



Załącznik nr 3 do zapytania GK.IZ.271.19.2024.Z

Umowa Nr2024 - Wzór

zawarta dnia2024 r. pomiędzy:
Rzymskokatolicką Parafią Św. Marcina w Cieszowej
ul. Szkolna 27, 42-714 Hadrza
reprezentowaną przez: ks. Andrzej Niesporek – proboszcz parafii

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą:

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na:
Remont kaplicy Św. Anny w Hadrze
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu zabytkowej kaplicy św. Anny zlokalizowanej w Hadrze przy ul. Piaskowej 15. Kaplica z cegły i drewna dawniej pełniła funkcję kościółka dla miejscowych mieszkańców, a jej powstanie datuje się na XIX/XX wiek. Jest ona wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej K1. W ramach realizacji zadania planowane są prace polegające m.in. na wymianie pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem oraz prace towarzyszące przy obiekcie. Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja projektowa, kosztorys zerowy oraz złożona oferta z dnia r.
3. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi lata.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 w terminie do dnia 2024r.
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się (np. wykonanie robót, dostarczenie, postawienie do dyspozycji, przekazanie przedmiotu zamówienia – potwierdzone pisemnie protokołem ostatecznego odbioru robót).

§ 3

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:
..... zł netto + VAT % (tj. zł) czyli łącznie **brutto**
zł (..... i/100 zł.).
2. Kwota określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek Wykonawcę wskazany na fakturze w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr NIP
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr NIP
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w



**POLSKI
ŁĄD**



związku z realizacją przedmiotowej umowy jest numer właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 361)

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 pkt 1** za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 pkt 1** za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w **§ 3 pkt 1**
2. Karę, o której mowa w ust.1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia.
4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 6

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 8

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporów o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia próby ich rozwiązania w drodze mediacji lub innych polubownych rozwiązań sporów przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA