

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**PODSTAWOWE DANE:**

INWESTOR:	PARAFIA ŚW. MARCINA BISKUPA I WYZNAWCY DEKANAT SADÓW, DIECEZJA GLIWICKA 42-714 HADRA, UL. SZKOLNA 27
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ REMONT KAPLICY ŚW. ANNY W HADRZE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIEJSCOWOŚĆ: HADRA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	NAZWA JEDNOSTKI EWID.: 240704_2 HERBY NAZWA I NR OBRĘBU EWID.: 0002 HADRA NR DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 156, 308/89, 237/89, 496/91
DATA OPRACOWANIA:	MAJ 2024 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ WRĘCZYCKI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPR.: 19/SLOKK/2015	ARCHITEKTURA	MAJ 2024 R.	
PROJEKTANT	mgr inż. TOMASZ GASIAK	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ NR UPR.: SLK/5397/PWOK/14	KONSTRUKCJA	MAJ 2024 R.	

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**PODSTAWOWE DANE:**

INWESTOR:	PARAFIA ŚW. MARCINA BISKUPA I WYZNAWCY DEKANAT SADÓW, DIECEZJA GLIWICKA 42-714 HADRA, UL. SZKOLNA 27
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ REMONT KAPLICY ŚW. ANNY W HADRZE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIEJSCOWOŚĆ: HADRA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	NAZWA JEDNOSTKI EWID.: 240704_2 HERBY NAZWA I NR OBRĘBU EWID.: 0002 HADRA NR DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 156, 308/89, 237/89, 496/91
DATA OPRACOWANIA:	MAJ 2024 R.

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – Prawo budowlane, że niniejsze projekty zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany są sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ WRĘCZYCKI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPR.: 19/SLOKK/2015	ARCHITEKTURA	MAJ 2024 R.	
PROJEKTANT	mgr inż. TOMASZ GASIAK	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ NR UPR.: SLK/5397/PWOK/14	KONSTRUKCJA	MAJ 2024 R.	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

- TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- **TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- TOM III – OPINIE, UZGODNIENIA

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNEGO
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA.....	5
1.1	PODSTAWOWE DANE	5
1.1.2	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
1.2	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
1.3	CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	5
1.3.1	OPIS OGÓLNY	5
1.3.2	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE	5
1.3.3	WYKOŃCZENIE BUDYNKU	5
1.3.4	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE	5
1.3.5	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	6
1.4	SPIS RYSUNKÓW:	10
	IN_101 RZUT PARTERU	11
	IN_102 RZUT ANTRESOLI	12
	IN_103 RZUT POŁACI DACHU	13
	IN_201 PRZEKRÓJ A-A	14
	IN_202 PRZEKRÓJ B-B.....	15
	IN_301 ELEWACJA POŁUDNIOWA	16
	IN_302 ELEWACJA PÓŁNOCNA	17
	IN_303 ELEWACJA WSCHODNIA	18
	IN_304 ELEWACJA ZACHODNIA	19
2	OCENA STANU TECHNICZNEGO- EKSPERTYZA.....	20
2.1	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	20
2.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	20
2.3	CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	20
2.4	OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO	21
2.5	POWIĄZANIE Z BUDYNKAMI SĄSIEDNIMI.....	21
2.6	WNIOSKI.....	21
2.7	ZALECENIA.....	22
2.7.1	UWAGI	22
3	PROJEKT ROZBIÓRKI	23
3.1	PODSTAWOWE DANE	23
3.2	ROZBIÓRKA - WYTTCZNE OGÓLNE.....	23
3.3	PROJEKTUJE SIĘ ROZBIÓRKĘ METODĄ TRADYCYJNĄ W NASTPEUJĄCEJ KOLEJNOŚCI.....	23
3.4	ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, BHP W TRAKCIE ROZBIÓRKI	23
3.5	INSTALACJE	24
3.5.1	UWAGI	24
3.6	UWAGI KOŃCOWE	24
3.7	SPIS RYSUNKÓW:	25
	RP_101 RZUT PARTERU	26
	RP_102 RZUT ANTRESOLI	27

