



LEŚNA KRAINA GÓRNEGO ŚLĄSKA



**GMINA HERBY**  
ul. Lubliniecka 33  
42-284 HERBY  
tel./fax 34 3574-100; 3574-101  
NIP 575-18-65-335  
GK.IZ.271.3.2023.Z

Załącznik nr 3  
do Regulaminu udzielania zamówień publicznych  
o wartości przekraczającej 30 000 w Gminie Herby

Herby, dnia 08.02.2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Herby zwraca się z prośbą o przedstawienie Państwa oferty cenowej na wykonanie przedmiotowego zadania z uwzględnieniem poniższych wymagań:

### 1. Nazwa zamówienia:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja placu zabaw w Lisowie”

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja placu zabaw w Lisowie”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja placu zabaw w Lisowie” udostępniony jest w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Urzędu Gminy Herby. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://portal.smartpzp.pl/gminaherby>  
Postępowanie nr GK.IZ.271.1.2023.P

### 3. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr IZ.0050.9.2021 Wójta Gminy Herby z dnia 09 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość, bez podatku od towarów i usług, dotycząca jednorazowego zakupu jest mniejsza niż 130 000 złotych. Procedura pełna, umieszczenie treści zapytania ofertowego na stronie internetowej Zamawiającego.

### 4. Warunki wymagane od Wykonawców:

- 1). O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 2). O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają określone przez zamawiającego wymagania dotyczące osób skierowanych do realizacji zamówienia. Warunek dysponowania osobami do realizacji zamówienia zostanie uznany za spełniony, gdy Oferent wykaże dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie co najmniej ograniczonym.  
Osoba wskazana powyżej (Inspektor Nadzoru) winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021 poz. 2351 ze zm.) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce).
- 3). Celem potwierdzenia powyższego warunku, Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą wykaz osób (zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Do wykazu dołączyć należy kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej OIIB.



LEŚNA KRAINA GÓRNEGO ŚLĄSKA



4). Istotne warunki zamówienia określone zostały we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

#### **5. Termin realizacji zamówienia :**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia w dniu następnym po podpisaniu umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem 150 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

#### **6. Informacje o dokumentach składających się na ofertę**

Na zawartość oferty składa się:

- 1) Wypełniony formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 2) Oświadczenie o treści: (zawarte w formularzu ofertowym)

Oświadczam (my), że:

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - b) posiadam wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
  - c) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - d) akceptuję wszystkie zapisy zawarte w zapytaniu ofertowym.
  - e) akceptuję wzór umowy dołączony do zapytania ofertowego oraz zawarte w nim warunki płatności.
  - f) uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do złożenia niniejszej oferty
  - g) oferta moja jest ważna przez okres 30 dni
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 2.

#### **7. Istotne postanowienia umowy**

Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego, szczegółowe zasady rozliczania zawarto we wzorze umowy.

#### **8. Kryteria oceny ofert:**

Kryterium wyboru oferty będzie najniższa cena ofertowa brutto (znaczenie 100 %). Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z niniejszego zapytania ofertowego i obowiązujących przepisów, które wykonawca musi przestrzegać w trakcie realizacji zamówienia z uwzględnieniem opłat i podatków w tym podatek VAT. Cenę należy podać w złotych polskich w postaci cyfrowej i słownej w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). W formularzu ofertowym należy podać cenę za wykonanie całości zamówienia. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę. Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto, podpisując umowę, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art.632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków. Ofertę cenową należy skalkulować w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, oraz przeprowadzoną wizję lokalną w terenie. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej ma obowiązek wykonać wszystkie niezbędne prace, które należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki oferty będą rozpatrywane na podstawie kryterium:

| Nr kryt. | Opis kryteriów oceny | Znaczenie |
|----------|----------------------|-----------|
| 1        | cena brutto          | 100%      |

#### **9. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty**

O wynikach postępowania Zamawiający zawiadomi wykonawców za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wybranemu wykonawcy wskaże telefonicznie, faksem lub e - mailem miejsce i datę



podpisania umowy. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

**10. Dodatkowe informacje:**

1). Dodatkowych informacji udziela Pan Tomasz Cholerzyński tel. 34 3574100 wew. 17

adres e-mail: [inwestycje@herby.pl](mailto:inwestycje@herby.pl)

2). Termin związania z ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert.

