**Ogłoszenie GR.GN.6845.6.2023P**

**Wójta Gminy Herby z dnia 06.07.2023r. o przetargu**

Na podstawie art. 37 ust 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Herby Nr XXXIX/313/23 z dnia 31 stycznia 2023r. **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokali użytkowych .**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P** | Opis przedmiotu najmu | Nr działki, oznaczenie budynku | Księga wieczysta | Miejscowość  Karta mapy i obręb | Miesięczny czynsz |
| **1.** | Przedmiotem najmu będzie lokal gastronomiczny całorocznego użytkowania wraz z terenem pod urządzenie ogródka letniego przeznaczony na prowadzenie działalności małej gastronomii (tj. przygotowywanie i podawanie burgerów, tortilli, hot-dogów, zapiekanek, kanapek na ciepło, frytek, napoi zimnych i gorących) zlokalizowany na działce oznaczonej numerem 616/2 położony w Herbach przy ul. Dworcowej o pow. użytkowej 26,56 m2, w skład którego wchodzą: sala sprzedażowa o pow. 12,96m2 , bar z zapleczem o pow. 10,54m2 oraz WC o pow. 3,06 m2 . Powierzchnia terenu pod urządzenie ogródka letniego 18m2 Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz ogrzewanie elektryczne. Lokal należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt i meble, niezbędne do prowadzenia tego typu działalności. Najem na okres do 3 lat. W kiosku handlowo- usługowym będą mogły być wykorzystywane półprodukty, aby nie używać naczyń do zmywania. Możliwość skorzystania z toalety publicznej. Najemca nie może przekazać w całości lub części swoich uprawnień wynikających z tytułu najmu na rzecz osób trzecich, tj. nie może podnająć lokalu ani przekazać do bezpłatnego używania | 616/6, U2 | CZ1L/00048833/7 | Herby  13 Kochanowice obręb Herby | Cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1m2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi **5zł/m2 netto** **6,15 zł/m2 brutto**  Cena wywoławcza stawki czynszu za najem terenu bezpośrednio przynależnego do kontenera o pow. 27m2 + 18m2 powierzchni pod urządzenie ogródka letniego w wysokości **1,6 zł/m2 netto**, **1,97zł/m2 brutto**  Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto MBS w Myszkowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.  Poza czynszem najemca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, odprowadzanie ścieków, opłatę za energie elektryczną oraz podatek od nieruchomości.  Wymiar czynszu najmu może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż jeden rok.  Wszystkie koszty związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenia działalności jak mała gastronomia oraz urządzenia ogródka letniego a także uzyskanie stosownych zezwoleń ponosi w całości Najemca |
| **2.** | Przedmiotem najmu będzie lokal gastronomiczny całorocznego użytkowania wraz z terenem pod urządzenie ogródka letniego przeznaczony na prowadzenie kawiarni (tj. przygotowywanie i podawanie dań deserowych, tj. ciasto, lody, desery itp., kawa , herbata) zlokalizowany na działce oznaczonej numerem 616/2 położony w Herbach przy pl. Dworcowej o pow. użytkowej 27,42 m2, w skład którego wchodzą: sala sprzedażowa 12,84m2 , bar z zapleczem o pow. 11,79m2 oraz WC o pow. 2,79 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i ogrzewanie elektryczne. Powierzchnia pod urządzenie ogródka letniego 18m2. Lokal należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt i meble, niezbędne do prowadzenia tego typu działalności. Najem na okres do 3 lat. W kiosku handlowo- usługowym będą mogły być wykorzystywane półprodukty, aby nie używać naczyń do zmywania. Możliwość skorzystania z toalety obiektu publicznego. Najemca nie może przekazać w całości lub części swoich uprawnień wynikających z tytułu najmu na rzecz osób trzecich, tj. nie może podnająć lokalu ani przekazać do bezpłatnego używania | 616/6, U1 | CZ1L/00048833/7 | Herby  13 Kochanowice obręb Herby | Cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1m2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi **5zł/m2 netto 6,15 zł/m2 brutto**  Cena wywoławcza stawki czynszu za najem terenu bezpośrednio przynależnego do kontenera o pow. 27m2 + 18m2 powierzchni pod urządzenie ogródka letniego w wysokości **1,6 zł/m2 netto**, **1,97 zł/m2 brutto**  Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto MBS w Myszkowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.  Poza czynszem najemca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, odprowadzanie ścieków, opłatę za energie elektryczną oraz podatek od nieruchomości.  Wymiar czynszu najmu może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż jeden rok.  Wszystkie koszty związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenia kawiarni oraz urządzenia ogródka letniego a także uzyskanie stosownych zezwoleń ponosi w całości Najemca |

Lokale będą udostępnione w celu zapoznania się z ich stanem technicznym po wcześniejszym uzgodnieniem telefonicznym 34 3574100 wew. 19

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 18.08.2023r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby.

Oferty w formie pisemnej w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących oferenta z dopiskiem „Oferta na najem lokalu gastronomicznego całorocznego użytkowania wraz z terenem pod urządzenie ogródka letniego przeznaczony na prowadzenie kawiarni –U1” bądź „Oferta na najem lokalu gastronomicznego całorocznego użytkowania wraz z terenem pod urządzenie ogródka letniego przeznaczony na prowadzenie działalności małej gastronomii –U2” należy składać w terminie do 14.08.2023r. do godziny 1400 w sekretariacie Urzędu Gminy Herby, pok. Nr 10, ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalne jest dokonanie zmian lub uzupełnień w ofertach już złożonych.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
3. oferowaną wysokość stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu (stawka netto) oraz wysokość stawki czynszu 1m2 terenu przynależnego do kontenera (stawka netto)
4. koncepcję prowadzenia lokalu gastronomicznego lub kawiarni
5. informacje o dotychczasowym doświadczeniu w prowadzeniu lokalu gastronomicznego
6. dowód wpłaty wadium
7. nazwę banku i numer rachunku, na który komisja przetargowa będzie mogła dokonać zwrotu wadium w przypadku przegrania bądź odwołania przetargu.

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Do ofert zależy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium, które należy wpłacić w wysokości 40zł na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001 najpóźniej do dnia 10.08.2023r. ( decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy). Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na lokal, który został oznaczony przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jeden lokal obowiązuje wpłata wadium, na każdy lokal z osobna. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet opłaty czynszu, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu lokalu, wadium przepada na rzecz Wynajmującego tj. Gminy Herby. Wadium wpłacone przez pozostałych oferentów zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu.

Pisemny przetarg nieograniczony składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody uiszczenia wadium lub podstawy zwolnienia z wpłaty wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty **i ogłasza, które** **oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,** zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert pod kątem wymogów formalnych oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Oceny złożonych ofert dokonuje się wg. następujących kryteriów:

1. wysokość czynszu dzierżawnego netto - 80 pkt
2. posiadane doświadczenie w prowadzeniu lokalu gastronomicznego lub kawiarni minimum 12 miesięcy - 10 pkt
3. zgodność z koncepcją przedstawioną w opisie przedmiotu najmu - 10 pkt

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wydanie przedmiotu najmu nastąpi po podpisaniu umowy w terminie ustalonym z najemcą.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do:

1. zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty
2. zamknięcia przetargu w przypadku, gdy żaden oferent nie zaoferował czynszu wyższego niż stawka wywoławcza
3. odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje, nieopisane w powyższym ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19.

Herby, dnia 06.07.2023r.