

Ogłoszenie GN.6845.6 .2023**Wójta Gminy Herby z dnia 31.07.2023 r.****w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / t.j. z 2023 poz. 344. / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

| L.P | Numer działki | Księga wieczysta | Miejscowość | Karta mapy i obręb | Opis nieruchomości | Miesięczny czynsz |
|-----|---------------|------------------|-------------|-----------------------------|---|--|
| 1. | 856/430 | CZ1L/00020334/7 | Olszyna | 1 obręb Olszyna | Dzierżawa działki położonej w Olszynie oznaczonej numerem 856/430 o pow. 0,9600 ha, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze i związaną z tym produkcją rolną. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do 3 lat | 40,00 zł/m-c - na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT. |
| 2. | 33 | CZ1L/00049039/8 | Olszyna | 4 Boronów Las obręb Olszyna | Dzierżawa działki położonej w Olszynie oznaczonej numerem 33 o pow. 0,2220 ha, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze i związaną z tym produkcją rolną. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do 3 lat | 15,00 zł/m-c - na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT. |
| 3. | 595/2 | CZ1L/00038115/5 | Herby | 13 Kochanowice obręb Herby | Dzierżawa działki położonej w Herbach oznaczonej numerem 595/2 o pow. 0,0373 ha, z przeznaczeniem pod zieleń łęgową i uprawy ogrodnicze. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do 3 lat | 25,00 zł/m-c - na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT. |

| | | | | | | |
|----|---------|-----------------|-------|---------------|--|---|
| 4. | 1114/28 | CZ1L/00041894/3 | Lisów | 2 obręb Lisów | Dzierżawa działki położonej w Lisowie, oznaczonej nr 1114/28 o pow. 0,0050 ha, z przeznaczeniem pod działalność handlową. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do 3 lat | 80,00 zł/m-c netto. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |
|----|---------|-----------------|-------|---------------|--|---|

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto MBS w Myszkowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Poza czynszem najemca/dzierżawca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, opłatę za energię elektryczną - gdy takie koszty występują oraz podatek od nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 31.07.2023 r. do dnia 20.08.2023 r.

Herby, dnia 31.07.2023 r.