RP_103 RZUT POŁACI DACHU	28
RP_201 PRZEKRÓJ A-A.....	29
RP_202 PRZEKRÓJ B-B	30
RP_301 ELEWACJA POŁUDNIOWA	31
RP_302 ELEWACJA PÓŁNOCNA.....	32
RP_303 ELEWACJA WSCHODNIA	33
RP_304 ELEWACJA ZACHODNIA	34
4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY.....	35
4.1 PRZEZNACZENIE I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	35
4.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	35
4.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	35
4.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	35
4.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	35
4.6 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	35
4.7 INFORMACJE O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	35
4.7.1 WENTYLACJA POMIESZCZEŃ	35
4.7.2 INSTALACJA OŚWIETLENIA	35
4.8 dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	35
4.8.1 ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT	36
4.8.2 UWAGI KOŃCOWE	37
5 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	37
5.1 SPIS RYSUNKÓW	37
A_PB_101 RZUT PARTERU	38
A_PB_102 RZUT PARTERU- STOLARKA OKIENNA.....	39
A_PB_103 RZUT POŁACI DACHU	40
A_PB_201 PRZEKRÓJ A-A.....	41
A_PB_202 PRZEKRÓJ B-B	42
A_PB_301 ELEWACJA POŁUDNIOWA.....	43
A_PB_302 ELEWACJA PÓŁNOCNA	44
A_PB_303 ELEWACJA WSCHODNIA	45
A_PB_304 ELEWACJA ZACHODNIA	46
A_PB_401 DETAL ŚLUSARKI OKIENNEJ.....	47
A_PB_402 DETAL PORTALU WEJŚCIOWEGO	48

1 INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**1.1 PODSTAWOWE DANE**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja kaplicy św. Anny w Hadrze przy ul. Piaskowej 9B, 42-714 Hadra, na działce nr ewid. 156, 308/89, 237/89, 496/91; jednostka ewidencyjna 240704_2 Herby, obręb nr 0002 Hadra.

Kaplica wzniesiona w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne ceramiczne z cegły pełnej, konstrukcja stropu oraz dachu w konstrukcji drewnianej. Dach wielopołaciowy pokryty dachówką ceramiczną karpiówką układaną podwójnie w koronkę. Sygnaturka w konstrukcji drewnianej, obudowana arkuszami blachy.

1.1.2 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- kategoria – X

1.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER:		
0.1	KAPLICA	62,11 m ²
0.2	ANTRESOLA	22,48 m ²
RAZEM		84,59 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU		76,49 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU		76,49 m ²
KUBATURA BUDYNKU		441,86 m ³
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA BUDYNKU		11,09 m

1.3 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**1.3.1 OPIS OGÓLNY**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja kaplicy św. Anny w Hadrze. Kaplica na planie prostokąta z dachem wielospadowym i sygnaturką. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, nieocieplony i nietynkowany, ze stropem i dachem drewnianym. Budynek połączony z dobudówką w konstrukcji drewnianej z murowaną podmurówką oraz dachem dwuspadowym.

Dojazd do działki od strony północno- zachodniej od ul. Piaskowej.

1.3.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

- Fundament kamienny
- Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i w konstrukcji drewnianej
- Schody drewniane
- Antresola w konstrukcji drewnianej
- Strop w konstrukcji drewnianej
- Dach w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną

1.3.3 WYKOŃCZENIE BUDYNKU

- Pokrycie dachu głównego dachówką karpiówką układaną podwójnie w koronkę, pokrycie sygnaturki i dobudówki z blachy cynkowej,
- Ściany zewnętrzne kaplicy nieocieplone, z cegły pełnej,
- Drzwi drewniane w kolorze brązowym,
- Okna stalowe witraże,
- Podłogi z desek drewnianych,
- Sufity wykończone boazerią,

