

**UCHWAŁA NR VII/49/03
RADY GMINY HORYNIEC ZDRÓJ
z dnia 9 września 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„HORYNIEC ZDRÓJ - 1/2001”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717)

Rada Gminy Horyniec Zdrój postanawia:

**ROZDZIAŁ
I Ustalenia ogólne:**

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Horyniec Zdrój - 1/2001”- zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Graficzny do uchwały - obowiązujący w zakresie określonym „Oznaczeniami”.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zlokalizowane w centrum Horyńca Zdroju, przeznaczone dla:
 - 1) zabudowy wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu literami „MN”,
 - 2) zabudowy jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu literami „MNJ”,
 - 3) zabudowy pensjonatowej - oznaczone na rysunku planu literami „MP”,
 - 4) zabudowy rekreacyjnej - oznaczone na rysunku planu literami „ML”,
 - 5) użyteczności publicznej - oznaczone na rysunku planu literami „UP”,
 - 6) leczenia uzdrowiskowego - oznaczone na rysunku planu literami „UPS”,

- 7) zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku planu literami „ZP”,
 - 8) zieleni nieurządzonej - oznaczone na rysunku planu literami „ZN”,
 - 9) użytków rolnych - oznaczone na rysunku planu literą „R”,
 - 10) ujęcia wód podziemnych - oznaczone na rysunku planu literami „WW”,
 - 11) osiedlowej kotłowni c.o. - oznaczone na rysunku planu literami „EC”,
 - 12) dróg publicznych - oznaczone na rysunku planu literami „KP”
 - 13) dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu literami „KW”,
 - 14) ciągów pieszo-jezdnych - oznaczone na rysunku planu literami „KX”
oraz zasady obsługi tych terenów w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W grupie funkcjonalnej terenów użyteczności publicznej, ustala się przeznaczenie terenów dla:
- 1) usług wielofunkcyjnych - oznaczonych na rysunku planu symbolami: „1 UP”, „2 UP”, „6 UP”, „7 UP” i „8 UP”
 - 2) posterunku policji - oznaczonego na rysunku planu symbolem „3 UP”,
 - 3) administracji publicznej i usług - oznaczonych na rysunku planu symbolem „4 UP”,
 - 4) oświaty, ochrony zdrowia i kultury - oznaczonych na rysunku planu symbolem „5 UP”,

§3

1. Teren objęty planem, podlega przepisom prawa geologicznego i górniczego, w związku z położeniem w obszarze górniczym wód mineralnych „Horyniec”.
2. Tereny planu:
 - a) położone w obrębie stanowiska archeologicznego nr 2 - na obszarze 100-89 Archeologicznego Zdjęcia Polski,
 - b) na których zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - kościół rzymsko-katolicki (była cerkiew greko-katolicka)
 - budynek teatru dworskiego (obecnie Gminny Ośrodek Kultury)
 - zespół pałacowy (obecnie sanatorium „Metalowiec”)
 - c) przy ulicach: Zdrojowa i Sobieskiego - na których zlokalizowane są obiekty, figurującymi w Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, podlegają ochronie konserwatorskiej.
3. Na terenie objętym planem, obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w Rozporządzeniu Nr 24 Wojewody Przemyskiego z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (Dz.U. Woj. Przemyskiego z 1998 r. Nr 1 poz. 112)
4. Na terenie objętym planem obowiązuje Statut Uzdrowiska Horyniec Zdrój - uchwalony Uchwałą Nr VII/48/03 Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 9 września 2003 r.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „5 UP”, znajduje się dąb szypułkowy - pomnik przyrody - podlegający przepisom ustawy o ochronie przyrody.

ROZDZIAŁ II

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów - wspólne dla grup funkcjonalnych terenów

§4

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów - wspólne dla całej zabudowy na obszarze objętym opracowaniem planu:

- 1) zakazuje się stosowania dachów płaskich, z wyjątkiem rozwiązań uzasadnionych technologicznie,
- 2) w odniesieniu do nowej zabudowy, ustala się wymóg stosowania dachów spadowych wielopołaciowych, o nachyleniu połaci minimum 35°,
- 3) w odniesieniu do zabudowy podlegającej przebudowie lub nadbudowie, ustala się stosowanie rozwiązań dachowych - jak w ust. 2, o ile nie stoją temu na przeszkodzie rozwiązania konstrukcyjne obiektu,
- 4) ustala się, że najwyższa kondygnacja budynków krytych dachami spadowymi - z wyjątkiem zabudowy garażowo-gospodarczej i infrastruktury technicznej - rozwiązywana będzie w formie użytkowego poddasza,
- 5) pokrycie dachów - ceramiczne lub ceramiczno-podobne,
- 6) ogrodzenia działek budowlanych od strony ulic lub wydzielonych ciągów pieszo-jezdnymi, muszą pod względem rozwiązań materiałowych i formy architektonicznej, harmonizować z zabudową kubaturową
- 7) wprowadza się wymóg izolowania miejsca ustawienia pojemników/kontenerów na odpadki, żywopłotami zimozielonymi lub osłonami budowlanymi w formie tzw. małej architektury,
- 8) istniejący starodrzew podlega ochronie.

