

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r.poz. 2213) **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

I.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium zł
1.	956/97	CZ1L/00057352 /7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Pietrzaki	1 obręb Herby	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0964 ha. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona pod lokalizację zabudowy lotniskowej. Działka o kształcie korzystnym zbliżonym do prostokąta, dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania, nieużytkowana, porośnięta drzewostanem. Nieruchomość zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości Pietrzaki z dojazdem drogą asfaltową - ul. Wczasowa. W pasie drogowym dostępna jest sieć elektryczna , w dalszym otoczeniu sieć wodociągowa. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny leśne oraz zabudowa rekreacyjno – lotniskowa.	48.000,00 zł brutto	4.800,00
2.	955/97	CZ1L/00057352 /7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Pietrzaki	1 obręb Herby	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,1091 ha. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona pod lokalizację zabudowy lotniskowej. Działka o kształcie korzystnym zbliżonym do prostokąta, dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania, nieużytkowana, porośnięta drzewostanem. Nad wschodnią częścią działki przebiega linia średniego napięcia, dodatkowo na działce znajduje się słup elektroenergetyczny podtrzymujący linię średniego napięcia. Nieruchomość zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości Pietrzaki z dojazdem drogą asfaltową - ul. Wczasowa (bezpośredni dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej – sięgacz do ul. Wczasowej.) W pasie drogowym dostępna jest sieć elektryczna i sieć wodociągowa. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny leśne oraz zabudowa rekreacyjno – lotniskowa.	49.095,00 zł brutto	5.000,00

Przetarg odbędzie się dnia 12.12.2022r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9) o godzinie 10²⁰ – działka 956/97 i o godzinie 10²⁵ - działka 955/97

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto BS Koszęcin oddz. Herby, z siedzibą w Boronowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 05.12.2022r.

(decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy).

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość , którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 05.12.2022r.

Poprzednie przetargi zakończone wynikiem negatywnym odbyły się 11.01.2022r. , 10.03.2022r. , 28.06.2022r., 18.08.2022r.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19.

Herby, dnia 12.10.2022r.