1.3.4 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

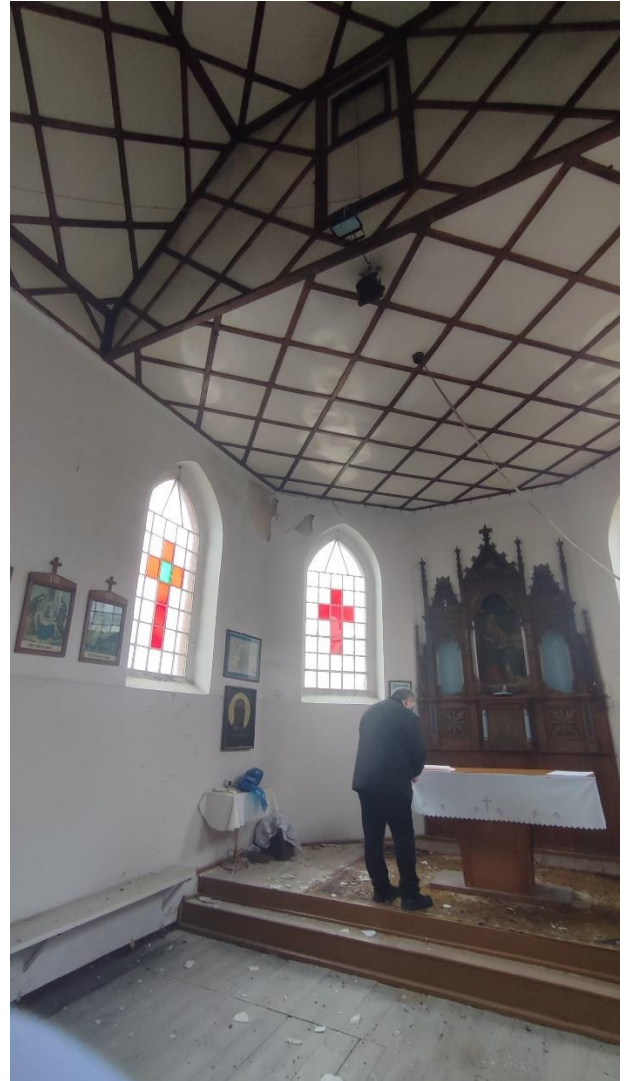
- Instalacja elektryczna – tak
- Instalacja wodociągowa – nie
- Instalacja kanalizacyjna- nie
- Instalacja CO – nie

