczego i produkcyjno-usługowego;
- utrzymanie luk w zabudowie umożliwiających ruchy mas powietrza, ograniczanie zabudowy dolin i innych obniżen terenu;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych.

III. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY KLIMATU AKUSTYCZNEGO

- modernizacja dróg publicznych, poprawa stanu nawierzchni;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych;
- nielokalizowanie przedsięwzięć uciążliwych w zakresie emisji hałasu:
 - w terenach zwartej zabudowy;
 - w dolinach rzecznych, w enklawach leśnych.

IV. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH

- dalsza rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej eliminująca w maksymalny sposób indywidualne metody odprowadzania ścieków;
- zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu.

V. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY GLEB

- ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej – gleby klasy III są chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82).

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte ww. opracowaniu poprzez:

1. wyznaczenie stref otwartych, które obejmują Południoworoztoczański Park Krajobrazowy, Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 Horyniec PLH180017, obszar Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093, obszar Natura 2000 Roztocze PLB060012, rezerwat przyrody „Sołokija”, stanowisko dokumentacyjne „Piaskownia w Dziewięcierzu”, stanowisko dokumentacyjne „Kamienie Kultu Słońca”, użytki ekologiczne i pomniki przyrody, a także obejmują większe kompleksy leśne i zadrzewienia. W strefach tych jako profil dodatkowy ustalono możliwość realizacji wyłącznie terenu zieleni urządzonej, a w przypadku gruntów leśnych pozostających w zarządzie Nadleśnictw oraz terenu rezerwatu przyrody nie ustalono żadnego profilu dodatkowego, w celu zachowania obecnego zagospodarowania;
2. wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, tworząc zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę, a tym samym ograniczając presję urbanizacyjną na obszary cenne przyrodniczo oraz ograniczając konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III, gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
3. wyznaczenie stref górnictwa na udokumentowanych złożach kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;
4. określenie gminnych standardów urbanistycznych - udziału powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu;
5. wskazanie w poszczególnych strefach zieleni urządzonej jako profilu dodatkowego.

24. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Na potrzeby planu ogólnego gminy Horyniec-Zdrój wykonano analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) oraz najnowsze dane udostępniane przez statystykę publiczną.

Plan ogólny gminy Horyniec-Zdrój wyznacza strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) o sumie chłonności wynoszącej łącznie 2317 osób w planie ogólnym wyznaczono również ww. strefy w granicach obecnie zainwestowanych obszarów, które nie stanowią terenów chłonnych.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wynosi 500 os. Tereny chłonne w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy przekraczają łącznie 130% zapotrzebowania.

W związku z powyższym w planie ogólnym gminy Horyniec-Zdrój nie wyznaczono terenów chłonnych poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach

zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarami uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Spis rysunków, tabel i załączników

1. Spis rysunków

Rysunek 1 Obszary uzupełnienia zabudowy	25
Rysunek 2 Gmina Horyniec-Zdrój w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.....	34
Rysunek 3 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Horyniec-Zdrój	41
Rysunek 4 Wody powierzchniowe, rowy melioracyjne i obszary zdrenowane w gminie Horyniec-Zdrój	44
Rysunek 5 Lokalizacja ujęć wód podziemnych i powierzchniowych oraz GZWP nr 407 Niecka lubelska (Chełm – Zamość).....	46
Rysunek 6 Udokumentowane złoża kopalin, obszary i tereny górnicze na terenie gminy Horyniec-Zdrój	50
Rysunek 7 Strefy ochrony uzdrowiskowej na terenie gminy Horyniec-Zdrój.....	55
Rysunek 8 Mapa pomnika historii „Radruż – zespół cerkiewny”	57
Rysunek 9 Zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego w gminie Horyniec-Zdrój.....	60
Rysunek 10 Zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków gminy Horyniec-Zdrój ...	62
Rysunek 11 Zabytki archeologiczne w gminie Horyniec-Zdrój	66
Rysunek 12 Tereny zamknięte w gminie Horyniec-Zdrój.....	70
Rysunek 13 Gleby wysokich klas bonitacyjnych i grunty leśne.....	73
Rysunek 14 Infrastruktura społeczna	78
Rysunek 15 System transportowy w gminie Horyniec-Zdrój.....	82
Rysunek 16 Sieć elektroenergetyczna i gazowa w gminie Horyniec-Zdrój.....	86
Rysunek 17. Typy i podtypy krajobrazu na terenie gminy Horyniec-Zdrój (<i>źródło: Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego, 2025</i>)	91

2. Spis tabel

Tabela 1 Chłonność obszarów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową.....	29
Tabela 2 Chłonność obszarów niezabudowanych położonych w obszarach uzupełnienia zabudowy	31
Tabela 3 Rejestr terenów górniczych (TG) i obszarów górniczych (OG) na terenie gminy Horyniec-Zdrój	47
Tabela 4 Wykaz obszarów udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Horyniec-Zdrój.....	49

Tabela 5 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego.....	58
Tabela 6 Wykaz zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Horyniec-Zdrój.....	61
Tabela 7 Wykaz zabytków archeologicznych w gminie Horyniec-Zdrój.....	63
Tabela 8 Wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe znajdujących się w gminie Horyniec-Zdrój.....	69
Tabela 9 Wykaz dróg powiatowych w gminie Horyniec-Zdrój.....	79
Tabela 10 Wykaz dróg gminnych w gminie Horyniec-Zdrój.....	80
Tabela 11. Typy i podtypy krajobrazu na terenie gminy Horyniec-Zdrój.....	88

3. Spis załączników

Załącznik I Część graficzna uzasadnienia

Załącznik II Wizualizacja GML

Załącznik III Obszary uzupełnienia zabudowy