**Ogłoszenie nr GR.GN 6840. 4 .2023P**

**Wójta Gminy Herby z dnia 24.04.2023r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021r. poz. 2213) **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nr działki** | **Nr****księgi wieczystej** | **Położenie** | **Karta mapy** | **Opis nieruchomości** | **Cena zł**  | **Wadium zł** |
| 1. | 1329/429 | CZ1L/00020334/7Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń | Olszyna | 1 obręb Olszyna | Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0929 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN2- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z druga linią zabudowy. Działka 1329/429 jest działką narożną przy ul. Jałowcowej i Brzozowej. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.  | **69.675,00 zł brutto**  | **7.000,00 zł** |
| **2.** | 1330/429 | CZ1L/00020334/7Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń | Olszyna | 1 obręb Olszyna | Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0717 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN2- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z druga linią zabudowy. Działka 1330/429 posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Brzozowej. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.  | **53.775,00 zł brutto**  | **5.400,00 zł** |
| **3.** | 1331/429 | CZ1L/00020334/7Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń | Olszyna | 1 obręb Olszyna | Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0705 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN2- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z druga linią zabudowy. Działka 1331/429 posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Brzozowej. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.  | **52.875,00 zł brutto**  | **5.300,00 zł** |

**Przetarg odbędzie się dnia 06.06.2023r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9) o godzinie 1000 – działka 1329/429, o godzinie 1010- działka 1330/429, o godzinie 1015 – działka 1331/429,**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 25.05.2023r.**

**( decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy).**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość , którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 25.05.2023r.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Poprzednie przetargi, zakończone wynikiem negatywnym odbyły się 29.09.2022r. i 12.12.2022r. i 07.03.2023r.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19.

Herby, dnia 24.04.2023r.