Ogłoszenie GN.6845.3 .2023

**Wójta Gminy Herby z dnia 05.05.2023r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / t.j. z 2023 poz. 344. / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P** | Numer działki | Księga wieczysta | Miejscowość | Karta mapy i obręb | Opis nieruchomości | Miesięczny czynsz  |
| **1.** | 966/97, 98, 99 | CZ1L/0008559/0 | Olszyna | 2 obręb Olszyna | Dzierżawa działek położonych w Olszynie oznaczonych numerami 966/97, 98, 99 o łącznej pow. 0,6016 ha, z przeznaczeniem pod tereny rolnicze i związaną z tym produkcją rolną. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do 3 lat | 25,00 zł/m-c - na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT. |
| **2.** | 616/2 | CZ1L/00048833/7 | Herby | 13 Kochanowice obręb Herby  | Dzierżawa część nieruchomości gruntowej położonej w Herbach przy pl. Dworcowej 2A o pow. 0,0210 ha. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w celu prowadzenia działalności gastronomicznej. Dzierżawa na okres do 30 września 2023r. – przedłużenie umowy. | **336,00zł netto/m-c** Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT  |

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby z siedzibą w Boronowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Poza czynszem najemca/dzierżawca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, opłatę za energie elektryczną - gdy takie koszy występują oraz podatek od nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 05.05.2023r. do dnia 26.05.2023r.

Herby, dnia 05.05.2023r.