

Ogłoszenie OPN.6845.2.2024**Wójta Gminy Herby z dnia 22.02.2024r.****w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. z 2023 poz. 344. / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

L.P	Numer działki	Księga wieczysta	Miejscowość	Karta mapy i obręb	Opis nieruchomości	Miesięczny czynsz
1.	519/6	CZ1L/00040145/1	Herby	2 Boronów Las obręb Herby	Dzierżawa części działki położonej w Herbach oznaczonej numerem 519/6 o pow. 0,0028ha, z przeznaczeniem pod miejsce garażowe. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do 3 lat	42,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
2.	458/2	CZ1L/00047072/7	Herby	13 Kochanowice obrub Herby	Najem części nieruchomości położonej w Herbach oznaczonej numerem 458/2 będącej budynkiem garażu o pow. 16,80m ² . Umowa najmu podpisana zostanie na okres do 3 lat. Garaż D	70,56 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
3.	458/2	CZ1L/00047072/7	Herby	13 Kochanowice obrub Herby	Najem części nieruchomości położonej w Herbach oznaczonej numerem 458/2 będącej budynkiem garażu o pow. 16,80m ² . Umowa najmu podpisana zostanie na okres do 3 lat. Garaż B	70,56 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT

4.	1138/21	CZ1L/00037028/1	Lisów	2 obręb Lisów	Najem nieruchomości położonej w miejscowości Lisów ul. Budowlanych 4, będąca lokalem użytkowym o pow. 30m ² wraz z gruntem przynależnym o pow. 30m ² – część działki 1138/21. Umowa najmu podpisana zostanie na okres do 3 lat	150,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
5.	1138/21	CZ1L/00037028/1	Lisów	2 obręb Lisów	Najem nieruchomości położonej w miejscowości Lisów ul. Budowlanych 4, będąca lokalem użytkowym o pow. 17,70m ² wraz z gruntem przynależnym o pow. 20m ² – część działki 1138/21. Umowa najmu podpisana zostanie na okres do 3 lat	177,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
6.	414/69, 247/7	CZ1L/00048730/5 CZ1L/00051591/2	Kierzki	3A Boronów Las obręb Hadra	Dzierżawa gruntu rolnego o łącznej pow. 2,0368ha, stanowiący nieruchomości oznaczone numerami 414/69 i 247/7. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do 3 lat	83,00 zł/m-c na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT.

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto MBS w Myszkowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Poza czynszem najemca/dzierżawca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, opłatę za energię elektryczną - gdy takie koszty występują oraz podatek od nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 22.02.2024 r. do dnia 14.03.2024 r.

Herby, dnia 22.02.2024 r.