

Ogłoszenie nr PN.6840.2.2026 P**Wójta Gminy Herby z dnia 14.01.2026r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(Dz. U. z 2021r. poz. 2213) **Wójt Gminy Herby ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

I.p.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium
1.	1019 (1280/23)	CZ1L/00035255/7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Lisów	2 obręb Lisów	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0045 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KP3- miejsca lokalizacji garaży. Działka nr 1019 jest działką o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana przy ul. Stawowej w Lisowie. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego tj. zabudowana garażem murowanym nawiązując do istniejącej zabudowy garażowej.	13.776,00 zł brutto	1.377,00 zł

2.	1020 (1281/23)	CZ1L/00035255/7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Lisów	2 obręb Lisów	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0045 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KP3- miejsca lokalizacji garaży. Działka nr 1020 jest działką o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana przy ul. Stawowej w Lisowie. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego tj. zabudowana garażem murowanym nawiązując do istniejącej zabudowy garażowej.	13.776,00 zł brutto	1.377,00 zł
3.	1021 (1282/23)	CZ1L/00035255/7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Lisów	2 obręb Lisów	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0046 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KP3- miejsca lokalizacji garaży. Działka nr 1021 jest działką o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana przy ul. Stawowej w Lisowie. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego tj. zabudowana garażem murowanym nawiązując do istniejącej zabudowy garażowej.	14.145,00 zł brutto	1.415,00 zł

4.	1024 (1285/23)	CZ1L/00035255/7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Lisów	2 obręb Lisów	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0047 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KP3- miejsca lokalizacji garaży. Działka nr 1024 jest działką o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana przy ul. Stawowej w Lisowie. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego tj. zabudowana garażem murowanym nawiązując do istniejącej zabudowy garażowej.	14.391,00 zł brutto	1.440,00 zł
5.	1025 (1286/23)	CZ1L/00035255/7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Lisów	2 obręb Lisów	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0047 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KP3- miejsca lokalizacji garaży. Działka nr 1025 jest działką o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana przy ul. Stawowej w Lisowie. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego tj. zabudowana garażem murowanym nawiązując do istniejącej zabudowy garażowej.	14.391,00 zł brutto	1.440,00 zł

6.	1026 (1287/23)	CZ1L/00035255/7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Lisów	2 obręb Lisów	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0047 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KP3- miejsca lokalizacji garaży. Działka nr 1026 jest działką o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana przy ul. Stawowej w Lisowie. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego tj. zabudowana garażem murowanym nawiązując do istniejącej zabudowy garażowej.	14.391,00 zł brutto	1.440,00 zł
----	-----------------------	--	-------	------------------	--	----------------------------	-------------

Przetarg odbędzie się dnia 18.02.2026r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9): o godzinie 10⁰⁰ – działka nr 1019, o godzinie 10⁰⁵ – działka nr 1020, o godzinie 10¹⁰ – działka nr 1021, o godzinie 10¹⁵ – działka nr 1024, o godzinie 10²⁰ – działka nr 1025, o godzinie 10²⁵ – działka nr 1026.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 11.02.2026r. (w przypadku przelewu decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy), w uwagach proszę wpisać „Wadium na przetarg dotyczący działki nr (należy podać numer działki)”.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku, gdy dana osoba zamierza uczestniczyć

w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 11.02.2026r. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Poprzedni przetarg został przeprowadzony w dniu 05.03.2025r., 07.05.2025r., 19.08.2025r. oraz 28.10.2025r.

Herby, dnia 14.01.2026r.