

**STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****PODSTAWOWE DANE:**

<b>INWESTOR:</b>	PARAFIA ŚW. MARCINA BISKUPA I WYZNAWCY DEKANAT SADÓW, DIECEZJA GLIWICKA 42-714 HADRA, UL. SZKOLNA 27
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ REMONT KAPLICY ŚW. ANNY W HADRZE
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	MIEJSCOWOŚĆ: HADRA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	NAZWA JEDNOSTKI EWID.: 240704_2 HERBY NAZWA I NR OBRĘBU EWID.: 0002 HADRA NR DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 156, 308/89, 237/89, 496/91
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	MAJ 2024 R.

<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
PROJEKTANT	<b>MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ WRĘCZYCKI</b>	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPR.: 19/SLOKK/2015	ARCHITEKTURA	MAJ 2024 R.	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. TOMASZ GASIAK</b>	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ NR UPR.: SLK/5397/PWOK/14	KONSTRUKCJA	MAJ 2024 R.	

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:****PODSTAWOWE DANE:**

<b>INWESTOR:</b>	PARAFIA ŚW. MARCINA BISKUPA I WYZNAWCY DEKANAT SADÓW, DIECEZJA GLIWICKA 42-714 HADRA, UL. SZKOLNA 27
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ REMONT KAPLICY ŚW. ANNY W HADRZE
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	MIEJSCOWOŚĆ: HADRA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	NAZWA JEDNOSTKI EWID.: 240704_2 HERBY NAZWA I NR OBRĘBU EWID.: 0002 HADRA NR DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 156, 308/89, 237/89, 496/91
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	MAJ 2024 R.

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – Prawo budowlane, że niniejszy projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
PROJEKTANT	<b>MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ WRĘCZYCKI</b>	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPR.: 19/SŁOKK/2015	ARCHITEKTURA	MAJ 2024 R.	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. TOMASZ GASIAK</b>	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ NR UPR.: SLK/5397/PWOK/14	KONSTRUKCJA	MAJ 2024 R.	

**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- TOM III – OPINIE, UZGODNIENIA

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU****DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**SPIS TREŚCI**

<b>1</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
1.1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
1.1.1	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
1.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	4
1.2.1	LOKALIZACJA .....	4
1.2.2	UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	4
1.2.3	KOMUNIKACJA .....	4
1.2.4	UZBROJENIE TERENU .....	4
1.2.5	OGRODZENIE TERENU .....	4
1.2.6	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH .....	5
1.3	ZESTAWIENIE DANYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
1.3.1	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	5
1.3.2	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	5
1.4	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	5
<b>2</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>5</b>
2.1	SPIS RYSUNKÓW .....	5
	Z_PZT_101 PLAN SYTUACYJNY- STAN ISTNIEJĄCY.....	6
	Z_PZT_102 PLAN SYTUACYJNY- STAN PROJEKTOWANY .....	7
<b>3</b>	<b>ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU .....</b>	<b>8</b>
3.1	PODSTAWOWE DANE .....	8
3.1.1	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE .....	8
3.1.2	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE .....	8
3.2	ROZBIÓRKA - WYTYCZNE OGÓLNE.....	8
3.3	PROJEKTUJE SIĘ ROZBIÓRKĘ METODĄ TRADYCYJNĄ W NASTĘPUJĄCEJ KOLEJNOŚCI.....	8
3.4	Instalacje .....	9
3.4.1	UWAGI .....	9
3.5	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	9
3.6	UWAGI KOŃCOWE .....	9

**1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****1.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu kaplicy św. Anny w Hadrze; ul. Piaskowa 9B, 42-714 Hadra, działka nr ewid. 156, 308/89, 237/89, 496/91, obręb 0002 Hadra, jednostka ewidencyjna 240704\_2 Herby. Kategoria obiektu budowlanego: X.

W ramach inwestycji planuje się roboty polegające na wymianie pokrycia dachowego, robotach konserwacyjnych elementów drewnianych, wymianie okładziny sygnaturki, wymianie orynnowania, robotach murarskich, wymianie stolarki okiennej, rozbiórce dobudówki oraz nawierzchni utwardzonej- pozostałości po zlikwidowanym fragmencie budynku.

**1.1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wizja lokalna
- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja w terenie
- Polskie Normy i przepisy branżowe
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Uchwała nr XL/319/23 Rady Gminy Herby z dnia 30 marca 2023 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby
- Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Działka Inwestora zabudowana jest istniejącym budynkiem kaplicy św. Anny w Hadrze. Do przedmiotowej działki doprowadzone są niezbędne do realizacji inwestycji media. Dokładne usytuowanie wszystkich elementów zagospodarowania terenu wg rysunku planu zagospodarowania przestrzennego Z\_PZT\_101.

**Planowana inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr XL/319/23 Rady Gminy Herby z dnia 30 marca 2023 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby.**

**1.2.1 LOKALIZACJA**

Działka o nr ewid.: 237/89 graniczy w obszarze opracowania od strony północnej z działką drogową o nr ewid. 156; od strony wschodniej i południowej z działką o nr ewid. 308/89, od strony wschodnią z działką nr ewid. 496/91.

**1.2.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren działek o stosunkowo płaskim ukształtowaniu, z nieznacznymi lokalnymi obniżeniami oraz podniesieniami. Projektuje się niwelację różnicy poziomów terenu i poziomu 0 kaplicy za pomocą pochylni i podniesionego utwardzenia przed wejściem głównym. Nie przewiduje się zmian w poziomach istniejących granic działek.

Docelowe ukształtowanie i zagospodarowanie działek zagwarantuje odbiór wód opadowych w obszarze granicy własności.