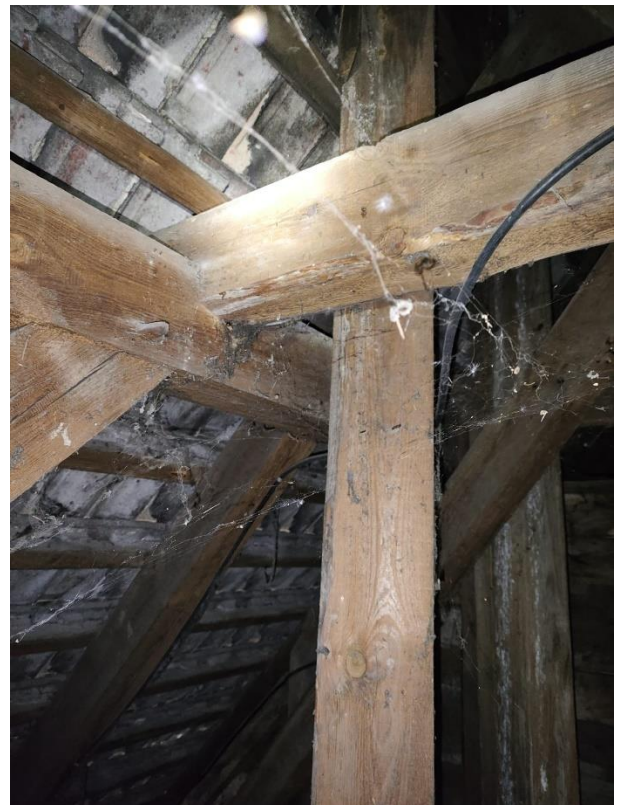
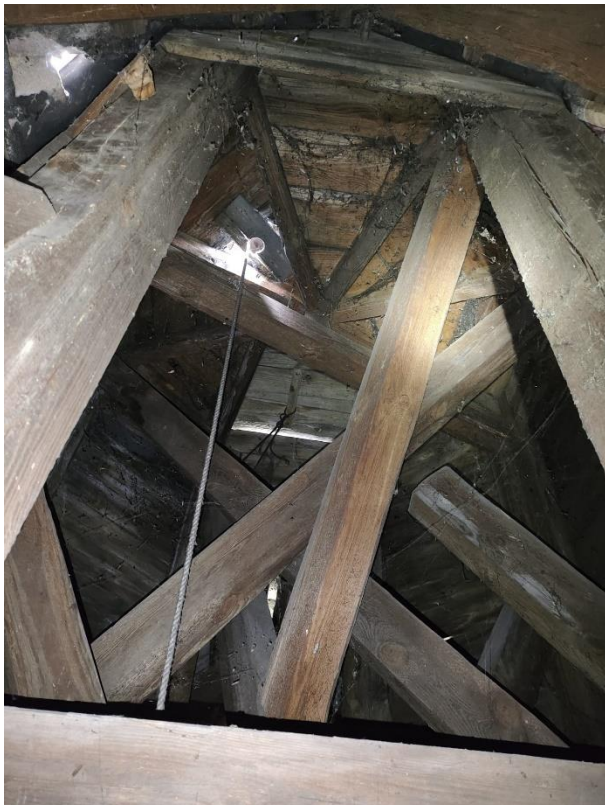
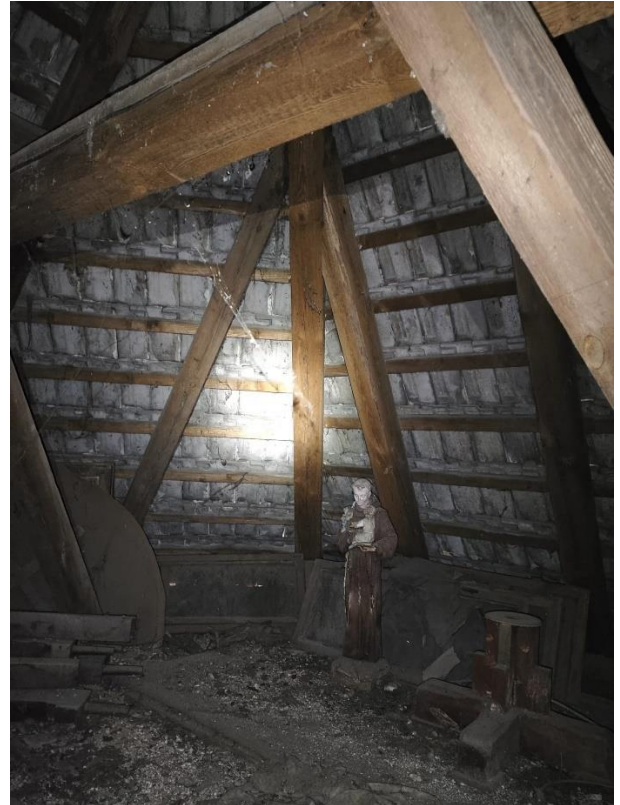
- Instalacja gazu – nie
- Instalacja odgromowa- tak

1.3.5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA









1.4 SPIS RYSUNKÓW:

RYS.:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
IN_101	RZUT PARTERU	1:100
IN_102	RZUT ANTRESOLI	1:100
IN_103	RZUT POŁĄCI DACHU	1:100
IN_201	PRZEKRÓJ A-A	1:100
IN_202	PRZEKRÓJ B-B	1:100
IN_301	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
IN_302	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
IN_303	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
IN_304	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100

2 OCENA STANU TECHNICZNEGO- EKSPERTYZA**2.1 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku kaplicy św. Anny w Hadrze; ul. Piaskowa 9B, 42-714 Hadra, działka nr ewid. 156, 308/89, 237/89, 496/91, obręb 0002 Hadra, jednostka ewidencyjna 240704_2 Herby. Kategoria obiektu budowlanego: X.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego w/w budynku pod kątem możliwości częściowej rozbiórki i remontu kaplicy. W ramach inwestycji planuje się roboty polegające na wymianie pokrycia dachowego, robotach konserwacyjnych elementów drewnianych, wymianie okładziny sygnaturki, wymianie orynnowania, robotach murarskich, wymianie stolarki okiennej, rozbiórce dobudówki oraz nawierzchni utwardzonej- pozostałości po zlikwidowanym fragmencie budynku.

2.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Oględziny, pomiary z natury,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dn. 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami).
- Normy, normatywy i obowiązujące przepisy w budownictwie.