**11. Ofertę należy przekazać w terminie do dnia: 20.02.2023 r. do godziny 11:00**

**12. Sposób złożenia oferty.**

1. Ofertę można złożyć w formie elektronicznej (dokument podpisany i zeskanowany w pdf) na podany adres e-mail: [gmina@herby.pl](mailto:gmina@herby.pl) lub w formie pisemnej, składając ją w Kancelarii Urzędu Gminy Herby ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby, pok. nr 8. Składając ofertę w formie pisemnej Wykonawca powinien umieścić ofertę, w zamkniętym opakowaniu. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmy) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres: Urząd Gminy Herby ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby z dopiskiem: Oferta na: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja placu zabaw w Lisowie” nie otwierać przed dniem 20.02.2023 r. do godz. 11:00.

2. Otwarcie ofert zostanie dokonane tego samego dnia o godz. 11:05

3. W dniu otwarcia ofert zostanie sporządzona informacja z otwarcia ofert. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego i przekazana wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu drogą mailową.

4. Ocena ofert zostanie dokonana w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze licząc od dnia otwarcia ofert. Protokół z przeprowadzonego postępowania zostanie zamieszczony na stronie internetowej zamawiającego i przekazany wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu drogą mailową.

**13. Przesłanki odrzucenia oferty**

a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego

b) została złożona przez podmiot:

- niespełniający warunków udziału w postępowaniu

c) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym

**14. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

2. Administratorem danych osobowych wykonawcy jest Wójt Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby.

3. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – email: [inspektor@odocn.pl](mailto:inspektor@odocn.pl)

4. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Odbiorcami przekazanych przez wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

6. Dane osobowe wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

7. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż cel określony w ust. 2. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w ust. 2), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.



8. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego;
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.

9. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta w załączniku do zapytania ofertowego – Formularz oferty.

10. Zamawiający informuje, że:

- W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

- Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

- W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

- W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

#### **15. Informacja dla Wykonawców:**

1. Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy, w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Gminy Herby do zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega unieważnienie postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w przypadku gdy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca odstąpił od podpisania umowy, bądź nie wykonał należycie zamówienia dla Zamawiającego – Gminy Herby.

#### **16. Załączniki:**

1. Zał. nr 1 - formularz oferty
2. Zał. nr 2 – wykaz osób
3. Zał. nr 3 - wzór umowy.

Wójt  
m. J. Burek



LEŚNA KRAINA GÓRNEGO ŚLĄSKA



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego GK.IZ.271.3.2023.Z

.....  
( Miejscowość i data)

### FORMULARZ OFERTY

#### WYKONAWCA:

Nazwa i adres : .....

Tel/fax .....

e-mail .....

NIP .....

REGON .....

I. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe GK.IZ.271.3.2023.Z z dnia 08.02.2023 r. oferuję wykonanie usługi pn.:

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja placu zabaw w Lisowie”**

za cenę ryczałtową w wysokości:

Netto: ..... zł.

słownie: ..... zł.

Brutto: ..... zł

słownie: ..... zł (w tym podatek VAT ...%)

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - 150 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Termin płatności: 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

II. Składając ofertę oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadam wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) akceptuję wszystkie zapisy zawarte w zapytaniu ofertowym.
- 5) akceptuję wzór umowy dołączony do zapytania ofertowego oraz zawarte w nim warunki płatności.
- 6) uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do złożenia niniejszej oferty
- 7) oferta moja jest ważna przez okres 30 dni

.....  
(czytelny podpis lub podpisy i pieczęć osoby (osób)

uprawnionej (ych) do reprezentacji

Załączniki:

1. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 2.



