

Ogłoszenie nr PN.6840.11.2025 P**Wójt Gminy Herby z dnia 23.09.2025 r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz.2213) **Wójt Gminy Herby ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

I.p.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium
2.	429	CZ1L/00002952/3 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Mochała	1 obręb Hadra	Przedmiotem zbycia jest prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Herby. Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej o kształcie wieloboku, kształt regularny dający możliwość racjonalnego zagospodarowania o pow. 0,7238ha. Teren nieruchomości ogrodzony, po wyburzonym dawnym budynku garbarni, aktualnie na działce teren w części utwardzony płytami betonowymi, w części porośnięty roślinnością zielną i zakrzaczony. Na działce znajdują się fragmenty budynków (gruzu) pozostałych po wyburzeniu, teren stosunkowo płaski. Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Mochała w rejonie skrzyżowania ulicy Fabrycznej i Droniowskiej. Bezpośredni dojazd do działki drogami asfaltowymi. W otoczeniu tereny przemysłowe i nieużytkowane od strony południowej, tereny mieszkaniowe	418.200,00 zł brutto	41.820,00 zł

					jednorodzinne i wielorodzinne od strony północnej i zachodniej, stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniono jako średni. W pasie drogowym dostępna sieć wodociągowa, elektryczna i kanalizacyjna. Działka przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową - U i tereny dróg publicznych - KDL.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Przetarg odbędzie się dnia 04.11.2025r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9) o godzinie 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 28.10.2025r. (w przypadku przelewu decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy), w uwagach proszę wpisać „Wadium na przetarg dotyczący działki nr (należy podać numer działki)”.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 28.10.2025r.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Poprzedni przetarg na nieruchomość o nr 429 zakończony wynikiem negatywnym, został przeprowadzony w dniu 10.06.2025r. oraz 06.08.2025r.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego przejmuje prawa i obowiązki związane z nabyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa a w szczególności dotyczące obowiązku uiszczania opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, wyliczonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami przez właściciela gruntu.

Herby, dnia 23.09.2025r.