

Ogłoszenie nr PN.6840.14.2025 P**Wójt Gminy Herby z dnia 21.11.2025. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) w **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego.**

I.p.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium
1.	Lokal mieszkalny	CZ1L/00053956/3 Dział III zawiera wpis : Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów Dział IV wolny od wpisów	Herby, ul. Leśna 10/3	2 Boronów Las obręb Herby	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny położony w Herbach przy ul. Leśnej 10/3 (działka nr 72/6 obręb Herby) o pow. użytkowej 49,98 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,94 m ² oraz komórki w budynku gospodarczym o pow. 6,16 m ² (parter) i pow. 3,08 m ² (poddasze) o pow. łącznej 65,16 m ² . Lokal mieszkalny znajduje się na 1 piętrze w budynku 2 piętrowym. Z własnością lokalu związany jest udział 103/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Standard wykończenia lokalu oceniono jako średni – w lokalu została wykonana nowa zabudowa balkonu oraz wymieniono okna. Lokal jest w trakcie prac remontowych, podłogi drewniane, na ścianach płyty kartonowo – gipsowe, w większości pomieszczeń brak drzwi wewnętrznych.	200.000,00 zł	20.000,00 zł

					Ogrzewanie w lokalu indywidualne, instalacja wodno-kanalizacyjna. Budynek, w którym znajduje się lokal jest obiektem wielomieszkaniowym 2 – piętrowym, jednoklatkowym, podpiwniczonym, wybudowany ok. 120 lat temu, murowany z cegły, dach kryty dachówką, budynek poddany termomodernizacji, ocieplony o otynkowany tynkiem cienkowarstwowym. Teren przed budynkiem utwardzony kostką betonową. Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Przetarg odbędzie się dnia 22.12.2025 r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9) o godzinie 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 15.12.2025r. (w przypadku przelewu decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy).

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 15.12.2025r.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Nabywca lokalu mieszkalnego przejmuje prawa i obowiązki związane z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności udziału 103/1000 a w szczególności dotyczące obowiązku uiszczania opłaty rocznej na rzecz Skarbu Państwa.

Oględzin niniejszego lokalu można dokonać od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu

z P. Mateuszem Kaczmarek tel. 343574100 wew. 19.

Herby, dnia 21.11.2025 r.