

Ogłoszenie nr PN.6840.13.2026 P**Wójt Gminy Herby z dnia 17.08.2026r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213) **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium
1.	524	CZ1L/00051868/5 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Olszyna	2 obręb Olszyna	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1441ha, położona w miejscowości Olszyna, składająca się z jednej działki ewidencyjnej o kształcie zbliżonym do prostokąta (o szerokości ok. 14m – kształt wąski i wydłużony). Teren nieruchomości płaski, porośnięty roślinnością zielną i pojedynczymi drzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ulicy Jałowcowej – droga o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Olszyna w rejonie ulicy Jałowcowej. Przez południową część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W otoczeniu nieruchomości tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniono jako średni. W pasie drogowym ul. Jałowcowej dostępna sieć wodociągowa, gazowa i elektryczna. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona pod	102.090,00 zł brutto	10.209,00 zł

					zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową zagrodową – MN/RM.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Przetarg odbędzie się dnia 29.09.2026r. w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9): o godzinie 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 22.09.2026r. (w przypadku przelewu decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy), w uwagach proszę wpisać „Wadium na przetarg dotyczący działki nr 524”.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 22.09.2026r. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniossek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Herby, dnia 17.08.2026r.