§5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy jednorodzinnej:

- 1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, w formach powiązanych z zabudową jednorodziną i wolnostojące,
- 2) wyklucza się usługi szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogące pogorszyć stan środowiska,
- 3) w przypadku lokalizacji usług, ustala się wymóg zabezpieczenia minimum 2-ch miejsc postojowych na działkę budowlaną, przeznaczonych dla samochodów osobowych klientów,
- 4) linie rozgraniczające z terenami komunikacji drogowej, stanowią obowiązującą, linię ogrodzeń działek budowlanych,
- 5) gabaryty zabudowy i kryteria rozwiązań architektonicznych dla budynków mieszkalno-usługowych:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji - II w odniesieniu do zabudowy nowej

- b) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną o większej liczbie kondygnacji niż II,
 - c) pozostałe kryteria architektoniczne - jak wymienione w § 4,
 - d) dopuszcza się zastosowanie dachów 1-nospadowych - o ile przylegają do analogicznie rozwiązanych budynków na działkach sąsiednich,
- 6) gabaryty zabudowy garażowo-gospodarczej:
 - a) liczba kondygnacji - I,
 - b) forma i pokrycie dachów - analogiczne do rozwiązań zastosowanych dla zabudowy mieszkalno-usługowej, w obrębie działki budowlanej,
 - 7) minimum 30 procent powierzchni działek budowlanych podlega zagospodarowaniu zielenią
 - 8) w I-szej linii zabudowy dróg/ulic nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy garażowo-gospodarczej,
 - 9) teren między ogrodzeniem działek od strony dróg/ulic a zabudową mieszkalno-usługową przeznacza się pod zielenią izolacyjną i ozdobną

§6

Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) ustala się zasady lokalizacji uzbrojenia sieciowego:
 - a) za główny teren lokalizacji uzbrojenia sieciowego, uznaje się tereny komunikacji kołowej i pieszej,
 - b) dopuszcza się inne prowadzenie uzbrojenia niż wymienione w punkcie "a", pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem w planie,
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego uzbrojenia i zmiany tras jego przebiegu,
- 3) przy drodze powiatowej nr 1834 - oznaczonej symbolem „2 KP” i drogach wewnętrznych dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych - w formie poszerzenia pasa jezdni drogi o dodatkowy pas postojowy,
- 4) ogranicza się liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych w jednym zgrupowaniu do 20,
- 5) teren pasów drogowych nie zajęty pod nawierzchnie pieszo-jezdne podlega zagospodarowaniu zielenią.

ROZDZIAŁ III Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§7

Tereny zabudowy jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **1 MNJ:**

- a) skomunikowanie działek budowlanych - z drogi wojewódzkiej Nr 867 Sieniawa - Hrebenne (ul. Mickiewicza) oraz z jej projektowanego w planie przedłużenia w kierunku zachodnim,
- b) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy mieszkalno-usługowej drogi wojewódzkiej Nr 867 - w odległości 25 m od krawędzi jezdni (tj. 20 m od linii rozgraniczającej tereny mieszkaniowe z pasem drogowym),
- c) wyznacza się teren dopuszczalnej lokalizacji zabudowy garażowo- gospodarczej, określony dwiema nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, usytuowanymi w odległości 20 m i 35 m za obowiązującą linią zabudowy mieszkalno-usługowej - jak wyżej,
- d) teren między pasem dopuszczalnej zabudowy garażowo-gospodarczej a rzeczką Glinianiec, wyłącza się z zabudowy - z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
- e) wyznacza się nieprzekraczalną linię ogrodzeń od strony rz. Glinianiec - w odległości 5 m od górnej krawędzi skarpy rzecznej,
- f) utrzymuje się istniejący podział terenu na działki budowlane,
- g) dopuszcza się wtórne podziały działek budowlanych pod warunkiem:
 - zachowania prostopadłego układu działek do ul. Mickiewicza,
 - bezpośredniego przylegania działek do terenu pasa drogowego,
 - szerokości działek minimum 20 m,
- h) utrzymuje się system odprowadzenia wód powierzchniowych rowami melioracyjnymi - z możliwością korekty ich przebiegu.

2) **2 MNJ i 3 MNJ:**

- a) skomunikowanie działek budowlanych - z drogi powiatowej Nr 1834 Horyniec Zdrój - Wólka Horyniecka (ul. Zdrojowej),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy drogi jak wyżej - 12 m dla zabudowy nowej (w tym wymiany zabudowy zużytej na nową),
- c) utrzymuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną niezależnie od jej usytuowania w stosunku do drogi jak wyżej,
- d) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy garażowo-gospodarczej (w tym wymiany zabudowy zużytej na nową) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od rowu melioracyjnego, po stronie północnej terenów - w odległości 5 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
- e) utrzymuje się istniejący podział terenu na działki budowlane,
- f) dopuszcza się wtórne podziały działek budowlanych na następujących warunkach:
 - zachowania minimalnej szerokości działki budowlanej - 20 m,
 - zachowania prostopadłego układu działki do drogi powiatowej jak wyżej,
 - bezpośredniego styku działki budowlanej z w/w drogą powiatową

3) **4 MNJ i 5 MNJ:**

- a) utrzymuje się istniejący podział terenu na działki budowlane i układ wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych,
- b) dopuszcza się wtórne podziały działek budowlanych pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki budowlanej - 20 m,
- c) skomunikowanie działek budowlanych - z drogi powiatowej nr 1834 Horyniec Zdrój - Wólka Horyniecka, oznaczonej symbolem „2 KP¹ i ciągu pieszo- jezdnego „3 KX”,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- drogi powiatowej jak wyżej -12 m od krawędzi jezdni,
- ciągu pieszo-jezdnego „3 KX” - 4 m od linii rozgraniczającej ciąg z terenem zabudowy jednorodzinnej,

4) 6 MNJ:

