

Ogłoszenie nr PN.6840.8.2026 P

Wójta Gminy Herby z dnia 07.05.2026r. o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.**

I.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium zł
1.	331 (przed renumeracją 1224/416)	CZ1L/00000572 /1 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Olszyna	1 obręb Olszyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,0635ha, składająca się z jednej działki ewidencyjnej o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości płaski, porośnięty roślinnością zielną, przez wschodnią część przebiega sieć kanalizacyjna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Olszyna w rejonie ulicy Stawowej, Nadrzecznej i Jałowcowej. W otoczeniu nieruchomości tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny mieszkaniowe – stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniono jako dobry. W pasie drogowym ul. Nadrzecznej dostępna sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową. Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości graniczących - nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	61.500,00 zł brutto (w tym VAT 23%)	6.150,00 zł

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych numerami geodezyjnymi: **217, 218, 175, 344, 339, 332 obręb Olszyna**

z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przetarg odbędzie się dnia 29.06.2026r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9) o godzinie 10⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:

- 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 12.06.2026r. (decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy), w uwagach wpisać: „Wadium na przetarg dotyczący działki nr 331”.**
- 2. Złożyć najpóźniej w dniu 15.06.2026r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33, pokój nr 8 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu oraz dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.
- 3. Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu oraz zamieszczona na stronie herby.bipgmina.pl w zakładce sprzedaż oraz stronie www.herby.pl w dniu 18.06.2026r.**

Uczestnik przetargu jest zobowiązany w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem przedłożyć komisji przetargowej, w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decyduje uczestnik przetargu.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19.

Herby, dnia 07.05.2026r.

