

**Wójta Gminy Herby z dnia 09.10.2025r.
w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do zbycia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm. / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

I.p.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł
1.	Lokal mieszkalny	CZ1L/00053956/3 Dział III zawiera wpis : Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów Dział IV wolny od wpisów Księga gruntowa CZ1L/00047429/5 Dział III zawiera wpis: Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności Dział IV wolny od wpisów	Herby, ul. Leśna 10/3	2 Boronów Las obręb Herby	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny położony w Herbach przy ul. Leśnej 10/3 (działka nr 72/6 obręb Herby) o pow. użytkowej 49,98 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,94 m ² oraz komórki w budynku gospodarczym o pow. 6,16 m ² (parter) i pow. 3,08 m ² (poddasze) o pow. łącznej 65,16 m ² . Lokal mieszkalny znajduje się na 1 piętrze w budynku 2 piętrowym. Z własnością lokalu związany jest udział 103/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Standard wykończenia lokalu oceniono jako średni – w lokalu została wykonana nowa zabudowa balkonu oraz wymieniono okna. Lokal jest w trakcie prac remontowych, podłogi drewniane, na ścianach płyty kartonowo – gipsowe, w większości pomieszczeń brak drzwi wewnętrznych. Ogrzewanie w lokalu indywidualne, instalacja wodno-kanalizacyjna. Budynek, w którym znajduje się lokal jest obiektem wielomieszkaniowym 2 – piętrowym, jednoklatkowym, podpiwniczonym, wybudowany ok. 120 lat temu, murowany z cegły, dach kryty dachówką, budynek poddany termomodernizacji, ocieplony o otynkowany tynkiem cienkowarstwowym. Teren przed budynkiem utwardzony kostką betonową. Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	200.000,00zł

Wzywa się osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 09.10.2025r. do dnia 29.10.2025r.

Herby, dnia 09.10.2025r.