**Ogłoszenie nr GR.GN 6840.3.2023P**

**Wójta Gminy Herby z dnia 16.02.2023r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021r. poz. 2213) **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nr działki** | **Nr****księgi wieczystej** | **Położenie** | **Karta mapy** | **Opis nieruchomości** | **Cena zł**  | **Wadium zł** |
| 1. | 993/429 | CZ1L/00059655/5Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń | Olszyna | 1 obręb Olszyna | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,0553ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej i oznaczona symbolem MN2. Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej o wąskim i wydłużonym kształcie prostokąta. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Jałowcowej w Olszynie pomiędzy posesją 28 i 30. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej , kanalizacyjnej i gazowej z możliwością przyłączenia. Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego na rzecz wścieli nieruchomości graniczących nieruchomośćprzeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | 30.750,00zł w tym VAT 23% | 3.100,00 |

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:**

Nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na wąski i wydłużony kształt . Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych numerami geodezyjnymi **1041/429 i 968/429**, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**Przetarg odbędzie się dnia 24.04.2023r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9) o godzinie 1000**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:**

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 11.04.2023r. (decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy).**
2. **Złożą najpóźniej w dniu 12. 04 2023r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33, pokój nr 8 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu oraz dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.
3. **Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu oraz zamieszczona na stronie herby.bipgmina.pl w zakładce sprzedaż oraz stronie** [**www.herby.pl**](http://www.herby.pl) **w dniu 17 kwietnia 2023 r.**

Uczestnik przetargu jest zobowiązany w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem przedłożyć komisji przetargowej, w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decyduje uczestnik przetargu.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19.

Herby, dnia 16.02.2023r.