- a) projektowany podział terenu na działki budowlane - jak na rysunku planu,
- b) dopuszcza się korektę podziału terenu na działki budowlane, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działek budowlanych - 0,08 ha,
- c) skomunikowanie działek budowlanych - z dróg istniejących: „1 KW” i „5 KW” oraz projektowanej drogi „6 KW’,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy drogi „1 KW’ - 15 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązująca linia zabudowy dróg: „5 KW” i „6 KW’ - zmienna, jak na rysunku planu - minimum 10 m od krawędzi jezdni (tj. minimum 6 m od linii rozgraniczającej z pasem drogowym),

§8

Tereny zabudowy wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 1 MN:

- a) utrzymuje się II-kondygnacyjny budynek wielorodzinny i garaż wieloboksowy
 - zlokalizowane na działce nr 2293/2,
- b) w budynku jak wyżej, dopuszcza się wprowadzenie kondygnacji III-ciej - w formie użytkowego poddasza,
- c) II-kondygnacyjny budynek w „stanie surowym zamkniętym” - zlokalizowany na działce nr 2292/14 - przeznacza się dla zabudowy wielorodzinnej, z dopuszczeniem przystosowania nieużytkowego poddasza do funkcji użytkowej,
- d) dopuszcza się dogęszczenie terenu nową zabudowę wielorodzinną na działce nr 2292/12- o maksymalnej liczbie kondygnacji III, z użytkowym poddaszem włącznie,
- e) w odniesieniu do całej zabudowy, dopuszcza się powiązanie funkcji mieszkaniowej z usługową z wykluczeniem funkcji znacząco uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- f) dopuszcza się alternatywnie - adaptację budynku wymienionego w punkcie „c” i teren działki nr 2292/12, wyłącznie pod zabudowę użyteczności publicznej, uzupełniającą strukturę usługową centrum gminnego,
- g) w stosunku do zabudowy wymienionej w punktach od „a” do „e” - obowiązują kryteria rozwiązań architektonicznych, wymienione w § 4 ,
- h) skomunikowanie terenu - dojazdem wewnętrznym - działka nr 2292/8 i 2292/9 - z drogi powiatowej nr 1834 Horyniec Zdrój - Wólka Horyniecka (oznaczonej symbolem „2KP”),
- i) dopuszcza się poszerzenie terenu dojazdu jak wyżej, kosztem terenu „2 KX”
 - o ile wymagać tego będą rozwiązania realizacyjne dojazdu,
- j) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się skomunikowanie zabudowy wymienionej w punkcie „a”, dotychczasowym dojazdem z drogi „1 KW’,

2) 2 MN:

- a) utrzymuje się zespół zabudowy wielorodzinnej, o zróżnicowanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i architektonicznych oraz budynek jednorodzinno- usługowy - zlokalizowany na działce nr 2350/21,
- b) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy istniejącej - nową zabudową miesz- kalno- usługową lub usługową - na warunkach określonych przepisami szczególnymi,
- c) skomunikowanie terenu - z dróg „1 KW” i „5 KW” oraz dojazdów wewnętrznych - skomunikowanych z w/w ulicami,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy dróg:
 - „1 KW¹ - 18 m od krawędzi jezdni,
 - „5 KW’ - 8 m od krawędzi jezdni,
 - „2 KW” - 20 m od linii rozgraniczającej pas drogowy,
- e) gabaryty i kryteria architektoniczne zabudowy:
 - maksymalna liczba kondygnacji - III
 - kryteria rozwiązań architektonicznych - na zasadach określonych w § 4,

3) MNG:

- a) utrzymuje się zespół zabudowy garażo-gospodarczej, związany funkcjonalnie z terenem zabudowy mieszkaniowej „2MN”,
- b) w przypadku przeprowadzania remontów budynków, ustala się wymóg ujednolicenia wystroju architektonicznego zabudowy - na warunkach określonych w §4,
- c) skomunikowanie zabudowy - z drogi wewnętrznej „5 KW”.

4) 3 MN:

- a) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu - wg zasad określonych w § 4,
 - b) skomunikowanie terenu - z drogi powiatowej nr 33 358 Horyniec Zdrój - Ra- druž, przebiegającej po północnej stronie terenu,
 - c) ustala się, że teren zlokalizowany jest w strefie ekspozycji zabytkowego zespołu pałacowego sanatorium „Metalowiec” i rozwiązania w zakresie zagospodarowania i zabudowy terenu wymagają uzgodnień służb konserwatorskich,
 - d) starodrzew w obrysie terenu podlega utrzymaniu,
- §9

Tereny zabudowy rekreacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: „1 ML”, „2 ML” i „3 ML”:

- a) w przypadku przeprowadzania remontów lub przebudowy, ustala się rozwiązanie wystroju architektonicznego zabudowy - na warunkach określonych w § 4,
- b) utrzymuje się istniejący podział terenów na działki budowlane,
- c) dopuszcza się zabudowę rekreacyjną na działkach niezabudowanych,

- d) skomunikowanie działek budowlanych - z istniejących ciągów pieszo-jezdných o układzie jak na rysunku planu, skomunikowanych z ogólnie dostępną drogą wewnętrzną „7 KW”,
- e) dla obiektów nowych (w tym wymiany zabudowy zużytej na nową), ustala się gabaryty zabudowy i kryteria rozwiązań architektonicznych:
 - zakaz podpiwniczania obiektów,
 - liczba kondygnacji - I,
 - dopuszcza się kondygnację II-gą pod warunkiem rozwiązania jej w formie użytkowego poddasza,
 - dachy - spadowe o nachyleniu minimum 35°,
 - pokrycie dachu - ceramiczne oraz ceramicznopodobne,
 - poziom posadzki parteru - 0,7 m nad poziomem terenu,
- f) ustala się wymóg podłączenia całości zabudowy do komunalnych sieci wod-kan, na warunkach określonych przez właścicieli sieci,
- g) wyklucza się lokalizację usług o charakterze komercyjnym,
- h) minimum 50 procent powierzchni działek budowlanych przeznaczają się pod zieleń.