2.3 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**2.3.1.1 OPIS OGÓLNY**

Przedmiotem opracowania jest Kaplica św. Anny w Hadrze przy ul. Piaskowej 9B. Główny budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, na planie prostokąta, z dachem wielospadowym oraz sygnaturką. Dobudowa jednokondygnacyjna, z antresolą, niepodpiwniczona, zakończona dachem dwuspadowym.

Wymiary zewnętrzne budynku:

- elewacja frontowa 6,45 m,
- głębokość 12,29 m,
- wysokość od poziomu parteru do kalenicy 11,09 m.

2.3.1.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

Dobudówka przeznaczona do rozbiórki:

- Ściany fundamentowe- murowane z wykorzystaniem cegieł ceramicznych,
- Ściany zewnętrzne- w konstrukcji drewnianej szkieletowej,
- Strop- w konstrukcji drewnianej,
- Dach - dwuspadowy o nachyleniu połaci 20° w konstrukcji drewnianej,
- Schody wewnętrzne- w konstrukcji drewnianej.

Kaplica:

- Ściany fundamentowe- murowane z wykorzystaniem cegieł ceramicznych,
- Ściany zewnętrzne- murowane z cegły pełnej,
- Strop- w konstrukcji drewnianej,
- Dach - wielospadowy o nachyleniu połaci głównych 45 °, w konstrukcji drewnianej, pozostałe kąty nachylenia dachu zgodnie z załącznikiem graficznym,
- Dach sygnaturki- wielospadowy o nachyleniu połaci 70° i 55°, w konstrukcji drewnianej.

2.3.1.3 WYKOŃCZENIE BUDYNKU

- Ściany zewnętrzne kaplicy z cegły pełnej nieotynkowane, ściany zewnętrzne wieży- wykończone blachą cynkową,
- Ściany zewnętrzne dobudowy w konstrukcji drewnianej wykończone deską,
- Sufity- wykończone boazerią,
- Tynki malowane farbami emulsyjnymi,
- Posadzki – podłoga drewniana,
- Okna kaplicy stalowe, okna dobudówki drewniane,
- Drzwi zewnętrzne drewniane z ościeżnicami drewnianymi,
- Dach główny- pokrycie z dachówki karpiówki układanej podwójnie w koronkę, sygnaturka- pokrycie z blachy cynkowanej,

- Dach dobudówki - pokrycie z blachy,

2.3.1.4 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

- Instalacja elektryczna

2.4 OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO

2.4.1.1 DACH

Pokrycie dachu głównego kaplicy dachówką karpiówką układaną podwójnie w koronkę na podkonstrukcji z kontrłat w stanie dobrym. Konstrukcja drewniana krokwiowa uzupełniona o murlaty, płatwie, słupki. Krokwie oparte na płatwiach i murlatach. Murlaty mocowane oparte na ścianach zewnętrznych, płatwie oparte na słupkach.

Elementy drewniane bez widocznych uszkodzeń i ubytków. Brak widocznych zacieków świadczących o zalaniu prowadzącym do degradacji elementów drewnianych. Nie zaobserwowano nadmiernych ugięć więźby.

Ogólny stan techniczny więźby ocenia się jako dobry, pozwalający na dalszą eksploatację w przypadku chęci zachowania więźby jako konstrukcji przekrycia budynku.

Dach dobudowy – nie ocenia się stanu technicznego konstrukcji- fragment budynku przeznaczony do rozbiórki.

2.4.1.2 STROP NAD PARTEREM

Strop w konstrukcji drewnianej. Belki drewniane stropu oparte na murach. Wypełnienie przestrzeni pomiędzy belkami drewnianymi z polepy. Strop obudowany boazerią od spodu.

Elementy drewniane bez widocznych uszkodzeń i ubytków. Brak widocznych zacieków świadczących o zalaniu prowadzącym do degradacji elementów drewnianych. Nie zaobserwowano nadmiernych ugięć stropu.

Ogólny stan techniczny stropu ocenia się jako dobry, pozwalający na dalszą eksploatację.

2.4.1.3 ŚCIANY NOŚNE

Ściany nośne wzniesione z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość konstrukcyjna 38 cm. Ściany z zewnątrz w części tynkowane, w części surowe, wewnątrz w całości otynkowane. Nie stwierdzono spękań, ubytków, uszkodzeń. Stan oceniono na dobry. Brak przeciwwskazań do wykorzystania ścian przy remoncie budynku.

