

Zarządzenie GR.0050.12.2023

Wójta Gminy Herby

z dnia 01 lutego 2023 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz

minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości, będących własnością Gminy Herby

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i minimalną wysokość stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością Gminy Herby, zwane dalej „minimalnymi stawkami czynszu”, w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Minimalne stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę lub najem.

§ 3.

Minimalne stawki czynszu, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do umów dzierżawy i najmu zawieranych po dniu wejścia w życie danego zarządzenia.

§ 4.

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego i najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który naliczony zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 5.

Dzierżawca bądź najemca zobowiązani są pokrywać opłaty lokalne oraz ewentualnie opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłaty za energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków czy ogrzewanie.

§ 6.

1. Dzienna stawka czynszu dzierżawnego czy najmu płatna jest w terminie określonym w umowie.

2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego czy najmu płatna jest do 15 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy lub najmu za miesiąc bieżący lub w terminie określonym w umowie.
3. Roczna stawka czynszu dzierżawnego czy najmu płatna jest w terminie określonym w umowie.

#### § 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr GR.0050.12.2023  
Wójta Gminy Herby  
z dnia 01 lutego 2023 r.**

**Minimalne stawki czynszu dzierżawnego i najmu**

| L.p. | Cel dzierżawy                                                                                               | Minimalna stawka<br>czynszu w zł netto za<br>1 ar                                         | Okres płatności |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.   | Pod uprawy rolne                                                                                            | 0,35                                                                                      | miesięcznie     |
| 2.   | Grunty pod stawami                                                                                          | 0,70                                                                                      | miesięcznie     |
|      |                                                                                                             | Minimalna stawka<br>czynszu w zł netto za<br>m <sup>2</sup>                               |                 |
| 3.   | Ogródki przydomowe, tereny zielone<br>itp.                                                                  | 0,20                                                                                      | miesięcznie     |
| 4.   | Dojazd do posesji                                                                                           | 0,20                                                                                      | miesięcznie     |
| 5.   | Pod działalność gastronomiczną/<br>handlową/ usługową                                                       | 1,60                                                                                      | miesięcznie     |
| 7.   | Zaplecze budowy                                                                                             | 3,00                                                                                      | miesięcznie     |
| 8.   | Grunt pod garaż                                                                                             | 1,50                                                                                      | miesięcznie     |
|      | Cel najmu                                                                                                   | Minimalna stawka<br>czynszu w zł netto za<br>m <sup>2</sup> za najem lokalu<br>użytkowego |                 |
| 9.   | Lokal przeznaczony na prowadzenie<br>działalności handlowej, usługowej,<br>gastronomicznej                  | 5,00 zł                                                                                   | miesięcznie     |
| 10.  | Lokal przeznaczony na prowadzenie<br>NZOZ                                                                   | 6,60 zł                                                                                   | miesięcznie     |
| 11.  | Garaż murowany                                                                                              | 4,20 zł                                                                                   | miesięcznie     |
| 12.  | Lokal przeznaczony na działalność<br>statutową organizacji i<br>stowarzyszeń, biblioteki publicznej,<br>GOK | 1,90 zł                                                                                   | miesięcznie     |
| 13.  | Lokal przeznaczony na urządzenia<br>centrali telefonicznej                                                  | 10,00 zł                                                                                  | miesięcznie     |
| 14.  | Pomieszczenia gospodarcze, strych                                                                           | 4,50 zł                                                                                   | miesięcznie     |
|      |                                                                                                             | Minimalna stawka<br>czynszu w zł netto za                                                 |                 |

|      |                                                                                                                                                         |                                                                                   |                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|      |                                                                                                                                                         | dzierżawę gruntu                                                                  |                         |
| 15.  | Stoiska tymczasowe: przykrycia namiotowe, stojaki, stoiska handlowe, stoiska usługowe, stoiska reklamowe do 5 m <sup>2</sup> na okres do 7 dni włącznie | 80,00 zł                                                                          | dzienna                 |
| 16.  | Obiekt byłej jednostki wojskowej dzierżawiony w celu przeprowadzenia szkoleń                                                                            | 400,00 zł                                                                         | dzienna                 |
| 17.1 | Grunt pod działalność rozrywkową (karuzele, strzelnice, cyrk) do 7 dni włącznie                                                                         | 100,00 zł                                                                         | dzienna                 |
| 17.2 | Powyżej 7 dni                                                                                                                                           | 50,00 zł                                                                          | za każdy następny dzień |
| 18.  | Posadowienie urządzeń telekomunikacyjnych (maszt)                                                                                                       | 150,00 zł                                                                         | miesięcznie             |
|      |                                                                                                                                                         | Stawka czynszu w zł netto za każdy rozpoczęty 1m <sup>2</sup> powierzchni reklamy | miesięczny              |
| 19.  | Dzierżawa gruntu pod reklamę przy drodze krajowej i wojewódzkiej                                                                                        | 50,00 zł                                                                          | miesięczny              |
| 20.  | Dzierżawa gruntu pod reklamę przy drodze powiatowej i gminnej                                                                                           | 40,00 zł                                                                          | miesięczny              |