§10

Teren zabudowy pensjonatowej - oznaczony na rysunku planu symbolem „MP”:

- 1) podział terenu na działki budowlane - prezentowany na rysunku planu, nie ma charakteru obowiązującego,
- 2) dopuszcza się inny podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki - 0,20 ha,
- 3) skomunikowanie działek budowlanych - z dróg wewnętrznych: „1 KW i „4 KW,
- 4) minimum 50 procent powierzchni działek budowlanych przeznaczają się pod zieleń, ustala się wymóg zabezpieczenia miejsc postojowych na samochody osobowe kuracjuszy - w obrębie każdej działki budowlanej - stosownie do potrzeb,
- 6) maksymalna liczba kondygnacji - III (z użytkowym poddaszem łącznie),
- 7) pas terenu o szerokości minimum 10 m, od strony terenu kotłowni c.o. - oznaczonej symbolem „EC”, przeznaczają się pod zieleń izolacyjną zimozieloną
- 8) dopuszcza się lokalizację w obrysie zieleni izolacyjnej- jw., zabudowy garażowo-gospodarczej, utrzymuje się korty tenisowe na działce numer ewid. 2379/7,
- 10) dopuszcza się przeznaczenie działek numer ewid. 2379/81 i 2379/82 pod urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz pas postojowy dla samochodów osobowych - dostępny z drogi przebiegającej po stronie wschodniej terenu.

§11

Tereny usług publicznych - oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **1 UP:**
 - a) utrzymuje się zabudowaną działkę jednorodzinną-od strony zachodniej terenu,

- b) utrzymuje się istniejący wystrój architektoniczny - w tym stropodach - wolnostojącego budynku usługowego (byłego kompleksu gastronomicznego „Zdrojowa),
 - c) utrzymuje się maszt BST telefonii komórkowej, zlokalizowany w narożu północno-wschodnim terenu - z wymogiem jego wygrozdzenia z terenów przyległych,
 - d) skomunikowanie terenu - bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 867 Sieniawa - Hrebenne,
 - e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy drogi wojewódzkiej jak wyżej - 20 m od krawędzi jezdni,
- 2) **2 UP:**
- a) skomunikowanie terenu - bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 867 Sieniawa - Hrebenne,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy drogi wojewódzkiej jw. - 25 m od krawędzi jezdni (20 m od linii rozgraniczającej z pasem drogowym),
 - c) dojście do terenu - od strony drogi wojewódzkiej jw. lub z ciągu pieszego przebiegającego po stronie zachodniej terenu,
 - d) nie dopuszcza się zmiany konfiguracji terenu, pogarszającej warunki siedliskowe dla starodrzewia.
- 3) **3 UP:**
- a) utrzymuje się zagospodarowanie i zabudowę działki gminnego posterunku policji,
 - b) w przypadku przeprowadzania rozbudowy lub nadbudowy budynku, należy dokonać zmiany stropodachu na dach spadowy - na zasadach określonych w § 4.
- 4) **4 UP:**
- a) skomunikowanie terenu - z drogi powiatowej nr 1834 Horyniec Zdrój - Wólka Horyniecka i drogi powiatowej nr 33 358 Horyniec Zdrój - Radruż,
 - b) zakazuje się wprowadzania zmian w konfiguracji terenu i porastającym go starodrzewiu,
 - c) eksponowane skarpy terenowe od strony w/w dróg powiatowych i ciągu pieszego „2 KX”, podlegają zagospodarowaniu zielenią ozdobną
 - d) nieprzekraczalną linię zabudowy drogi powiatowej nr 33 358 Horyniec Zdrój - Radruż, wyznacza lico zabudowy istniejącej,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy drogi powiatowej nr 1854 Horyniec Zdrój - Wólka Horyniecka - w przypadku rozbudowy obecnego budynku Urzędu Gminy - ustala się na 15 m od krawędzi jezdni,
 - f) istniejący wystrój architektoniczny i gabaryty budynku Urzędu Gminy - w przypadku przebudowy/rozbudowy obiektu - podlegają zachowaniu,
 - g) w przypadku przeprowadzania przebudowy, typowego pawilonu handlowego, zlokalizowanego na działce nr 2289 - ustala się zmianę wystroju architektonicznego obiektu, na warunkach określonych w § 4,
 - h) w odniesieniu do II-kondygnacyjnego budynku jednorodzinno-usługowego, zlokalizowanego na działce nr 2288 - dopuszcza się kondygnację III-cią pod warunkiem rozwiązania jej w formie użytkowego poddasza,

