

Zarządzenie GR.0050.85.2022

Wójta Gminy Herby

z dnia 14 września 2022 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Herby.

Na podstawie art. 7 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 172) oraz uchwały Rady Gminy Herby nr XXIV/203/21 z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Herby w latach 2021-2025

Wójt Gminy Herby

zarządza co następuje:

§1.

Ustalić miesięczną bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Herby, w wysokości 7,30 zł

§2.

Ustalić miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego zgodnie z §5 uchwały Rady Gminy Herby nr XXIV/203/21 z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Herby w latach 2021-2025 .

§3.

Ustalić miesięczną stawkę czynszu w lokalu będącym przedmiotem najmu socjalnego, stanowiący mieszkaniowy zasób Gminy Herby, w wysokości 3,11 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§4.

Przyjąć zasadę, że podniesienie standardu mieszkania przez najemcę we własnym zakresie w trakcie trwania najmu nie wpływa na wysokość ustalonego czynszu.

§5.

Przyjąć zasadę, że czynsz jest płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

§6.

Traci moc zarządzenie GN.0050.86.2021 Wójta Gminy Herby z dnia 16 grudnia 2021 r.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2023 r.