

Ogłoszenie PN.6840.2.2025

Wójta Gminy Herby z dnia 25.03.2025r.

w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. z 2024 poz. 1145 z późn. zm. / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

I.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł
1.	21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30	CZ1L/00051868/5 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Olszyna	2 obręb Olszyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej pow. 2,6560ha. Zgodnie z zapisami planu miejscowego nieruchomość przeznaczona pod tereny użytkowania rolniczego, pod tereny łąk i pod tereny rolne przewidziane do zalesień oraz w nieznaczonej części pod drogi dojazdowe i drogi wewnętrzne. Nieruchomość składa się z 10 działek ewidencyjnych. Działki sąsiadują ze sobą i tworzą jeden kompleks o kształcie zbliżonym do wydłużonego i wąskiego prostokąta i przebiegają od drogi wewnętrznej na południe na długości ponad 1km. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości z dojazdem śródpolną drogą wewnętrzną drogą nieurządzoną (około 130m do drogi asfaltowej ul. Akacyjowa). Działki w części są użytkowane rolniczo, w większości nieużytkowane porośnięte roślinnością zielną i w części zadrzewione drzewostanem z samosiewu, głównie kilku i kilkunastoletnią sosną i brzozą – drzewa nie przedstawiają istotnej wartości użytkowej. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz tereny rolne i nieużytkowane. Stan zagospodarowania otoczenia oceniono jako średni.	90.000,00zł zwolnione z VAT

2.	955/97	CZ1L/00057352/7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Pietrzaki	1 obręb Herby	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1091ha. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona pod zabudowę lotniskową – ML. Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej. Działka o kształcie korzystnym zbliżonym do prostokąta, dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania, działka nieużytkowana porośnięta drzewostanem sosnowym (drzewa kilku i kilkunastoletnie nie przedstawiającej wartości rynkowej). Przez działkę (do strony wschodniej) przebiega linia średniego napięcia ze słupem. Nieruchomość zlokalizowana przy ulicy Wczasowej – bezpośredni dojazd drogą gruntową (działka w rejonie skrzyżowania ul. Wczasowej i Różanej). Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej lokalizacji w miejscowości Pietrzaki. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, lotniskowa oraz tereny leśne i nieużytkowane.	73.800.00zł brutto
3.	956/97	CZ1L/00057352/7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Pietrzaki	1 obręb Herby	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,0964ha. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona pod zabudowę lotniskową – ML. Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej. Działka o kształcie korzystnym zbliżonym do prostokąta, dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania, działka nieużytkowana porośnięta drzewostanem sosnowym (drzewa kilku i kilkunastoletnie nie przedstawiającej wartości rynkowej). Przez działkę (do strony wschodniej) przebiega linia niskiego napięcia. Nieruchomość zlokalizowana przy ulicy Wczasowej – droga lokalna asfaltowa (w rejonie skrzyżowania ul. Wczasowej i Różanej). Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej lokalizacji w miejscowości Pietrzaki. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, lotniskowa oraz tereny leśne i nieużytkowane	73.800.00zł brutto

Wzywa się osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 25.03.2025r. do dnia 14.04.2025r.

Herby, dnia 25.03.2025r.