- 5) **5 UP:**
- a) utrzymuje się zabudowę jednorodzinną, zlokalizowaną na działce nr 2298/2,
 - b) dopuszcza się przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej w obrębie terenów przeznaczonych dla usług oświatowych - tj. szkoły podstawowej i gimnazjum,
 - c) dopuszcza się dodatkową kondygnację na budynku szkoły podstawowej - pod warunkiem urządzenia jej w formie użytkowego poddasza,
 - d) dopuszcza się przystosowanie istniejącego poddasza w budynku gimnazjum - do funkcji poddasza użytkowego,
 - e) dopuszcza się kondygnację III-ciąną budynku ob. ośrodka zdrowia - zlokalizowanym na działce nr 2292/17 - pod warunkiem rozwiązania jej w formie użytkowego poddasza,
 - f) znajdujący się na zapleczu Gminnego Ośrodka Kultury pomnik przyrody - dąb szypułkowy - podlega ochronie prawnej,
 - g) ustala się objęcie ochroną prawną, pozostałego starodrzewia na w/w terenie,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy drogi wewnętrznej „1 KW” (ulicy Sobieskiego) - 20 m od krawędzi jezdni,
 - i) skomunikowanie terenu - z drogi wewnętrznej „1 KW” (ul. Sobieskiego); dopuszcza się wykonanie dodatkowego dojazdu do terenu, z w/w drogi - zlokalizowanego w południowo-wschodniej części terenu szkoły podstawowej,
 - j) ogólne kryteria architektoniczne w przypadku przeprowadzania przebudowy - nadbudowy obiektów istniejących - wg ustaleń § 4,
- 6) **7 UP:**
- a) dopuszcza się przekształcenia w obrębie struktury funkcjonalno- przestrzennej usług - z wykluczeniem usług znacząco uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - b) skomunikowanie terenów - z ulic lokalnych „1 KW” i „3 KW”, za pośrednictwem ogólnie dostępnych dojazdów wewnętrznych,
 - c) utrzymuje się zabudowę jednorodzinną- na działkach nr 2831 i 2832,
 - d) utrzymuje się gabaryty architektoniczne, byłego budynku gospodarczego o walorach zabytkowych - zlokalizowanego na działce nr 2379/34,
 - e) utrzymuje się stację sprzedaży paliw,
 - f) ustala się zagospodarowania terenu zielenią na poziomie minimum 25 procent powierzchni poszczególnych działek funkcjonalnych;
 - g) gabaryty i kryteria architektoniczne zabudowy -na zasadach ustalonych w §4
- 7) **8 UP:**
- a) dopuszcza się przekształcenia w obrębie struktury funkcjonalno- przestrzennej usług - z wykluczeniem usług znacząco uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - b) skomunikowanie terenów - z dróg wewnętrznych „1 KW” i „3 KW”,
 - c) nie utrzymuje się zabudowy byłej mieszalni pasz - zlokalizowanej na działce nr 2379/35,
 - a) dopuszcza się utrzymanie w całości lub w części, terenu użytkowanego przez gminny zakład gospodarki komunalnej - zlokalizowany na działkach nr 2379/40 i 2379/41,

- h) ustala się zagospodarowania terenu zielenią na poziomie minimum 25 procent powierzchni poszczególnych działek funkcjonalnych,
- i) gabaryty i kryteria architektoniczne zabudowy - na zasadach ustalonych w § 4

§12

Teren zespołu sanatoryjnego „Metalowiec” - oznaczonego na rysunku planu symbolem „UPS”:

- a) utrzymuje się kompleks obiektów sanatoryjnych „Metalowiec”, zlokalizowanych w zabytkowym zespole pałacowo-parkowym oraz istniejące tereny zieleni izolacyjnej od strony północnej i wschodniej zespołu zabytkowego,
- b) utrzymuje się budynek magazynowo-warsztatowy stanowiący zaplecze zespołu sanatoryjnego, zlokalizowany w części południowej terenu - w przypadku przeprowadzania remontu lub przebudowy budynku ustala się wymóg gruntownej zmiany wystroju architektonicznego - na warunkach określonych w §4,
- c) istniejący skwer zieleni w narożu północno-zachodnim terenu, umożliwiający ekspozycję zespołu zabytkowego - wyklucza się z zabudowy i przeznacza do zagospodarowania zielenią niską i średniowysoką
- d) utrzymuje się skomunikowanie obiektów sanatoryjnych od strony ul. Jana III Sobieskiego - oznaczonej na rysunku planu symbolem „3 KW”,
- e) utrzymuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych kuracjuszy od strony ul. Sobieskiego, z możliwością jego rozbudowy - stosownie do potrzeb,
- f) starodrzew od strony północnej (drogi wylotowej w kierunku miejscowości Ra- druž) i po stronie wschodniej zespołu zabytkowego - podlega zachowaniu i konserwacji,
- g) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 80 procent ogólnej powierzchni terenu,
- h) dopuszcza się ewentualną lokalizację nowych obiektów - związanych wyłącznie z lecznictwem sanatoryjnym - na niezabytkowej części terenu od strony wschodniej,
- i) ustala się gabaryty i rozwiązania architektoniczne dla zabudowy wymienionej w ust. „g”:
 - liczba kondygnacji - II
 - kondygnacja II-ga rozwiązana w formie użytkowego poddasza
 - dachy spadowe o nachyleniu minimum 35°,
 - pokrycie dachów ceramiczne lub ceramiczno-podobne
 - skomunikowanie obiektów - od strony drogi powiatowej

