

Ogłoszenie OPN.6840.4.2024**Wójta Gminy Herby z dnia 13.06.2024r.****w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do zbycia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. z 2023 poz. 344. / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

I.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł
1.	574/2	CZ1L/00044957/4 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Herby	13Kochan o-wice obręb Herby	Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 2,8831 ha, składająca się z jednej działki ewidencyjnej o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość stanowi teren po byłej jednostce wojskowej od wielu lat nieużytkowany. Teren działki jest w całości ogrodzony płotem z płyt betonowych, wjazd przez dwuskrzydłową bramę od zachodniej strony działki. Nieruchomość zlokalizowana w północno – zachodniej części miejscowości Herby w otoczeniu terenów leśnych, z dojazdem gruntowym od strony ul. Lublinieckiej (ok. 600m od trasy DK 46). Działka jest zabudowana: 1 kondygnacyjnym budynkiem po byłej wartowni o pow. zabudowy 225m ² , 2 kondygnacyjnym budynkiem po byłych koszarach o pow. zabudowy 647m ² , 2 kondygnacyjnym budynkiem po byłych koszarach o pow. zabudowy 645m ² , 1 kondygnacyjnym budynkiem garażowym o pow. zabudowy 440m ² , 1 kondygnacyjnym budynkiem magazynowym o pow. zabudowy ok. 60m ² , 1 kondygnacyjnym budynkiem agregatorowni o pow. zabudowy ok. 60m ² , 1 kondygnacyjnym budynkiem hali produkcyjnej z suwnicą wraz z przybudowanym magazynem o łącznej pow. zabudowy 1256m ² , 1 kondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-biurowym (pokazowy budynek	Wartość gruntu 4.920.000,00 zł brutto

				ekspozycyjny) o pow. zabudowy 59m², 1 kondygnacyjnym obiektem magazynowym (bunkier w części obsypany ziemią) o pow. zabudowy ok. 25m², 1 kondygnacyjnym budynkiem magazynowym (dawny bud. stacji paliw) o pow. zabudowy ok. 25m². Zabudowania w większości murowane, wybudowane w latach 70-tych w słabym stanie technicznym, za wyjątkiem hali produkcyjnej oraz mieszkalno-biurowego budynku pokazowego, które zostały wybudowane po 2000 roku. Na działce znajdują się elementy infrastruktury betonowej jak bunkry obsypane ziemią, betonowe najazdy, zbiorniki podziemne, betonowe zagłębienia w ziemi. Teren w sąsiedztwie zabudowań utwardzony placem asfaltowym i płytami betonowymi, obszar poza zabudowaniami stanowi teren porośnięty roślinnością zielną (w części zakrzaczony i porośnięty drzewostanem sosnowym). W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami: U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (w trakcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającego na wykreśleniu możliwości prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami) oraz MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.	
--	--	--	--	---	--

Wzywa się osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 13.06.2024r. do dnia 03.07.2024r.

Herby, dnia 13.06.2024r.