LEŚNA KRAINA GÓRNEGO ŚLĄSKA



Oświadczenie od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych  
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



LEŚNA KRAINA GÓRNEGO ŚLĄSKA



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego  
GK.IZ.271.3.2023.Z

.....  
(Wykonawca)

....., dnia ..... 2022 r.

### WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego  
pn. „Modernizacja placu zabaw w Lisowie”.**

| Lp. | Nazwisko i imię | Zakres wykonywanych czynności    | Kwalifikacje zawodowe tj.<br>rodzaj i numer uprawnień budowlanych |
|-----|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.  | .....           | Inspektor Nadzoru Inwestorskiego | .....                                                             |

.....  
(czytelny podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentacji)

Do wykazu należy załączyć kopię uprawnień wymaganych w zapytaniu ofertowym i oraz kopię  
zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego i posiadania  
ubezpieczenia OC.





LEŚNA KRAINA GÓRNEGO ŚLĄSKA



## UMOWA wzór

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego GK.IZ.271.3.2023.Z z dnia 08.02.2023 r.  
zawarta dnia .....2023 r. pomiędzy:

**Gminą Herby z siedzibą ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby.**

**REGON: 151398439, NIP 5751865335**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Herby – Iwonę Burek**

**przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Cierpiot**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a Firmą:

.....

.....

.....

**REGON: ....., NIP: .....**

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja placu zabaw w Lisowie”** zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy zgodnie z celem jej zawarcia oraz zobowiązuje się wykonać Umowę rzetelnie i terminowo, dokładając najwyższej staranności profesjonalnej oraz mając na względzie prawne i ekonomiczne interesy Zamawiającego.

### § 2 Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Panu ..... posiadającemu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie co najmniej ograniczonym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

2. Wykonawca może zmienić inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót albo z własnej inicjatywy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nowo wskazana osoba musi legitymować się co najmniej takimi samymi uprawnieniami jak osoba zastępowana.

3. Zmiana inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy, z tym że dla jej ważności musi być dokonana przez Wykonawcę na piśmie i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Z chwilą wyrażenia wyżej wymienionej akceptacji przez Zamawiającego, zmiana osoby inspektora nadzoru staje się skuteczna dla Stron.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,

### § 3. Termin realizacji

1. Termin realizacji: od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego zadania. W okresie gwarancji i rękojmi - od dnia dokonania odbioru końcowego zadania,

do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych,

2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, automatycznie przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego.

3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych inspektor będzie pełnił funkcje w zakresie określonym w niniejszej umowie, do czasu zakończenia wszystkich realizowanych robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia



LEŚNA KRAINA GÓRNEGO ŚLĄSKA



#### § 4. Zobowiązania Wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) Reprezentowanie Inwestora przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) Reprezentowanie Zamawiającego w sprawach ewentualnych szkód obiektów czy innych szkód majątkowych wynikłych w trakcie trwania procesu inwestycyjnego
- 4) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
- 5) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów i niedopuszczonych do stosowania;
- 6) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów i przekazania ich do użytkowania;
- 7) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń,
- 8) Żądanie od kierownika budowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów, materiałów;
- 9) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem i zgłoszeniem robót;
- 10) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej;
- 11) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych;
- 12) Prowadzenie i udział w naradach koordynacyjnych budowy;
- 13) Przygotowywanie dokumentów oraz pism (notatek) w trakcie narad koordynacyjnych;
- 14) Zatwierdzanie i opiniowanie dokumentów przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót;
- 15) Udział w przekazywaniu placu budowy;
- 16) Uczestniczenie w rozliczeniu inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 17) Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru, nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń w zakresie wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
- 18) Inspektor, w porozumieniu z Zamawiającym, jest zobowiązany realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji umowy na wykonanie robót i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
- 19) Zamawiający przekaze Inspektorowi niezbędne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
- 20) Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż raz na tydzień oraz na każde żądanie zamawiającego a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych.
- 21) Obecność inspektora na budowie będzie każdorazowo potwierdzana raportem pobytu na budowie sporządzonym w dniu pobytu. Raport powinien w szczególności dokumentację fotograficzną z opisem stanu zaawansowania prac. Raporty należy przekazywać do Zamawiającego na adres mailowy : [inwestycje@herby.pl](mailto:inwestycje@herby.pl)



