

Projekt

z dnia 16 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLI/ /23
RADY GMINY HERBY**

z dnia 24 maja 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawki procentowej i warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży
lokalu mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Herby**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 68 ust 1 pkt. 7, ust. 1a oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344)

Rada Gminy Herby uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące warunki udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, oznaczonych jako przedmiot odrębnej własności, obejmujących lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziałem w nieruchomości wspólnej:

- 1) przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w budynkach wielorodzinnych, przy jednorazowej wpłacie całości ceny, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 30%,
- 2) przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w budynkach wielorodzinnych, przy rozłożeniu ceny zakupu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na raty, w wysokości 20%.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Herby.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXII/622/10 Rady Gminy Herby z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny nabycia lokalu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Józef Kozielski