



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 42-202 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38
e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl

C-NR.5142.175.2024.DSz

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Częstochowa, dnia 2024-08-30-

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. (t.j.Dz.U.2022.840 ze zm.), art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.Dz.U.2024.725) oraz art. 105 § 1 i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2024.572)

po rozpatrzeniu wniosku Naczelnika Wydziału Budownictwa i Architektury w Starostwie Powiatowym w Lublińcu, znak WB.6740.262.2024 z dnia 02.08.2024 r., w sprawie uzgodnienia zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rozbiórka części budynku oraz remont kaplicy św. Anny w Hadrze”, prowadzonego w obrębie obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków,

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

u m a r z a

część postępowania administracyjnego dotyczącą uzgodnienia projektowanego zagospodarowania nieruchomości – działek nr ewid. 156, 237/89, 308/89, 436/91, obręb 0002 Hadra – w granicach której zlokalizowana jest planowana do objęcia działaniami inwestycyjnymi kaplica św. Anny w Hadrze,

o r a z u z g a d n i a

zamierzenie inwestycyjne –rozbiórkę części drewnianej oraz remontu części murowanej kaplicy św. Anny w Hadrze – zlokalizowanej w Gminie Herby, w miejscowości Hadra przy ul. Piaskowej 9B, w granicach nieruchomości obejmującej działki nr ewid. 156, 237/89, 308/89, 436/91, obręb 0002 Hadra,

na podstawie opracowania pn. „Rozbiórka części budynku oraz remont kaplicy św. Anny w Hadrze”, sporządzonego przez mgr inż. arch. Michała Wręczyckiego, data opracowania – luty 2024 r.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 02.08.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek naczelnika Wydziału Budownictwa i Architektury w Starostwie Powiatowym w Lublińcu, w sprawie uzgodnienia zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rozbiórka części budynku oraz remont kaplicy św. Anny w Hadrze” w miejscowości Hadra przy ul. Piaskowej 9B”. Do wniosku dołączono 2 egz. opracowania pn. „Rozbiórka części budynku oraz remont kaplicy św. Anny w Hadrze”, sporządzonego przez mgr inż. arch. Michała Wręczyckiego, zawierającego *Projekt zagospodarowania terenu* oraz *Projekt architektoniczno-budowlany*.

Objęty zamierzeniem inwestycyjnym budynek kaplicy św. Anny jest obiektem zabytkowym, wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem nr 0050.19a.2013 Wójta Gminy Herby z dnia 25 marca 2013 r., chronionym na mocy ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Herby* przyjętego uchwałą nr XL/319/23 Rady Gminy Herby z dnia 30 marca 2023 r. . Nieruchomość, w granicach której zlokalizowana jest kaplica nie jest objęta indywidualnym wpisem do rejestru zabytków, ani wpisem do GEZ, nie jest położona w granicach terenu objętego wpisem do rejestru zabytków/wpisem do GEZ.

Cytowany wyżej, obowiązujący plan miejscowy ustanawia ochronę indywidualną kaplicy polegającą m.in. na:

- nakazie utrzymania historycznych: gabarytów, kolorystyki, materiałów wykończeniowych, dekoracji architektonicznej, pokrycia dachu (§ 8 ust. 3 pkt 1);
- dopuszczeniu prowadzenia remontów i przebudów w sposób nie obniżający wartości historycznej i architektonicznej obiektu (§ 8 ust. 3 pkt 2).

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie

na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Z uwagi na brak wpisu do GEZ nieruchomości inwestycyjnej – działek nr 156, 237/89, 308/89, 436/91, obręb 0002 Hadra – część postępowania administracyjnego dotyczącą uzgodnienia projektowanego zagospodarowania ww. działek, zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a., została niniejszym postanowieniem umorzona.