Ocenę klasy cegieł i markę zapraw ustalono na fragmentach nieotynkowanych ścian zewnętrznych parteru. Cegły wykazały strukturę zwartą o dobrej twardości jak również zaprawa. Stan cegieł i zapraw ocenia się jako dobry. Na podstawie rozpoznania klasyfikuje się klasę cegieł na nie mniej niż 10MPa a zaprawy na markę min. M5.

W czasie wykonywania szczegółowych oględzin murów ścian konstrukcyjnych nie stwierdzono występowania stanów zarysowań i uszkodzeń. Filarki międzyokienne bez widocznych odkształceń wybożeniowych.

Ogólny stan ścian nośnych określono jako dobry. Stwierdza się, że planowany remont jest możliwy.

Ściany dobudowy w konstrukcji drewnianej- nie ocenia się stanu technicznego- fragment budynku przeznaczony do rozbiórki.

2.4.1.4 FUNDAMENTY

Na podstawie nadziemnej części Kaplicy, zakłada się fundament kamienny i przyjmuje się jego stan jako dobry. Po wykonaniu odkrywkę fundamentów powiadomić architekta o faktycznym stanie technicznym fundamentów.

2.5 POWIĄZANIE Z BUDYNKAMI SĄSIEDNIMI

Budynek Kaplicy św. Anny będący przedmiotem opracowania jest budynkiem wolnostojącym, bez powiązania z innymi obiektami znajdującymi się na działce.

2.6 WNIOSKI

W oparciu o przeprowadzoną ocenę stanu technicznego oraz analizę techniczną stwierdza się, że przedmiotowy budynek Kaplicy św. Anny w obecnym stanie technicznym kwalifikuje się do planowanego przedsięwzięcia polegającego na częściowej rozbiórce oraz remoncie, polegającym na wymianie pokrycia dachowego, robotach konserwacyjnych elementów drewnianych, wymianie okładziny sygnaturki, wymianie orynnowania, robotach murarskich, wymianie stolarki okiennej, rozbiórce dobudówki oraz nawierzchni utwardzonej- pozostałości po zlikwidowanym fragmencie budynku. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

2.7 ZALECENIA

2.7.1 UWAGI

Planowane roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem przepisów bhp (dotyczy w szczególności robót rozbiórkowych), w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany, zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

W przypadku gdy podczas prowadzenia prac budowlanych zostaną wykryte uszkodzenia/usterki budynku, które nie zostały spostrzeżone podczas przeprowadzania oceny stanu technicznego, należy o takowych powiadomić projektanta części konstrukcyjnej w celu weryfikacji, diagnozy i wprowadzenia rozwiązań eliminujących ujawnione uszkodzenia.

3 PROJEKT ROZBIÓRKI

3.1 PODSTAWOWE DANE

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka dobudówki do kaplicy św. Anny w Hadrze przy ul. Piaskowej 9B, 42-714 Hadra, na działce nr ewid. 156, 308/89, 237/89, 496/91; jednostka ewidencyjna 240704_2 Herby, obręb nr 0002 Hadra.

Przeznaczona do rozbiórki dobudówka z antresolą w konstrukcji drewnianej z podmurówką z cegły pełnej, dachem dwuspadowym.

3.2 ROZBIÓRKA - WYTYCZNE OGÓLNE

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy od budynku do instalacji zewnętrznych.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną.

Stan techniczny elementów budowlanych jest dobry lub średnio dobry na skutek wieloletnich oddziaływań atmosferycznych. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób niepowołanych. Prace rozbiórkowe można prowadzić metodą ręczną.

Ze względu na dobry stan techniczny elementów ceglanych dobudówki przewiduje się ponowne wykorzystanie tego materiału do zamurowania powstałego w wyniku rozbiórki otworu. Nie przewiduje się ponownego wykorzystania pozostałych materiałów pochodzących z rozbiórki. Materiały te jako gruz budowlany należy wywieźć na przewidziane do tego celu wysypisko.

Rozbiórka opisywanych elementów budynków nie wpłynie negatywnie na budynki znajdujące się na działkach sąsiednich.