Nr 33 358 (ul. Dąbrowskiego),

§13

Tereny zieleni - oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **ZP:**

- a) utrzymuje się tereny Parku Zdrojowego w dolinie rzeczki Glinianiec - poszerzane w planie o tereny naturalnej zieleni łąkowej i łąk, zlokalizowane od strony zachodniej Parku Zdrojowego,
 - b) utrzymuje się:
 - charakter parku krajobrazowego opartego na układach zieleni naturalnej,
 - wtórne nasadzenia szpalerów zieleni wzdłuż głównych ciągów spacerowych,
 - skupiska starodrzewia,
 - układ rzeki Glinianiec i związanych z nim, zmeliorowanych cieków wodnych, jako głównego motywu kompozycji krajobrazowo-funkcjonalnej parku,
 - układ alejek spacerowych,
 - kierunki skomunikowania terenów parkowych od strony ul. Mickiewicza,
 - zespół pawilonów handlowych, zlokalizowanych na obrzeżu południowo-wschodnim parku,
 - zabytkowy zespół b. cerkwi greko-katolickiej (obecnie kościół zdrojowy), zlokalizowany w narożu południowo-wschodnim parku,
 - przebiegi uzbrojenia sieciowego, z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV,
 - c) dopuszcza się:
 - istniejące przebiegi napowietrznych linii elektroenergetycznych SN15 kV - do czasu przeprowadzania ich remontów lub przebudowy,
 - uzupełnienia zieleni parkowej - szczególnie w zakresie zieleni dekoracyjnej,
 - lokalizację obiektów powszechnie uznanych za parkowe, poszerzenie ul. Zdrojowej o tereny parkowe - jak w ustaleniach dotyczących symbolu „2 KP”,
 - d) ustala się:
 - skomunikowanie istniejących terenów parkowych - z terenami przyłączanymi od strony zachodniej,
 - powiązanie części parkowych jak wyżej, nowoprojektowanym głównym ciągiem spacerowym - wzdłuż rzeki Glinianiec,
 - skomunikowanie poszerzanych terenów parkowych, ciągami spacerowymi z ul. Zdrojową (symbol planu „2 KP”),
 - zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej, przesłaniającej ekspozycję sylwety zespołu kościelnego - jak wyżej,
- 2) R:
- a) utrzymuje się tereny łąk i zieleni łąkowej w dolinie Gliniańca - jako naturalne przedłużeniu krajobrazowe parku zdrojowego,
 - b) zakazuje się:
 - lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - zmiany konfiguracji terenu,
 - zmiany stosunków gruntowo-wodnych,
 - realizacji ogrodzeń w odległości bliższej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy rzecznej Gliniańca,

- 3) **1 ZN:**
 - a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu zielenią i infrastrukturą techniczną
 - b) ustala się dogęszczenie terenu zielenią izolacyjną z obowiązkiem zachowania:
 - odległości od uzbrojenia sieciowego, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - pozostawienia pasa przejazdowego szerokości minimum 5 m wzdłuż tłoczego wodociągu siarczkowego,
 - c) wyklucza się lokalizację zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) **2 ZN:**
 - a) utrzymuje się konfigurację terenu jaru erozyjnego z ciekim wodnym i starodrzewiem,
 - b) dopuszcza się skanalizowanie cieku i zasypanie jaru jak wyżej, na długości ok. 60 m od ul. Sobieskiego („1 KW”) - w celu zapewnienia drugostronnego dojazdu do terenu szkoły podstawowej „5 UP” - z zastrzeżeniem ochrony istniejącego starodrzewia,
 - c) dopuszcza się urządzenie wzdłuż cieku wodnego ciągu spacerowego, połączonego z poziomem ul. Sobieskiego schodami terenowymi,
- 5) **3 ZN:**
 - a) utrzymuje się istniejącą konfigurację terenową fosy ziemnej i porastający ją starodrzew,

§14

Tereny infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **1 WW:**
 - a) dopuszcza się przebudowę obiektów i uzbrojenia sieciowego ujęcia - stosownie do potrzeb lecznictwa uzdrowiskowego,
 - b) teren ujęcia podlega ogrodzeniu i obsadzeniu żywopłotem zimozielonym, na całym swym obwodzie,
 - c) teren nie zainwestowany infrastrukturą ujęcia wód siarczkowych i dojazdem kołowym, podlega zagospodarowaniu zielenią
 - d) skomunikowanie terenu - z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „7 KW”,
- 2) **2 WW:**
 - a) utrzymuje się strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych 2-ma studniami wierconymi,
 - b) teren przyległy do strefy jak wyżej od strony południowej i północnej, podlega zagospodarowaniu zielenią,
 - c) dojazd do ujęcia - z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „5 KW”,

- 3) EC:
- a) ustala się modernizację urządzeń technologicznych kotłowni c.o. oraz zmianę stosowanego paliwa na proekologiczne,
 - b) dojazd do kotłowni - z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „3 KW”,
 - c) teren na całym obwodzie, podlega odizolowaniu od otoczenia, zielenią żywopłotową i wysoką o szerokości ok. 10 m,
 - d) po zrealizowaniu uzdrowiskowej sieci gazowniczej ustala się przejście kotłowni na opalanie gazem ziemnym.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§15

Zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji kołowej i pieszej - oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 1 KP:

- a) ulica Mickiewicza o utrzymywanej czasowo kategorii drogi wojewódzkiej Nr 867 Sieniawa - Hrebenne,
- b) po zrealizowaniu obwodnicy uzdrowiska, w ciągu drogi wojewódzkiej -jw. ustala się obniżenie klasy drogi - do „ulicy zbiorczej” uzdrowiska,
- c) parametry techniczne drogi:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
 - przekrój drogi - 1-jezdniowy,
 - pas jezdny-2 x 3,50 m,
 - chodniki dla pieszych - obustronne szerokości minimum po 1,5 m każdy,

2) 2 KP:

- a) odcinek ulicy Zdrojowej - o kategorii drogi powiatowej (Nr 1834 Horyniec Zdrój - Wólka Horyniecka),
- b) parametry techniczne drogi:
 - szerokość w liniach rozgraniczających:
 - na terenie zabudowanym - zmienna, średnio ok. 14 m,
 - na terenie niezabudowanym - poszerzenie do 20 m,
 - na odcinku o 20-metrowej szerokości pasa drogowego, ustala się lokalizację miejsca postojowego dla samochodów osobowych - na warunkach określonych § 6,
 - przekrój drogi - 1-jezdniowy,
 - pas jezdny - 2 x 3,5 m,
 - chodniki dla pieszych - obustronne, szerokości minimum 1,5 m każdy

