**Ogłoszenie GN.6845.4.2023**

**Wójta Gminy Herby z dnia 23.05.2023r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / t.j. z 2023 poz. 344. / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P** | Opis przedmiotu najmu | Nr działki, oznaczenie budynku | Księga wieczysta | Miejscowość  Karta mapy i obręb | Miesięczny czynsz |
| **1.** | Przedmiotem najmu będzie lokal gastronomicznego całorocznego użytkowania wraz z terenem pod urządzenie ogródka letniego przeznaczony na prowadzenie działalności małej gastronomii (tj. przygotowywanie i podawanie burgerów, tortilli, hot-dogów, zapiekanek, kanapek na ciepło, frytek, napoi zimnych i gorących oraz piwa) zlokalizowany na działce oznaczonej numerem 616/2 położony w Herbach przy ul. Dworcowej o pow. użytkowej 26,56 m2, w skład którego wchodzą: sala sprzedażowa o pow. 12,96m2 , bar z zapleczem o pow. 10,54m2 oraz WC o pow. 3,06 m2 . Powierzchnia terenu pod urządzenie ogródka letniego 18m2 Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz ogrzewanie elektryczne. Lokal należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt i meble, niezbędne do prowadzenia tego typu działalności. Najem na okres do 3 lat. W kiosku handlowo- usługowym będą mogły być wykorzystywane półprodukty, aby nie używać naczyń do zmywania. Możliwość skorzystania z toalety publicznej. | 616/6, U2 | CZ1L/00048833/7 | Herby  13 Kochanowice obręb Herby | Cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1m2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi 5zł/m2 netto 6,15 zł/m2 brutto  Cena wywoławcza stawki czynszu za najem terenu bezpośrednio przynależnego do kontenera o pow. 27m2 + 18m2 powierzchni pod urządzenie ogródka letniego w wysokości **1,6 zł/m2 netto**, **1,97zł/m2 brutto**  Wszystkie koszty związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenia działalności mała gastronomia oraz urządzenia ogródka letniego ponosi w całości Najemca |
| **2.** | Przedmiotem najmu będzie lokal gastronomicznego całorocznego użytkowania wraz z terenem pod urządzenie ogródka letniego przeznaczony na prowadzenie kawiarni (tj. przygotowywanie i podawanie dań deserowych, tj. ciasto, lody, desery itp., kawa , herbata) zlokalizowany na działce oznaczonej numerem 616/2 położony w Herbach przy pl. Dworcowej o pow. użytkowej 27,42 m2, w skład którego wchodzą: sala sprzedażowa 12,84m2 , bar z zapleczem o pow. 11,79m2 oraz WC o pow. 2,79 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i ogrzewanie elektryczne. Powierzchnia pod urządzenie ogródka letniego 18m2. Lokal należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt i meble, niezbędne do prowadzenia tego typu działalności. Najem na okres do 3 lat. W kiosku handlowo- usługowym będą mogły być wykorzystywane półprodukty, aby nie używać naczyń do zmywania. Możliwość skorzystania z toalety obiektu publicznego. | 616/6, U1 | CZ1L/00048833/7 | Herby  13 Kochanowice obręb Herby | Cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1m2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi **5zł/m2 netto ,6,15 zł/m2 brutto**  Cena wywoławcza stawki czynszu za najem terenu bezpośrednio przynależnego do kontenera o pow. 27m2 + 18m2 powierzchni pod urządzenie ogródka letniego w wysokości **1,6 zł/m2 netto**, **1,97 zł/m2 brutto**  Wszystkie koszty związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenia kawiarni oraz urządzenia ogródka letniego ponosi w całości Najemca |

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto MBS w Myszkowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Poza czynszem najemca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, odprowadzanie ścieków, opłatę za energie elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego będzie określać umowa najmu lokalu.

Nieruchomość zostanie przeznaczona do najmu w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 23.05.2023r. do dnia 13.06.2023r.

Herby, dnia 23.05.2023r.