

Projekt

z dnia 11 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XLI/ /23
RADY GMINY HERBY**

z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm./ oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Rada Gminy Herby
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Piłce, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 2259/82 i 2260/82 k.m. 1A obręb Chwostek o łącznej pow. 0,0880ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą KW CZ1L/00057512/7, stanowiącej własność Gminy Herby, w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 2090/80 i 2091/80 k.m. 1A obręb Chwostek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Herby.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Józef Kozielski

~~RADCA PRAWNY~~

~~mgr Marcin Jankowski~~
~~OF-C-128/E2~~

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/23 Rady Gminy Herby z dnia ...maja 2023r.

Właściciele nieruchomości oznaczonej nr 2090/80 i 2091/80 k.m. 1A obręb Chwostek położonej w miejscowości Piłka zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek oznaczonych nr 2259/82 i 2260/82 k.m. 1A obręb Chwostek o łącznej pow. 0,0880ha, zapisanych w KW CZ1L/00057512/7 stanowiących własność Gminy Herby, które bezpośrednio przylegają do ich działek w celu poprawienia warunków zagospodarowania. Położenie nieruchomości zbywanej przedstawiono na załączniku – mapa. Działki 2259/82 i 2260/82 położone są na terenie dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Herby: Uchwała Rady Gminy Herby Nr XL/319/23 z dnia 30 marca 2023 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. Śląskiego z dnia 14 kwietnia 2023r. poz. 3228. Zgodnie z zapisami w/w planu działki 2259/82 i 2260/82 przeznaczone są pod użytkowanie jako WSR- zbiorniki wodne i stawy z obudową biologiczną tj. łąki, pastwiska, tereny zieleni nieurządzonej.

Wobec faktu, że działki 2259/82 i 2260/82 stanowią grunt pozbawiony dostępu do drogi publicznej i tworzą wraz z działkami 2090/80 i 2091/80 jedną całość gospodarczą dającą możliwość racjonalnego zagospodarowania, istnieje przesłanka do zbycia tych działek w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

ZAŁĄCZNIK-MAPA

PIŁKA