- 3) 1 KW:**
- a) ulica Jana III Sobieskiego - o kategorii drogi wewnętrznej,
 - b) parametry techniczne drogi:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna:
 - na północ od skrzyżowania z ulicą „5 KW” - zmienna, minimum 15 m,
 - na południe od skrzyżowania jw. - 20 m,
 - przekrój ulicy - jednojezdniowy,
 - pas jezdny - 2 x 3,5 m,
 - ustala się lokalizację 2-ch zgrupowań miejsc postojowych na samochody osobowe, po stronie wschodniej jezdni - na warunkach ustalonych w § 6 ,
 - chodniki dla pieszych - obustronne:
 - chodnik po stronie zachodniej ulicy - ustala się w formie rozczłonkowanej, wielobarwnej płaszczyzny o szerokości minimum 4 m, wyposażonej w elementy wypoczynkowe dla pieszych, małą architekturę i zieleni ozdobną z rabatami kwiatowymi,
 - chodnik po stronie wschodniej ulicy - szerokość minimum 1,5 m.
- 4) KW:**
- a) odcinek nowoprojektowanej drogi wewnętrznej,
 - b) parametry techniczne drogi:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
 - przekrój drogi - jednojezdniowy,
 - szerokość jezdni - 2 x 3,0 m,
 - chodnik dla pieszych - 1-nostronny, po stronie północnej drogi, szerokości minimum 2 m,
- 5) 3 KW:**
- a) odcinek nowoprojektowanej drogi wewnętrznej - prowadzony po trasie i z wykorzystaniem byłych dróg zakładowych Kombinatu „Igloopol”,
 - b) parametry techniczne - jak dla drogi „3 KW”,
- 6) 4 KW:**
- a) utrzymywana w planie droga wewnętrzna,
 - b) parametry techniczne drogi:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - przekrój drogi - jednojezdniowy,
 - jezdni - 2 x 3 m,
 - chodniki dla pieszych - jednostronny szerokości 2 m, po stronie północnej drogi.
- 7) 5 KW:**
- a) utrzymywana droga wewnętrzna,
 - b) parametry techniczne drogi:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
 - przekrój drogi-jednojezdniowy,
 - jezdni 2 x 3 m,

- chodniki dla pieszych - jednostronne szerokości 1,5 m,
- miejsca postojowe dla samochodów - w formie poszerzenia jezdni o pas postojowy, z ograniczeniem liczby stanowisk na samochody do 20 w jednym zgrupowaniu,

8) 6 KW:

- a) projektowana droga wewnętrzna - z placem do zawracania pojazdów i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych,
- b) parametry techniczne drogi:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - powierzchnia jezdna drogi obejmuje:
 - pas jezdny szerokości 3,5 m,
 - stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w ilości maksimum 20 stanowisk,
 - plac manewrowy do zawracania pojazdów,
 - chodnik dla pieszych - jednostronny, szerokości 1,5 m, po stronie północnej ulicy,

9) 7 KW:

- a) utrzymywana droga wewnętrzna,
- b) parametry techniczne drogi:
 - istniejącą szerokość pasa drogowego - 6 m, fragmentarycznie poszerza się do 10 m - jak na rysunku planu,
 - na odcinku pasa drogowego o szerokości 10 m, dopuszcza się lokalizację pasa postojowego dla samochodów osobowych, na warunkach określonych w § 6 ust. 4,
 - pas jezdny szerokości 3,5 m, zakończony placykiem manewrowym do zawracania pojazdów,
 - chodnik dla pieszych - jednostronny szerokości minimum 1,5 m

10) 1 KX:

- a) ustala się przebudowę chodnika dla pieszych, na wielobarwną rozczłonkowaną płaszczyznę spacerową z rabatami kwiatowymi, aneksami do wypoczynku i elementami małej architektury,
- b) minimalna szerokość głównego ciągu dla pieszych - 4 m,
- c) teren nie przeznaczony pod urządzenia wymienione w punkcie „a” - podlega zagospodarowaniu zielenią ozdobną
- d) dopuszcza się poprowadzenie zachodnim obrzeżem terenu, dojazdu do terenu „1 ZN”,

11) 2 KX:

- a) ustala się minimalną szerokość chodnika dla pieszych - 3 m,
- b) chodnik jw. podlega poszerzeniu o aneksy do wypoczynku spacerowiczów, elementy małej architektury i rabaty kwiatowe,