**1.2.3 KOMUNIKACJA**

Dojazd do działki inwestora za pomocą istniejącego zjazdu z ul. Piaskowej, z działki drogowej nr ewid. 156.

**1.2.4 UZBROJENIE TERENU**

- **Energia elektryczna:** dostawa energii elektrycznej poprzez istniejące przyłącze energetyczne.
- **Wody opadowe:** wody opadowe odprowadzane na teren zielony Inwestora.

**1.2.5 OGRODZENIE TERENU**

Brak ogrodzenia wzdłuż granic działki o nr ewid. 237/89. Ogrodzenie wzdłuż granicy między działkami 308/89 oraz 496/91 – ażurowy płot o wysokości do 1,5 m, ogrodzenie wzdłuż granicy między działkami o nr ewid. 308/89 i 750/89 – pełny płot z prefabrykatów o wysokości do 1,5 m.

**1.2.6 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH**

Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów stałych bez zmian.

**1.3 ZESTAWIENIE DANYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU PRZED ROZBIÓRKĄ	76,49 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PO ROZBIÓRCIE	47,78 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU PRZED ROZBIÓRKĄ	76,49 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU PO ROZBIÓRCIE	47,78 m <sup>2</sup>
KUBATURA BUDYNKU PRZED ROZBIÓRKĄ	441,86 m <sup>3</sup>
KUBATURA BUDYNKU PO ROZBIÓRCIE	299,52 m <sup>3</sup>
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA BUDYNKU PRZED ROZBIÓRKĄ	11,09 m
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA BUDYNKU PO ROZBIÓRCIE	11,09 m

**1.3.1 OCHRONA KONSERWATORSKA**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalicza się do obiektów zabytkowych, strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona w planie symbolem Z30.

**1.3.2 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren objęty opracowaniem.

**1.4 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku kultu religijnego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

**Warunki ochrony przeciwpożarowej bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

**2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA****2.1 SPIS RYSUNKÓW**

RYS.:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
Z_PZT_101	PLAN SYTUACYJNY- STAN ISTNIEJĄCY	1:1000/250
Z_PZT_102	PLAN SYTUACYJNY- STAN PROJEKTOWANY	1:250





### **3 ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

#### **3.1 PODSTAWOWE DANE**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka dobudówki przyległej do istniejącego budynku Kaplicy św. Anny w Hadrze oraz nawierzchni utwardzonej podłogi- pozostałości po rozebranej części budynku.

Dobudówka w konstrukcji drewnianej z podmurówką z cegły pełnej, jednokondygnacyjna z antresolą, dach dwuspadowy wykończony blachą.

##### **3.1.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

- Podłoga - wylewka betonowa
- Podmurówka w technologii tradycyjnej murowanej
- Ściany zewnętrzne w konstrukcji drewnianej
- Antresola w konstrukcji drewnianej
- Dach w konstrukcji drewnianej tradycyjnej

##### **3.1.2 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE**

- inst. elektryczna – tak
- inst. wodociągowa – nie
- inst. kanalizacji – nie
- inst. c.o. – nie
- inst. gazu – nie

#### **3.2 ROZBIÓRKA - WYTYCZNE OGÓLNE**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

**Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy od budynku do instalacji zewnętrznych.**

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną.

Stan techniczny elementów budowlanych jest dobry lub średnio dobry na skutek wieloletnich oddziaływań atmosferycznych. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób niepowołanych. Prace rozbiórkowe można prowadzić metodą ręczną.

Ze względu na dobry stan techniczny elementów ceglanych dobudówki przewiduje się ponowne wykorzystanie tego materiału do zamurowania powstałego w wyniku rozbiórki otworu. Nie przewiduje się ponownego wykorzystania pozostałych materiałów pochodzących z rozbiórki. Materiały te jako gruz budowlany należy wywieźć na przewidziane do tego celu wysypisko.

Rozbiórka opisywanych elementów budynków nie wpłynie negatywnie na budynki znajdujące się na działkach sąsiednich.

#### **3.3 PROJEKTUJE SIĘ ROZBIÓRKĘ METODĄ TRADYCYJNĄ W NASTĘPUJĄCEJ KOLEJNOŚCI**

- Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

- Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

- Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

- Rozbiórka więźby dachowej oraz słupów podtrzymujących.

W pierwszej kolejności dokonać demontażu łąt z desek rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli. Transport krokwi na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą dźwigu lub wyciągu. Następnie dokonać demontażu jętek i płatwi. W następnej kolejności zdemontować murłaty i słupy podtrzymujące. Drewno zeszkładować.

- Rozbiórka fragmentów ścian zewnętrznych.

Rozbiórkę częściową ścian prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły. Powstałe ubytki w ścianach zabezpieczyć barierką przed wypadnięciem. Otwory podeprzeć i zabezpieczyć.

- Rozbiórka podłogi na gruncie.

Podłogę rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół oraz odsłonięte fundamenty zabezpieczyć.

- Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

### **3.4 INSTALACJE**

---

Do budynku podłączone jest przyłącze elektryczne, do odłączenia przy rozbiórce budynku, nie wymagających uzgodnienia likwidacji z zarządcą sieci.

#### **3.4.1 UWAGI**

---

Należy pamiętać o sprawdzeniu przebiegu ww. instalacji podczas wykonywania poszczególnych etapów rozbiórki.

### **3.5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

---

Dokumentacja fotograficzna w części architektoniczno- budowlanej.

### **3.6 UWAGI KOŃCOWE**

---

- Niniejszy projekt został opracowany celem zgłoszenia projektu budowlanego zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być wprowadzone tylko po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.
- Wszelkie zawarte na rysunku wymiary należy przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić w terenie na placu budowy. Zaleca się aby nie używać wymiarów skalowanych z rysunku tylko te, które są na nim podane. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.