

Ogłoszenie OPN.6845.6.2024**Wójta Gminy Herby z dnia 08.10.2024r.****w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. z 2024 poz. 1145 / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

L.P	Numer działki	Księga wieczysta	Miejscowość	Karta mapy i obręb	Opis nieruchomości	Miesięczny czynsz
1.	1138/21	CZ1L/00037028/1	Lisów	2 obręb Lisów	Dzierżawa części działki położonej w Lisowie oznaczonej numerem 1138/21 z przeznaczeniem pod zabudowę garażową o pow. 15m ² oraz pod teren zielony o pow. 98,64m ² . Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat.	Pod zabudowę garażową 23,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT. Za grunt pod teren zielony 20,00 zł/m-c, na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT.
2.	699/70	CZ1L/00040934/9	Mochała	1 obręb Hadra	Dzierżawa gruntu rolnego o pow. 175,50m ² , stanowiąca nieruchomość oznaczoną numerem 699/70. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat.	28,00 zł/m-c na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT.

3.	519/6 443/6	CZ1L/00040145/1 CZ1L/00037919/4	Herby	2Boronów Las obręb Herby	Dzierżawa części działek położonych w Herbach oznaczonych numerami 519/6 i 443/6 o łącznej pow. 35m ² , z przeznaczeniem pod zabudowę garażową. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat.	55,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
4.	1021/10	CZ1L/00044606/9	Lisów	2 obręb Lisów	Dzierżawa działki położonej w Lisowie oznaczonej numerem 1021/10 o pow. 28m ² , z przeznaczeniem pod zabudowę garażową. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat.	42,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
5.	569/6	CZ1L/00022246/7	Herby	2Boronów Las obręb Herby	Dzierżawa części działki położonej w Herbach oznaczonej numerem 569/6 o pow. 28m ² , z przeznaczeniem pod zabudowę garażową. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat.	42,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
6.	458/2	CZ1L/00047072/7	Herby	13Kochanowic e obręb Herby	Najem części nieruchomości położonej w Herbach oznaczonej numerem 458/2 będącej budynkiem garażu o pow. 16,80m ² . Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat. Garaż C	70,56 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT

7.	899/23	CZ1L/00042977/6	Lisów	2 obręb Lisów	Dzierżawa nieruchomości lokalowej położonej w Lisowie, przy ul. Stawowej 62B, obejmująca lokale o łącznej pow. użytkowej 166,24m ² . Udział w gruncie działki oznaczonej numerem 899/23 przynależnym dzierżawionym lokalom o pow. 955m ² . Przeznaczenie lokalu – prowadzenie NZOZ w Lisowie. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat.	1164,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
----	--------	-----------------	-------	---------------	---	---

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto MBS w Myszkowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Poza czynszem najemca/dzierżawca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, opłatę za energię elektryczną - gdy takie koszty występują oraz podatek od nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 08.10.2024r. do dnia 28.10.2024r.

Herby, dnia 08.10.2024r.