- c) całość nawierzchni dla pieszych jw. wykonana w formie płaszczyzny wielobarwnej,
 - d) teren nie zajęty pod urządzenia jw. podlega zagospodarowaniu zielenią
 - e) utrzymuje się:
 - pawilon handlowy od strony ulicy „1 KW”,
 - plac postojowy dla samochodów osobowych skomunikowany z ulicą „2 KP”,
 - f) zabytkowy krzyż/kapliczka od strony ulicy „1 KW” podlega ochronie i konserwacji,
 - g) dopuszcza się lokalizację:
 - szaletu publicznego - od strony ulicy „2 KP”,
 - pasażu handlowo-usługowego - od strony ulicy „1 KW”,
 - h) ustala się wymogi funkcjonalne i architektoniczne dla pasażu handlowo-usługowego wymienione w ust. „g”:
 - liczba kondygnacji - I,
 - dopuszcza się kondygnację II w formie użytkowego poddasza,
 - dopuszcza się przystosowanie kondygnacji II na cele mieszkaniowe,
 - wystrój architektoniczny budynków - na zasadach określonych w § 4,
 - dojazd do obiektów - z ulicy „1 KW”,
 - dopuszcza się obiekty wolnostojące i bliźniacze - wyklucza się zabudowę pasażu o charakterze szeregowym,
 - i) kryteria rozwiązań architektonicznych dla szaletu publicznego:
 - wbudowany w skarpę ziemną od strony terenu „4 UP”,
 - skomunikowany z ciągu pieszego „2 KX” lub z ulicą „2 KW”,
 - części nadziemne obiektu - kryte dachami spadowymi na zasadach określonych w § 4,
 - zielen izolacyjna od strony ciągu pieszego,
- 12) 3 KX i 4 KX:**
- a) ustala się minimalną szerokość ciągu w liniach rozgraniczających - 5 m,

§16

Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Ustala się obsługę terenów objętych planem, przez urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę,
 - odprowadzenia ścieków sanitarnych,
 - odprowadzania wód opadowych,
 - zasilania w energię gazową
 - zasilania w energię elektryczną,
 - zasilania w energię ciepłą
 - gromadzenia i wywozu odpadów,
 - telekomunikacji
 - zaopatrzenia w siarczkowe wody mineralne,

- 2) Zaopatrzenie wodę:
 - a) z sieci komunalnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej, stosownie do potrzeb.
- 3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) do komunalnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci kanalizacyjnej, stosownie do potrzeb.
- 4) Odprowadzenie wód opadowych:
 - a) do komunalnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie terenu stanowiącego własność inwestora, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
- 5) Zasilanie w energię gazową:
 - a) w fazie I-szej - z instalacji gazu bezprzewodowego,
 - b) docelowo - z uzdrowskiej sieci gazowniczej, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 6) Zasilanie w energię elektryczną:
 - a) utrzymuje się istniejący na terenie objęty planem system zasilania w energię elektryczną
 - b) nie akceptuje się napowietrznego przebiegu linii 15 kV nad terenem:
 - parku zdrojowego (symbol planu - „ZP”),
 - sanatorium „Metalowiec” (symbol planu - „UPS”),
 - c) w przypadku dokonywania remontu w/w linii 15 kV, ustala się ich skablowanie lub zmianę trasy przebiegu linii,
 - d) ustala się wykonywania nowych linii niskiego napięcia w formie kabli doziemnych,
 - e) ustala się skablowanie istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia - w przypadku przeprowadzania ich remontu,
 - f) ustala się wykonywanie kablowych, doziemnych przyłączy do obiektów,
 - g) nie dopuszcza się lokalizacji następowych stacji transformatorowych 15/0.4 kV,
 - h) dopuszcza się lokalizacje typowych, naziemnych stacji transformatorowych 15/0.4 kV, pod warunkiem zmiany ich wystroju architektonicznego - z zastosowaniem dachów spadowych wielopołaciowych.
- 7) Ogrzewanie obiektów:
 - a) w zabudowie jednorodzinno-usługowej dopuszcza się kotłownie indywidualne, nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
 - b) dla pozostałych obiektów ustala się grupowe kotłownie c.o. - opalane w fazie I- szej paliwami ekologicznymi a docelowo tylko gazem ziemnym,
- 8) Gromadzenie i wywóz odpadów - wg zasad obowiązujących w tym zakresie na terenie miejscowości.

- 9) Telekomunikacja:
- a) utrzymuje się obsługę terenu objętego planem 2-ma systemami telekomunikacyjnymi: telefonii przewodowej, opartej na centrali cyfrowej, telefonii komórkowej, opartej na maszcie BST, zlokalizowanym na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „1UP”,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji nowych masztów BST, dla potrzeb telefonii komórkowej,
 - c) ustala się zakaz odtwarzania napowietrznych linii telekomunikacyjnych, na rzecz linii kablowych - doziemnych.
- 10) Wydobycie i transport siarczkowych wód mineralnych:
- a) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę obejmującą istniejące ujęcia wód Róża- I i Róża-IV, hydrofornię i wodociąg tłoczny wód siarczkowych do zakładu przyrodoleczniczego,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę infrastruktury, stosownie do potrzeb lecznictwa uzdrowiskowego.

Rozdział VI Przepisy końcowe

§17

Na obszarze objętym planem uchyla się ustalenia:

- 1) Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec - uchwalony Uchwałą Nr 126/XXI/92 Rady Gminy Horyniec z dnia 22 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Przemyskiego z 1993 r. Nr 2 poz. 9,
- 2) Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum” Horyńca Zdroju - uchwalonym Uchwałą Nr 25A/I/94 Rady Gminy Horyniec z dnia 2 grudnia 1994 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Przemyskiego z 1994 r. Nr 18 poz. 120,
- 3) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Horyniec Zdrój - 1/2000” - uchwalonego Uchwałą Nr 209/XXV/01 Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 31 sierpnia 2001 r. - ogłoszoną w Dz.U. Woj. Podkarpackiego z 2001 r. Nr 80 poz. 1405

§18

Ustala się stawkę procentową opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

- 1) 0 procent - w stosunku do terenów komunalnych gminy Horyniec Zdrój i Skarbu Państwa,
- 2) 30 procent - w stosunku do terenów pozostałych

§19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec Zdrój

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dz.U. Woj. Podkarpackiego

Przewodniczący Rady Gminy Horyniec-Zdrój
mgr Janusz, Wużyński