

Ogłoszenie nr GR.GN 6840.7.2023P**Wójta Gminy Herby z dnia 11.09.2023r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

I.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena	Wadium
1.	1173/23	CZ1L/00035255 /7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Lisów	2 obręb Lisów	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0042 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KP3- miejsca lokalizacji garaży. Działka 1173/23 jest działką o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka zlokalizowana jest przy ul. Stawowej w Lisowie. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego tj. zabudowana garażem murowanym nawiązując do istniejącej zabudowy garażowej.	19.680,00 zł brutto	2.000zł
2.	1174/23	CZ1L/00035255 /7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Lisów	2 obręb Lisów	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0042 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KP3- miejsca lokalizacji garaży. Działka 1174/23 jest działką o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka zlokalizowana jest przy ul. Stawowej w Lisowie. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego tj. zabudowana garażem murowanym nawiązując do istniejącej zabudowy garażowej.	19.680,00 zł brutto	2.000zł
3.	1175/23	CZ1L/00035255 /7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Lisów	2 obręb Lisów	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0042 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KP3- miejsca lokalizacji garaży. Działka 1175/23 jest działką o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka zlokalizowana jest przy ul. Stawowej w Lisowie. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego tj. zabudowana garażem murowanym nawiązując do istniejącej zabudowy garażowej.	19.680,00 zł brutto	2.000zł

4.	1176/23	CZ1L/00035255 /7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Lisów	2 obręb Lisów	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0042 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KP3- miejsca lokalizacji garaży. Działka 1176/23 jest działką o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka zlokalizowana jest przy ul. Stawowej w Lisowie. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego tj. zabudowana garażem murowanym nawiązując do istniejącej zabudowy garażowej.	19.680,00 zł brutto	2.000zł
----	---------	---	-------	---------------	---	---------------------	---------

Przetarg odbędzie się dnia 19.10.2023 r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9) o godzinie 10⁰⁰ – działka 1173/23, o godzinie 10¹⁰- działka 1174/23, o godzinie 10¹⁵- działka 1175/23, o godzinie 10²⁰- działka 1176/23

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 12.10.2023 r.

(decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy).

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 12.10.2023r.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19.

Herby, dnia 11.09.2023 r.