3.3 PROJEKTUJE SIĘ ROZBIÓRKĘ METODĄ TRADYCYJNĄ W NASTĘPUJĄCEJ KOLEJNOŚCI

- Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

- Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

- Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

- Rozbiórka fragmentów ścian zewnętrznych.

Rozbiórkę częściową ścian prowadzić od góry odspajając pojedyncze deski i elementy drewniane. Powstałe ubytki w ścianach zabezpieczyć barierką przed wypadnięciem. Otwory podeprzeć i zabezpieczyć.

- Rozbiórka podłogi na gruncie.

Podłogę rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół oraz odsłonięte fundamenty zabezpieczyć.

- Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

3.4 ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, BHP W TRAKCIE ROZBIÓRKI

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem,
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

3.5 INSTALACJE

Do budynku podłączona jest instalacja elektryczna, będące częścią wewnętrznych instalacji, nie wymagających uzgodnienia likwidacji z zarządcą sieci.

3.5.1 UWAGI

Należy pamiętać o sprawdzeniu przebiegu ww. instalacji podczas wykonywania poszczególnych etapów rozbiórki.

3.6 UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt został opracowany celem zgłoszenia projektu budowlanego zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i zarządzenia ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.
- Wszelkie zawarte na rysunku wymiary należy przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić w terenie na placu budowy. Zaleca się aby nie używać wymiarów skalowanych z rysunku tylko te, które są na nim podane. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

3.7 SPIS RYSUNKÓW:

RYS.:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
RP_101	RZUT PARTERU	1:100
RP_102	RZUT ANTRESOLI	1:100
RP_103	RZUT POŁĄCI DACHU	1:100
RP_201	PRZEKRÓJ A-A	1:100
RP_202	PRZEKRÓJ B-B	1:100
RP_301	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
RP_302	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
RP_303	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
RP_304	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100

4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**4.1 PRZEZNACZENIE I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu kaplicy św. Anny w Hadrze, ul. Piaskowa 9B, 42-714 Hadra, działka nr ewid. 156, 308/89, 237/89, 496/91, obręb Hadra, jednostka ewidencyjna 240704_2 Herby. Kategoria obiektu budowlanego: X.

W ramach inwestycji planuje się roboty polegające na wymianie pokrycia dachowego, robotach konserwacyjnych elementów drewnianych, wymianie okładziny sygnaturki, wymianie orynnowania, robotach murarskich, wymianie stolarki okiennej, rozbiórce dobudówki oraz nawierzchni utwardzonej- pozostałości po zlikwidowanym fragmencie budynku.

4.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku bez zmian.

4.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Istniejący budynek kaplicy św. Anny na planie prostokąta. Możliwość wejścia projektowanymi drzwiami od strony północno-zachodniej. Dojazd do działki od strony północno-zachodniej od ul. Piaskowej.

4.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Istniejący budynek kaplicy św. Anny w Hadrze, objęty opracowaniem jest obiektem na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem wielospadowym i sygnaturką. Wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy wynosi 11,09 m.

4.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER:		
0.1	KAPLICA	37,48 m ²
	RAZEM	37,48 m²
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	47,78 m ²
	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU	47,78 m ²
	KUBATURA BUDYNKU	299,52 m ³
	WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA BUDYNKU	11,09 m

4.6 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), oraz art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., projektowane zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane w sposób gwarantujący dostępność dla osób niepełnosprawnych w przestrzeni parteru.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.7 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**4.7.1 WENTYLACJA POMIESZCZEŃ**

Wentylacja pomieszczeń bez zmian.

4.7.2 INSTALACJA OŚWIETLENIA

Instalacja oświetlenia bez zmian.

