

UZASADNIENIE

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), nazywanej dalej „ustawą”, stwierdza się, że:

- 1) Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby (nazywany dalej projektem zmiany planu lub opracowaniem):
 - a) stanowi realizację uchwały nr XLVII/376/23 Rady Gminy Herby z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby.

Przedmiotem zmiany planu jest dokonanie niewielkiej modyfikacji ustaleń zawartych w §7 ust.11 i w §30 części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby, przyjętego uchwałą Nr XL/319/23 Rady Gminy Herby z dnia 30 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 3228):

 - mającej na celu wykluczenie możliwości lokalizacji obiektów służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami,
 - w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem D.1U/P, obejmującego część działki nr ew. 574/2 k.m. 13 Kochanowice obręb Herby, położonej w miejscowości Herby.

Projektowana zmiana nie będzie się wiązała z wprowadzeniem do obowiązującego planu żadnych innych zmian, w szczególności dotyczących przeznaczenia terenów lub wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, nie zmienia też ustalonych w obowiązującym planie warunków architektoniczno-urbanistycznych zabudowy,
 - b) dotyczy terenu:
 - oznaczonego w ewidencji gruntów symbolem Ba – tereny przemysłowe, zabudowanego budynkami (obecnie nieużytkowanymi), uzbrojonego, położonego przy drodze wewnętrznej stanowiącej własność gminy,
 - położonego w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zwartego kompleksu terenów leśnych.

Teren objęty zmianą, tak jak i cały obszar gminy Herby, jest położony w granicach parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” ustanowionego Rozporządzeniem Nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy na Górną Liswartą” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 163, poz. 3071) – projektowana zmiana planu nie narusza celów ochrony i zakazów ustanowionych w tym akcie prawnym.

Teren parku krajobrazowego jest chroniony Planem ochrony dla Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą przyjętego uchwałą Nr VI/40/3/2022 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 24 stycznia 2022r. w sprawie przyjęcia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 536).

Teren objęty zmianą zgodnie z Planem ochrony jest położony w granicach strefy BK-4 – strefy dopuszczalnego zainwestowania (obszary zainwestowane lub wskazane do zainwestowania). Projektowana zmiana nie narusza ustaleń planu ochrony, w tym nie narusza zasad wymaganych do uwzględnienia w przypadku wprowadzania zmian do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowania nie jest objęty ochroną na podstawie innych przepisów odrębnych.
- 2) Teren objęty zmianą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Herby jest oznaczony jako tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Również w poprzednio obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego teren ten był przeznaczony na cele inwestycyjne produkcyjno- usługowe.

- 3) Celem sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego z 2023 r. jest zmniejszenie oddziaływania na środowisko i na otoczenie, w tym na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową, mogącego powstać na skutek realizacji nowych inwestycji w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem D.1U/P.
Gmina wprowadzając do obowiązującego planu z 2023 r. przedmiotową zmianę, chce uniknąć możliwości wykorzystania tego terenu w przyszłości na cele związane z prowadzeniem działalności dotyczącej gospodarowania odpadami. Dokonanie zmiany planu i zmniejszenie uciążliwości dla terenów sąsiednich pozwoli na uniknięcie wystąpienia w przyszłości konfliktów społecznych.
- 4) Rada Gminy Herby z dnia 18 czerwca 2019r. podjęła uchwałę Nr VIII/52/19 w sprawie Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Herby.
Projektowana zmiana planu zachowuje zgodność z wynikami analiz przeprowadzonych na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), po uzyskaniu uzgodnień: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo WOOŚ.410.35.2024.AOK z dnia 20 lutego 2024 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubiążu (pismo NS-ZNS.9022.16.2024 z dnia 1 lutego 2024r.) odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby, zgodnie z zakresem określonym w uchwale nr XLVII/376/23 Rady Gminy Herby z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby.
- 6) Zakres obecnie wprowadzonych zmian nie będzie mieć wpływu na sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i pkt 13-15 oraz ust.3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Herby.
Zmiana planu została sporządzona w sposób uwzględniający zasady uniwersalnego projektowania, tak aby mógł być używany przez wszystkich ludzi, w możliwie szerokim zakresie, bez potrzeby adaptacji lub specjalnego projektowania, w zakresie jaki należy do zagadnień związanych z opracowaniem i funkcjonowaniem planów miejscowych.
- 7) Udział społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem projektu zmiany planu a także zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało zapewnione poprzez zastosowanie w prowadzonej procedurze zmiany planu wymagań wynikających z rozdziału 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalającym zasady partycypacji społecznej w sporządzaniu aktu planowania przestrzennego.
- 8) Przyjęcie niniejszej zmiany planu nie będzie miało wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, w szczególności nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania nowych, dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, które są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany planu.

- 9) Opracowanie projektu zmiany planu zostało wszczęte po 24 września 2023 r. t.j. po wejściu w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a przed wejściem w życie planu ogólnego gminy.

Zmiana planu jest sporządzana w okresie przejściowym, w czasie którego nie obowiązuje stosowanie niektórych nowych przepisów wprowadzonych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. na mocy przepisów przejściowych do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., do niniejszej zmiany planu przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.