Objęty zamierzeniem inwestycyjnym budynek kaplica w stanie obecnym składa się z części pierwotnej – murowanej oraz z drewnianej przybudówki ustawionej na podmurówce z cegły. Nie jest znana data wykonania drewnianej dobudówki. Celem jej powstania było zapewne powiększenie wewnętrznej powierzchni użytkowej kaplicy. Przy wykonaniu dobudówki została rozebrana część ściany szczytowej z wejściem głównym (na całej szerokości szczytu), wykonany został podciąg podtrzymujący murowaną część szczytu, jednocześnie wiążący budynek na jego obwodzie. Pierwotna, murowana kaplica jest obiektem jednoprzestrzennym, ze ścianami wykończonymi od wewnątrz wyprawą tynkarską, od zewnątrz elewacje z widocznym wątkiem ceglanym (poza fragmentem tynkowanym będącym pozostałością po zakrystii dobudowanej od strony południowej). Kaplica przykryta jest dachem wielospadowym w konstrukcji drewnianej, połacie dachu kryte dachówką karpiówką w kolorze ceglasczerwonym, układaną podwójnie w koronkę. Na kalenicy dachu ustawiona została sygnaturka w konstrukcji drewnianej, obłożona w całości blachą, zwieńczona metalowym krzyżem. Zachowała się archiwalna dokumentacja zdjęciowa kaplicy na podstawie której można stwierdzić, że poza opisanymi wyżej zmianami związanymi z drewnianą dobudówką, zasadnicza forma architektoniczna obiektu nie uległa zmianie. Na archiwalnych fotografiach widoczna jest stolarka okienna z innymi niż obecnie podziałami. Widoczna jest również elewacja szczytowa z wykonanym w cegle detalem: portalem głównym zamkniętym ostrołukiem zwieńczonym krzyżem, z poziomym gzymsem na wysokości gzymsu podokapowego, z niszą lub otworem okiennym wykonanym w samym szczycie oraz z formą gzymsu biegnącego równolegle do nachylenia połaci dachowych (po skosach ceglanego szczytu).

Zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją projektową planowana inwestycja obejmie swoim zakresem:

- rozbiórkę drewnianej dobudówki (razem z podmurówką z cegły);
- odtworzenie ściany szczytowej z ozdobnym portalem wejściowym – zaleca się użycie cegły elewacyjnej rozbiórkowej;
- przywrócenie ceglanego lica ścian zewnętrznych - usunięcie partii tynkowanych, hydrofobizacja partii cokołowych, parapetów;
- montaż nowych okien i drzwi wejściowych w portalu głównym – forma stolarki otworowej opracowana na podstawie dostępnych archiwaliów;
- wymianę pokrycia dachowego – połacie główne dachu kryte dachówką karpiówką, w kolorze ceglasczerwieni, układaną podwójnie w koronkę;
- wymianę pokrycia w obrębie sygnaturki – blacha tytanowo-cynkowa, patynowana;
- wymianę rynien i rur spustowych – blacha tytanowo-cynkowa, patynowana;
- konserwację krzyża wieńczącego sygnaturkę;
- w zakresie wnętrza: prace remontowo-naprawcze w obrębie drewnianej konstrukcji więźby i stropu, wymiana podbitki stropu, zabezpieczenie przeciw korozji biologicznej oraz ppoż.

Planowany, według dokumentacji projektowej załączonej do wniosku, remont zabytkowej kaplicy prowadzi do przywrócenia jej historycznej formy architektonicznej oraz do poprawy jej estetyki i warunków użytkowania. Ze stanowiska konserwatorskiego, realizacja planowanej inwestycji jest nie tylko możliwa, ale pożądana dla przedmiotowego zabytku. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością, w sposób nienaruszający wartości historycznej i architektonicznej obiektu.

Planowane prace będą skutkowały wydobyciem walorów zabytkowych kaplicy, przywróceniem jej cech stylistycznych oraz użytkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie. Zażalenie na postanowienie wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.
3. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione.
4. Jeżeli postanowienie zostało wydane z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w zażaleniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał postanowienie.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia - art.143 kpa.
7. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

Do zwrotu 1 egz. opatrzonej adnotacją konserwatorską dokumentacji:

- „Rozbiórka części budynku oraz remont kaplicy św. Anny w Hadrze” – projektant mgr inż. arch. Michał Wręczycki

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Lublińcu Wydz. Budownictwa i Architektury
42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 7
2. Gmina Herby: 42-284 Herby ul. Lubliniecka 33
Pełnomocnik: Michał Wręczycki zam. 42-289 Woźniki ul. Miodowa 8
3. a/a

RPW/18934/2024