

Postępowanie nr GK.IZ.271.26.2022.Z

Umowa Nr GK.IZ.272.....2022

zawarta dnia2022 r. pomiędzy: **Gminą Herby**
reprezentowanym przez: mgr Iwona Burek – Wójt Gminy Herby
przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Małgorzata Cierpiot

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą:

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane niezbędne do wykonania zamówienia publicznego pod nazwą: „**Bieżące utrzymanie urządzeń elektrycznych należących do Gminy Herby w roku 2023**”
2. Przedmiotem zamówienia jest m. in. usuwanie awarii urządzeń elektrycznych należących do Gminy Herby w roku 2023 polegające na:
 - Usuwanie awarii będzie dotyczyło m.in. naprawy nie działających lamp oświetlenia ulicznego, wymiany uszkodzonych słupów i opraw oświetleniowych, usuwanie awarii na obiektach gminnych (np. przepompownie, oczyszczalnie) czy innych napraw niezbędnych do prawidłowego działania urządzeń należących do Zamawiającego a także dobudowa brakujących lamp oświetlenia ulicznego. Przyjmowanie zgłoszeń oraz usuwanie awarii dokonywane będzie również w soboty i niedziele a także dni świąteczne.
 - **Czas przystąpienia w terenie do usuwania awarii na obiekcie nie może przekroczyć 8h od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, natomiast usunięcie awarii na oświetleniu ulicznym w terminie nie dłuższym niż 3 dni.**
3. Zamówienie obejmuje również roboty towarzyszące oraz tymczasowe które są konieczne do uwzględnienia ze względu na przepisy prawa budowlanego oraz do ich prawidłowego wykończenia. Roboty te obejmują w szczególności:
 - a) Organizacja i zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy.
 - b) Zabezpieczenie na czas robót istniejącego uzbrojenia terenu (np. kabli energetycznych lub telefonicznych, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej).
 - c) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
 - d) Przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego.
 - e) Uporządkowanie terenu objętego placem budowy.
4. Awarie będą zgłaszane na numer telefonu:
5. Miejsce realizacji zamówienia: **Gmina Herby**
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany: **od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.**

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie usuwania awarii zapewnić w miejscu wykonywania umowy należyty ład, porządek, przestrzegania przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie drzew, obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie, odpowiednio oznakować oraz zabezpieczyć teren prowadzonych robót.
2. Po usunięciu awarii Wykonawca uprządkuje teren robót i przywróci go do stanu jak przed awarią.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone właścicielom i użytkownikom nieruchomości, na których prowadzone będą przez Wykonawcę roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z usuwaniem awarii w trakcie realizacji zamówienia.

§ 4

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Szacowana wartość robót wynosi na podstawie budżetu na rok 2023 wynosi: zł brutto
2. Wynagrodzenie określone w ust 1 jest wynagrodzeniem szacunkowym i może ono ulec zmianie na podstawie faktycznego rozliczenia prac. Ostateczna wartość robót będzie wynikać z łącznej wartości wystawionych faktur częściowych na podstawie kosztorysów powykonawczych.
3. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych wg KNR z zastosowaniem składników cenotwórczych określonych w formularzu ofertowym, tj:**
 - a) **Roboczogodzina – R - zł netto**
 - b) **Koszty pośrednie – Kp - %**
 - c) **Zysk – Z -%**
 - d) **Koszty zakupu – Kz -%**
 - e) **Cena sprzętu – S - zł netto**
4. Wysokość stawek czynników cenotwórczych o których mowa w ust 3 nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w okresach nie częstszych niż raz w miesiącu po wykonaniu prac na podstawie faktury wystawionej w formie przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia na konto
6. Faktura będzie wystawiona na podstawie protokołu odbioru.
7. Datą zapłaty faktury będzie data uznania konta Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją przedmiotowej umowy jest numer właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz. 935 z późn. zm)

§ 6

Przedstawicielstwo i reprezentacja stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Artur Zakaszewki
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w par 1 pkt 2.- 250 zł za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w odniesieniu do terminu wymaganego na ich usunięcie – 250 zł za każdy roboczy dzień zwłoki
 - c) za odstąpienie od umowy w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy zł)
 - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w wystawionych przez Wykonawcę fakturach.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny jej postanowienia.
2. Do istotnych naruszeń postanowień niniejszej umowy zalicza się w szczególności następujące

przypadki:

- 2.1. Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy we wskazanym terminie lub przerwał jej wykonywanie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania w ciągu 2 dni
- 2.2. Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości.
- 2.3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcom.

§ 9

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się na okres lat (.... miesiące) licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone, także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek.
6. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - 8.1. usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za zastępcze usunięcie wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury
 - 8.2. lub naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz zarządzenie nr IZ.0050.9.2021 Wójta Gminy Herby z dnia 09 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość, bez podatku od towarów i usług, dotycząca jednorazowego zakupu jest mniejsza niż 130 000 złotych w Gminie Herby.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA