

Ogłoszenie nr PN.6840.1.2026 P**Wójt Gminy Herby z dnia 08.01.2026r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz.2213) **Wójt Gminy Herby ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium
1.	955/97	CZ1L/00057352/7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Pietrzaki	1 obręb Herby	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1091ha. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona pod zabudowę lotniskową – ML. Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej. Działka o kształcie korzystnym zbliżonym do prostokąta, dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania, działka nieużytkowana porośnięta drzewostanem sosnowym (drzewa kilku i kilkunastoletnie nie przedstawiającej wartości rynkowej). Przez działkę (do strony wschodniej) przebiega linia średniego napięcia ze słupem. Nieruchomość zlokalizowana przy ulicy Wczasowej – bezpośredni dojazd drogą gruntową (działka w rejonie skrzyżowania ul. Wczasowej i Różanej). Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej lokalizacji w miejscowości Pietrzaki. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna,	63.000,00 zł brutto	6.300,00 zł

					letniskowa oraz tereny leśne i nieużytkowane.		
2.	956/97	CZ1L/00057352/7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Pietrzaki	1 obręb Herby	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,0964ha. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona pod zabudowę letniskową – ML. Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej. Działka o kształcie korzystnym zbliżonym do prostokąta, dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania, działka nieużytkowana porośnięta drzewostanem sosnowym (drzewa kilku i kilkunastoletnie nie przedstawiającej wartości rynkowej). Przez działkę (do strony wschodniej) przebiega linia niskiego napięcia. Nieruchomość zlokalizowana przy ulicy Wczasowej – droga lokalna asfaltowa (w rejonie skrzyżowania ul. Wczasowej i Różanej). Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej lokalizacji w miejscowości Pietrzaki. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, letniskowa oraz tereny leśne i nieużytkowane	63.000,00 zł brutto	6.300,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 17.02.2026r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9): o godzinie 10⁰⁰ – działka nr 955/97, o godzinie 10⁰⁵ – działka nr 956/97.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 10.02.2026r. (w przypadku przelewu decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy), w uwagach proszę wpisać „Wadium na przetarg dotyczący działki nr (należy podać numer działki)”.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku, gdy dana osoba zamierza uczestniczyć

w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 10.02.2026r. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Poprzedni przetarg na nieruchomość o nr 955/97 i 956/97 zakończony wynikiem negatywnym, został przeprowadzony w dniu 25.06.2025r., 20.08.2025r., 23.10.2025r. oraz 09.12.2025r.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Herby, dnia 08.01.2026r.