

Ogłoszenie nr OPN. 6840.1.2024 P**Wójta Gminy Herby z dnia 03.07.2024. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 334) ,Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) w **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego.**

I.p.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium
1.	Lokal mieszkalny	CZ1L/00040144/4 Dział III zawiera wpis: WSZELKIE CIĘŻARY CIĄŻĄCE NA LOKALACH WYDZIELONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIĄŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DO NICH UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI. NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 31 MARCA 1998 R. NR DZ. KW. 984-985/98. WPISANO DNIA 31 MARCA 1998 R. (WNIOSEK W KW. 41372) oraz ZARZĄD WSPÓLNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ SPRAWOWANY BĘDZIE ZGODNIE Z ZASADAMI OKREŚLONYMI W ROZDZIALE 3 I 4 USTAWY Z DNIA 24 CZERWCA 1994 R. O WŁASNOŚCI LOKALI (DZ. U. 85 POZ. 388). NA PODSTAWIE	Herby, ul. Leśna 18/4	2 Boronów Las obręb Herby	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny położony w Herbach przy ul. Leśnej 18/4 o powierzchni użytkowej 32,1 m ² , składający się z 1 pokoju z wnęki na szafę, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,00 m ² . Lokal znajduje się na 1 piętrze w budynku 4 piętrowym. Z własnością lokalu związany jest udział 282/10000 w nieruchomości wspólnej – działki nr 435/6, która stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Standard wykończenia lokalu oceniono jako niski – do remontu kapitalnego. Gmina Herby jest właścicielem lokalu. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 4 –	105.000,00 zł	10.500,00 zł

		WNIOSKU Z DNIA 04 LISTOPADA 1999 R. NR DZ. 4155-56/99. WPISANO DNIA 10 STYCZNIA 2000 R. (WNIOSEK W KW. 43515). Dział IV wolny od wpisów			piętrowym, dwuklatkowym. Budynek ocieplony i otynkowany – po termomodernizacji.		
--	--	---	--	--	---	--	--

Przetarg odbędzie się dnia 19.08.2024r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 10) o godzinie 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 12.08.2024r. do godz. 12⁰⁰ (w przypadku przelewu decyduje data i godz. wpływu środków na konto bankowe gminy).

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 12.08.2024 do godz. 12⁰⁰

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Oględzin niniejszego lokalu można dokonać od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z

P. Mateuszem Kaczmarek tel. 343574100 wew. 21

Herby, dnia 03.07.2024 r.