## § 5. Wartość przedmiotu umowy

1. Za świadczenie usług w ramach realizowanego przedsięwzięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości ..... zł brutto, w tym VAT 23%** (słownie: ..... zł.) płatne po bezusterkowym odbiorze robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ostatecznym obejmującym wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

## § 6. Płatności

1. Udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór nad usuwaniem zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek, w trakcie trwania okresu gwarancyjnego – Wykonawca pełnił będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac i odebraniu robót protokołem końcowym odbioru robót.
3. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr ..... w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie papierowej/elektronicznej ustrukturyzowanej\* (\*usunąć niepotrzebne).
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w fakturach wystawianych w związku z realizacją przedmiotowej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
7. Dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7. Kary umowne

1. Strony ustalają, że w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w wysokości 5 % wartości faktury wystawionej za okres, w którym miało miejsce nienależyte wykonanie usługi,
  - 2) za nieusprawiedliwioną przerwę w realizacji usług objętych umową dłuższą niż 7 dni w wysokości 5 % wartości faktury wystawionej za okres, w którym miało miejsce nienależyte wykonanie usługi,
  - 3) z tytułu stwierdzonej nieuzasadnionej nieobecności na budowie inspektorów nadzoru w specjalności zgodnej z rodzajem aktualnie wykonywanych robót - w wysokości 50 zł za każdy dzień,
2. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 50% wartości zamówienia.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części, ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:



LEŚNA KRAINA GÓRNEGO ŚLĄSKA



- 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy lub jej części, a opóźnienie przekroczy 5 dni roboczych,
  - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie swych obowiązków, zaniedbuje je lub wypełnia z brakiem należytej staranności lub wykonuje Umowę lub jej część niezgodnie z postanowieniami Umowy, i sytuacja ta nie uległa zmianie w sposób zadowalający, mimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca występuje wbrew interesom Zamawiającego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy lub jej części nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy lub jej części, bez terminu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający zrezygnuje z realizacji przedmiotowego zadania i bez względu na przyczyny tej rezygnacji, przed wprowadzeniem na budowę wykonawcy robót, a tym samym Wykonawca nie podejmie i nie wykona żadnych usług (czynności czy obowiązków) określonych w Umowie. W takim przypadku uważać się będzie, że Umowa lub jej część nie została zrealizowana.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy lub jej części, jeżeli opóźnienie w zapłacie przez Zamawiającego bezspornego wynagrodzenia przekroczy 60 dni od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w Umowie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania zapłaty i wyznaczenia mu ostatecznego terminu zapłaty, Zamawiający nie ureguluje należności wobec Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części lub rozwiązania Umowy lub jej części, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do zakresu należycie wykonanych czynności.

#### **§ 9. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zadania lub usług podwykonawcom pod warunkiem że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców jak za własne.
4. Zawarcie umowy na podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

#### **§ 10. Zmiana umowy**

1. Dopuszcza się istotne zmiany umowy w następującym przypadku:
  - zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy - w zakresie dotyczącym tylko niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie w zakresie określonym w § 5 ust. 1 zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 2 ust. 6 niniejszej umowy.

#### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą orzecznictwu sądu cywilnego dla siedziby Zamawiającego.
3. Zapytanie ofertowe wraz ze złożoną ofertą na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



**LEŚNA KRAINA GÓRNEGO ŚLĄSKA**



**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

27

