

Ogłoszenie nr PN.6840.12.2025 P**Wójta Gminy Herby z dnia 24.10.2025r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213) **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium
1.	1208	CZ1L/00009332/0 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Piłka	1 obręb Chwostek	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana w miejscowości Piłka, o pow. 0,5295ha, składająca się z jednej działki ewidencyjnej, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości przy ul. Stawowej około 25m. Działka przebiega od ul. Stawowej do rzeki Liswarty. Teren nieruchomości położony w obniżeniu terenu z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim (w kierunku rzeki Liswarty). Teren porośnięty roślinnością zielną, zakrzaczony oraz częściowo zadrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Stawowej (droga o nawierzchni asfaltowej). W otoczeniu nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oraz tereny nieużytkowane – stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniono jako średni. W pasie drogowym ul. Stawowej dostępna sieć wodociągowa i elektryczna. Teren przedmiotowej nieruchomości w części ok. 2850 m ² przeznaczony jest pod teren zabudowy letniskowej – symbol ML, w pozostałej części działka przeznaczona jest pod tereny łąk – symbol Ł.	Wartość gruntu rolnego – 18.600 zł zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.poz. 775) Wartość gruntu pod zabudowę letniskową 161.622,00 zł brutto. (do kwoty został doliczony podatek VAT w wysokości 23%) Łączna wartość: 180.222,00 zł	18.100,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 03.12.2025 r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9) o godzinie 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 26.11.2025r. (w przypadku przelewu decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy), w uwagach proszę wpisać „Wadium na przetarg dotyczący działki nr 1208”.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku, gdy dana osoba zamierza uczestniczyć

w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 26.11.2025r. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Herby, dnia 24.10.2025 r.