

Ogłoszenie nr PN.6840.10.2026 P**Wójt Gminy Herby z dnia 28.07.2026. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

w **Wójt Gminy Herby ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego.**

I.p.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium
1.	Lokal mieszkalny	CZ1L/00053956/3 Dział III zawiera wpis : Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów Dział IV wolny od wpisów	Herby, ul. Leśna 10/3	2 Boronów Las obręb Herby	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny położony w Herbach przy ul. Leśnej 10/3 (działka nr 1690 – przed renumeracją 72/6, obręb Herby) o pow. użytkowej 49,98 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,94 m ² oraz komórki w budynku gospodarczym o pow. 6,16 m ² (parter) i pow. 3,08 m ² (poddasze) o pow. łącznej 65,16 m ² . Lokal mieszkalny znajduje się na 1 piętrze w budynku 2 piętrowym. Z własnością lokalu związany jest udział 103/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Standard wykończenia lokalu oceniono jako średni – w lokalu została wykonana nowa zabudowa balkonu oraz wymieniono okna. Lokal jest w trakcie prac remontowych, podłogi drewniane, na ścianach płyty	184.000,00 zł	18.400,00 zł

					kartonowo – gipsowe, w większości pomieszczeń brak drzwi wewnętrznych. Ogrzewanie w lokalu – brak, dostępna instalacja wodno-kanalizacyjna. Budynek, w którym znajduje się lokal jest obiektem wielomieszkaniowym 2 – piętrowym, jednoklatkowym, podpiwniczonym, wybudowany ok. 120 lat temu, murowany z cegły, dach kryty dachówką, budynek poddany termomodernizacji, ocieplony o otynkowany tynkiem cienkowarstwowym. Teren przed budynkiem utwardzony kostką betonową. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Przetarg odbędzie się dnia 09.09.2026r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9) o godzinie 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 02.09.2026r. (w przypadku przelewu decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy), w uwagach wpisać: „Wadium na przetarg dotyczący lokalu mieszkalnego Herby ul. Leśna 10/3”.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 02.09.2026r.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decyduje uczestnik przetargu.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Nabywca lokalu mieszkalnego przejmuje prawa i obowiązki związane z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności udziału 103/1000 a w szczególności dotyczące obowiązku uiszczania opłaty rocznej na rzecz Skarbu Państwa.

Oględzin niniejszego lokalu można dokonać od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu

z P. Mateuszem Kaczmarek tel. 343574100 wew. 19.

Herby, dnia 28.07.2026 r.