4.8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku kultu religijnego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.8.1 ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT

- **Wymiana pokrycia dachowego:**

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego sygnaturki z blachy oraz drewnianej podkonstrukcji z łąt i kontrłąt,
- demontaż okładziny elewacji sygnaturki z blachy,
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki na dachu głównym oraz drewnianej podkonstrukcji z łąt i kontrłąt,
- zabezpieczenie drewnianej konstrukcji za pomocą preparatu grzybobójczego i ognioodpornego metodą powierzchniową (smarowanie lub natrysk),
- pokrycie krokwi dachowych membraną paroprzepuszczalną,
- wykonanie nowej podkonstrukcji drewnianej z łąt i kontrłąt, wcześniej zabezpieczonych preparatem grzybobójczym i ognioodpornym,
- położenie nowego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki układanej podwójnie w koronkę w kolorze ceglanym, na dachu głównym kaplicy,
- wykonanie nowej okładziny elewacyjnej oraz dachowej na sygnaturce z blachy tytanowo cynkowej patynowanej,
- dodatkowo, do oceny stan krzyża sygnaturki i w miarę potrzeby jego konserwacja.

- **Wymiana orynnowania:**

- demontaż istniejących rynien dachowych i rur spustowych,
- montaż nowych rynien tytanowo- cynkowych dachowych fi 100 oraz rur spustowych fi 90 w kolorze ocynkowanym,

- **Oczyszczenie drewnianego stropu:**

- demontaż istniejącej okładziny z boazerii na suficie,
- likwidacja wypełnienia polepy pomiędzy konstrukcją drewnianą stropu,
- zabezpieczenie drewnianej konstrukcji za pomocą preparatu grzybobójczego i ognioodpornego metodą powierzchniową (smarowanie lub natrysk),
- montaż płyt OSB o gr. 2,2 cm po obu stronach belek drewnianych,
- montaż dwóch warstw z płyt włókno-cementowych o gr. 1,25 cm na suficie i podbitce od wnętrza budynku,

- **Oczyszczenie ściany z tynku:**

Oczyszczenie południowo-zachodniej ściany zewnętrznej z pozostałości tynku po zlikwidowanym fragmencie budynku.

- **Wymiana stolarki okiennej:**

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej kaplicy w proporcji 1:1 z odtworzeniem pierwotnych podziałów na szprosach, na okna trójszybowe nieotwieralne stalowe z nawiewnikami w kolorze czarnym, ze szkłem bezbarwnym o fakturze typu Katedral 100kk, przywrócenie zamurowanych okien do pierwotnych proporcji, likwidacja drzwi oraz zamurowanie powstałego otworu.

- demontaż cegieł z częściowo zamurowanej stolarki okiennej,
- demontaż drzwi w południowo-zachodniej ścianie budynku,
- demontaż stolarki okiennej
- zamurowanie otworu drzwiowego po zdemontowanych drzwiach i ujednolicenie proporcji otworów okiennych
- hydrofobizacja parapetu z cegieł,
- montaż nowej stolarki okiennej,

- **Renowacja metalowego krzyża na sygnaturce**

- **Zamurowanie otworu:**

Projektuje się zamurowanie otworu powstałego w wyniku rozbioru dobudówki, w północno-zachodniej ścianie budynku z uwzględnieniem historycznego portalu wejściowego z drewnianymi drzwiami w kolorze dębowym do kaplicy oraz odtworzeniem niszy w ścianie szczytowej. Do zamurowania wykorzystać cegły- materiał podmurówki z rozebranego wcześniej fragmentu budynku.

- **Hydrofobizacja:**

- zabezpieczenie hydrofobowe elementów narażonych na działanie wody, takie jak parapety, cokoły itp.

4.8.2 UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt został opracowany celem zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.
- Wszelkie zawarte na rysunku wymiary należy przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić w terenie na placu budowy. Zaleca się aby nie używać wymiarów skalowanych z rysunku tylko te, które są na nim podane. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Materiały należy wybudować zgodnie z instrukcjami ich producentów.
- Wszystkie używane materiały muszą posiadać ważne atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania w Polsce przez właściwe urzędy i jednostki.

5 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

5.1 SPIS RYSUNKÓW

RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A_PB_101	RZUT PARTERU	1:100
A_PB_102	RZUT PARTERU- STOLARKA OKIENNA	1:100
A_PB_103	RZUT POŁĄCI DACHU	1:100
A_PB_201	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A_PB_202	PRZEKRÓJ B-B	1:100
A_PB_301	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A_PB_302	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A_PB_303	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
A_PB_304	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
A_PB_401	DETAL ŚLUSARKI OKIENNEJ	1:20
A_PB_402	DETAL PORTALU WEJŚCIOWEGO	1:20

